

Ankommen, wohlfühlen und ein Zuhause schaffen...



Drohnenansicht - Hausansicht

Objektnummer: 1068/5230

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4643 Pettenbach
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	97,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 178,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	333.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



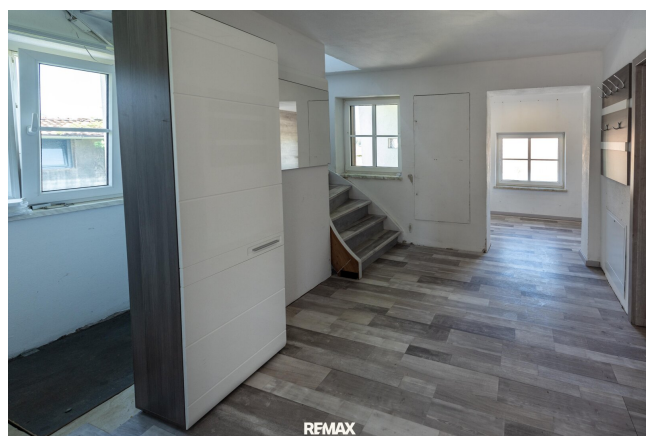
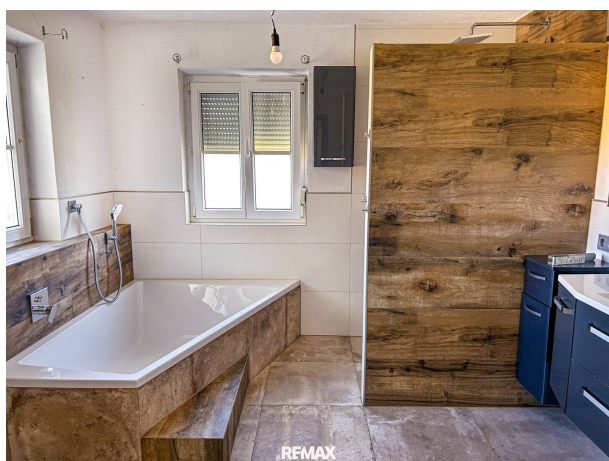
Melanie Mayerhofer

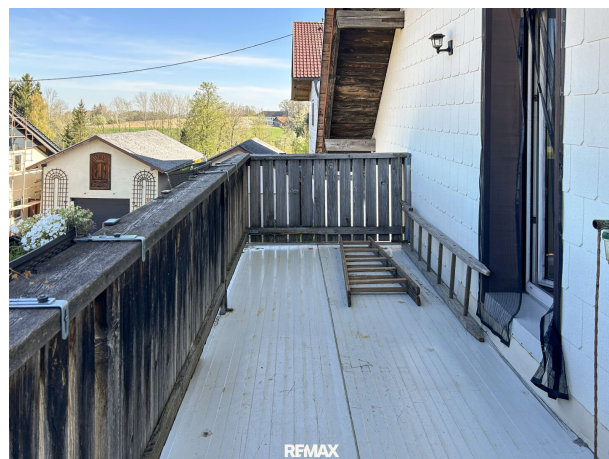
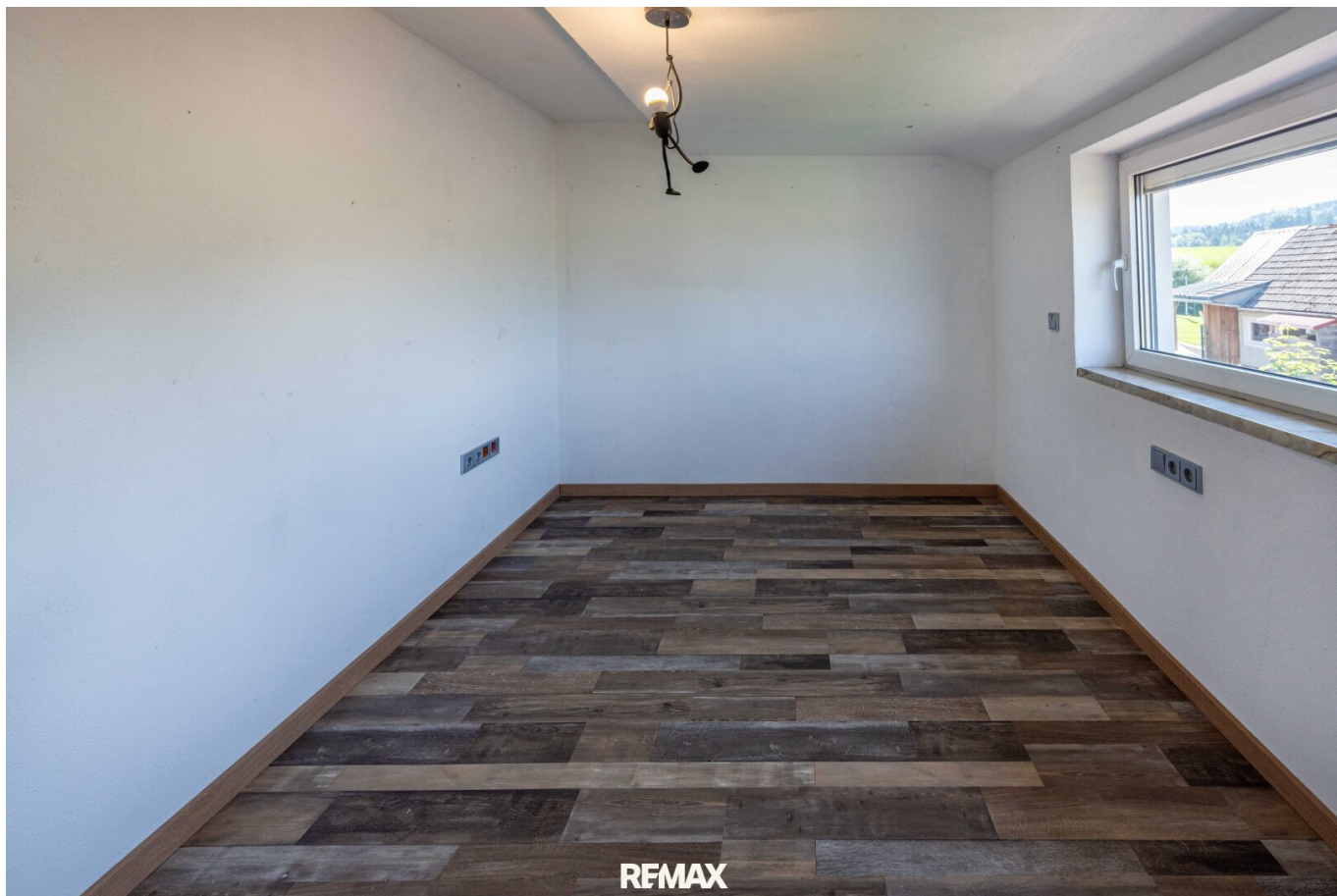
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 14892320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Mit etwas Liebe zum Detail verwandeln Sie diese Liegenschaft ganz einfach in Ihr persönliches Zuhause - sofort beziehbar.

Nach dem Eintreten ins Haus, einmal durch den Vorraum gelangen Sie direkt in den offen und modern gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Dieser Bereich lädt zum gemeinsamen Leben und Genießen ein.

Ein stilvolles Badezimmer sowie ein separates WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Über die Treppe erreichen Sie das Obergeschoss, wo Ihnen drei gut geschnittenen Schlafräume zur Verfügung stehen - ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice. Ein weiteres separates WC sorgt auch hier für zusätzlichen Komfort.

Fußbodenheizung in allen Räumlichkeiten!

Die Liegenschaft befindet sich in einer angenehm ruhigen, ländlichen Gegend mit viel Natur rundherum. Hier genießt man Abstand vom Trubel des Alltags und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und andere wichtige Einrichtungen sind mit dem Auto in kurzer Zeit erreichbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Pettenbach.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieser Text wurde möglicherweise mit KI-generiert, jedoch menschlich geprüft.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap