

Urban wohnen mit optimaler Anbindung – kompakte Mietwohnung nahe U4 & Bahnhof Meidling



Wohn/schlafzimmer

Objektnummer: 6721

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Wohnfläche:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,42
Gesamtmiete	748,99 €
Kaltmiete (netto)	554,94 €
Kaltmiete	680,90 €
Betriebskosten:	125,96 €
USt.:	68,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Rafael Gartner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Str. 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H 0043 (0)676 / 7036040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Urban wohnen mit optimaler Anbindung – kompakte Mietwohnung nahe U4 & Bahnhof Meidling

Diese ca. 38 m² große Mietwohnung in der Fockygasse , 1120 Wien, befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses und eignet sich ideal für Singles, Studenten, Pendler oder Personen, die eine kompakte Stadtwohnung mit sehr guter Infrastruktur suchen.

Die Wohnung verfügt über ein großzügig nutzbares Zimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Durch die getrennte Küche entsteht eine angenehm strukturierte Raumaufteilung mit klarer Trennung zwischen Wohnen und Kochen.

Die Lage in Wien-Meidling überzeugt durch ihre hervorragende Nahversorgung und öffentliche Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die U-Bahn, mehrere Straßenbahn- und Buslinien sowie der Bahnhof Wien Meidling sind rasch erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie zu vielen Wiener Arbeits- und Universitätsstandorten.

Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, unter anderem rund um Schloss Schönbrunn, befinden sich in angenehmer Distanz.

Eckdaten

- 1120 Wien, Fockygasse 2
- ca. 38 m² Wohnfläche

2. Stock

- 1 Zimmer
- Küche
- Badezimmer
- Abstellraum
- sehr gute öffentliche Anbindung
- ideale Single- oder Pendlerwohnung
- Kautions 6 Bruttomonatsmieten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Herr Rafael Gartner, Mobil: 0043 (0)676 / 7036040, Mail: r.gartner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap