

Bauträger Grundstück in Wörthersee/Universitäts Nähe



Objektnummer: 8521/125

Eine Immobilie von Lumen Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Ferdinand-Wedenig-Straße

Grundstück

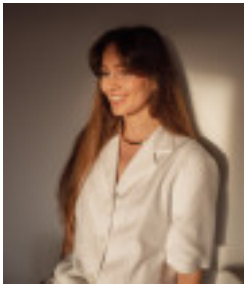
Österreich

9073 Klagenfurt am Wörthersee

465.000,00 €

16.740,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Lauritsch

Lumen Immobilien

Flußgasse 9

9500 Villach

T 0650 5344349

H 0650 5344349

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit in absoluter Premiumlage!

In erstklassiger Lage von Viktring, unmittelbar am Beginn der Ferdinand-Wedenig-Straße, eröffnet sich die seltene Gelegenheit, ein hochwertiges Bauträgerprojekt in einer der begehrtesten Wohngegenden Klagenfurts zu realisieren. Die einzigartige Kombination aus der **unmittelbaren Nähe zum Wörthersee und zur Universität Klagenfurt** – zwei der stärksten Standortfaktoren der Stadt – sowie der gleichzeitig **ruhigen Wohnlage** und der **ausgezeichneten Infrastruktur** schafft ideale Voraussetzungen für ein attraktives Wohnprojekt.

Wichtige Fakten

- ca. 1.603 m² Bauland
- Widmung: Bauland-Wohngebiet
- Zufahrtsmöglichkeiten von beiden Seiten des Grundstücks
- Bebauungszone 2 gemäß KBPVO
- Bebauungsdichte lt. KBPVO:
 - 0,65 bei offener, 2- bis 3-geschoßiger Bebauung
 - 0,8 bei geschlossener Bebauung
- Hervorragende Infrastruktur mit Bushaltestelle direkt neben dem Grundstück

- Sonniges Grundstück, ruhige Wohnlage mit gleichzeitig optimaler Anbindung und städtischer Nähe
- Keine Bebauungsverpflichtung
- erschlossen

Entfernungen

- Universität Klagenfurt: ca. 3 Autominuten / ca. 20 Gehminuten
- Strandbad Klagenfurt: ca. 5 Autominuten / ca. 30 Gehminuten
- Wörthersee Stadion: ca. 4 Autominuten / ca. 25 Gehminuten

Für nähere Informationen, weiterführende Unterlagen oder Fragen rund um dieses besondere Bauträgergrundstück stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter der Nummer [+43 650 5344349](tel:+436505344349), Katrin Lauritsch, **LUMEN Immobilien**.

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und vorliegenden Unterlagen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://lumen-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.250m

Universität <1.500m

Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.250m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <2.250m

Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap