

Penthouse Living mit privater Dachterrasse & Alpenblick in Premstätten



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0664 / 583 06 80 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/207

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8143 Premstätten
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	153,94 €
Heizkosten:	95,64 €
USt.:	34,61 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Trappel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH
Hausdorf 101























TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH
Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★★

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

★★★★★
Franz Trappel
Geschäftsführer
ftrappel@traumplatz-immobilien.at
0664 58 30 680

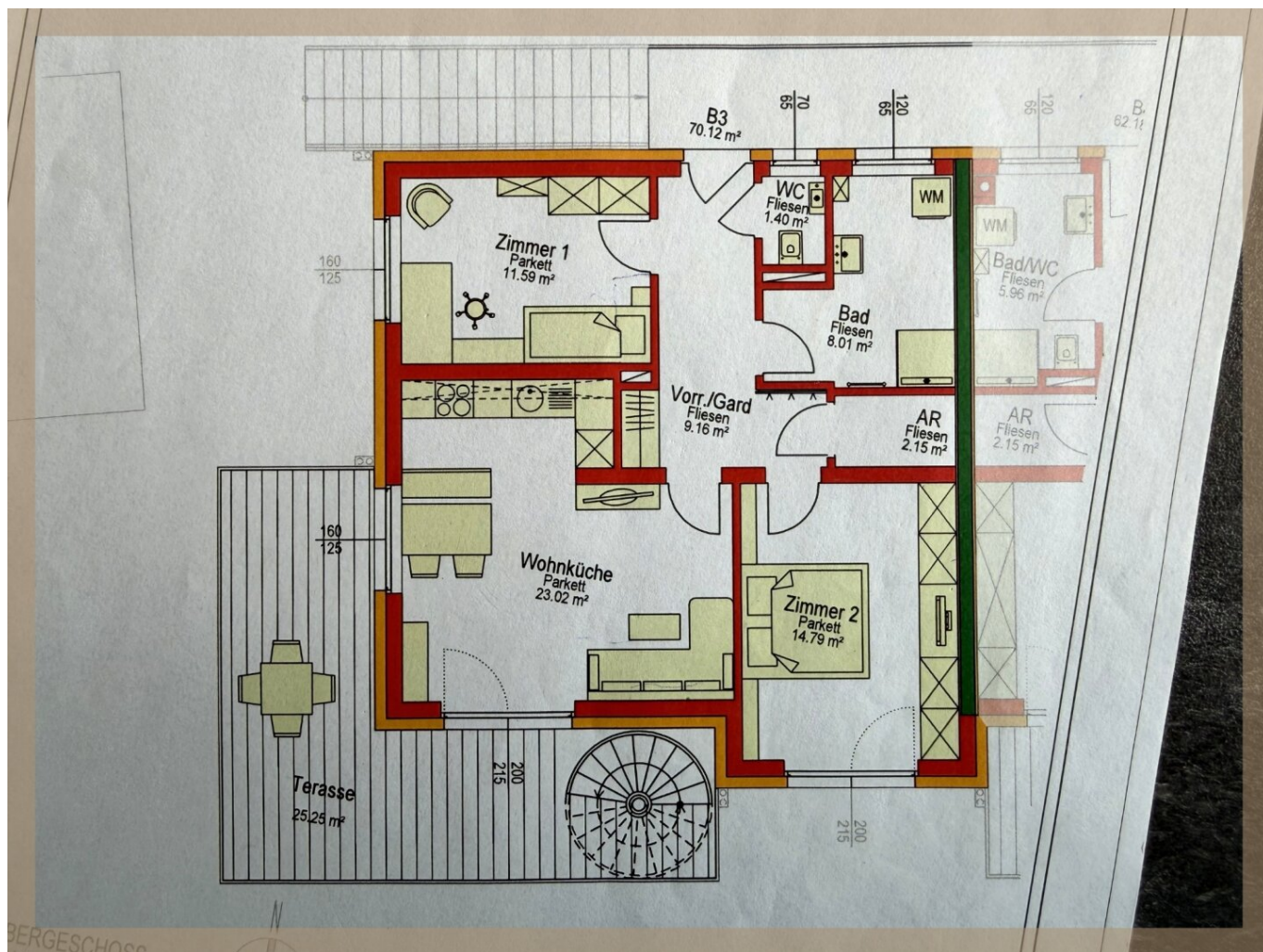
Ich berate Sie gerne!

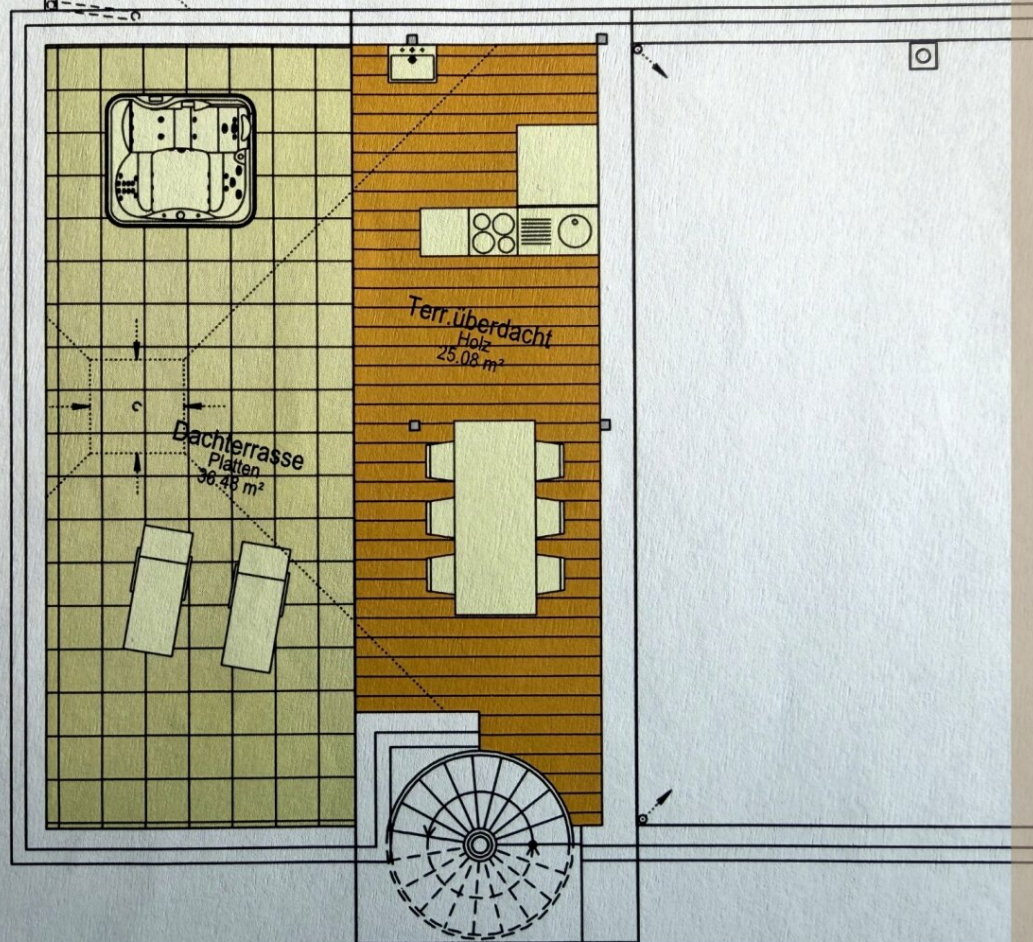
KOSTENLOS & UNVERBINDLICH

IMMOBILIEN
VERMARKTUNG &
ENTWICKLUNG

www.traumplatz-immobilien.at

Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet.
www.traumplatz-immobilien.at





Objektbeschreibung

Es gibt Wohnungen, die schön sind.

Und es gibt Orte, die einem sofort das Gefühl geben, angekommen zu sein.

Diese exklusive Penthousewohnung in Premstätten vereint moderne Architektur, absolute Privatsphäre und ein außergewöhnliches Wohngefühl. Der Blick reicht bis zu den steirischen Alpen, während man auf der privaten Dachterrasse ungestörte Stunden genießt — ohne direkte Einblicke, ohne Hektik.

Die rund 60 m² große Dachterrasse schafft Platz für besondere Momente. Ob Whirlpool, Sauna oder eine stilvolle Outdoor-Küche — hier entstehen wundervolle Sommerabende mit Freunden und Familie. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine weitere Terrasse und bietet dadurch ein seltenes Maß an Freiraum und Lebensqualität.

Auch die Ausstattung überzeugt auf höchstem Niveau:

- hochwertige Einbauküche mit Premium-Geräten
- ergonomisch erhöhte Backöfen
- dreifach verglaste Fenster
- elektrische Jalousien & teilweise Rollläden
- Insektenschutz
- exklusives Badezimmer & WC mit integriertem Radio
- Doppel-Carport mit Stromanschluss
- Besucherparkplätze
- vorbereiteter Outdoor-Küchenanschluss auf der Dachterrasse

Ein Zuhause für Menschen, die Ruhe, Qualität und besondere Momente schätzen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Franz Trappel

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap