

**Charmante 2-Zimmer Wohnung in Viehdorf, 69m²,
Stellplatz, gepflegt, Miete €877,51**



Objektnummer: 1939/217700

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3322 Viehdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,02 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	47,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Gesamtmiete	877,51 €
Kaltmiete (netto)	877,51 €
Kaltmiete	877,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

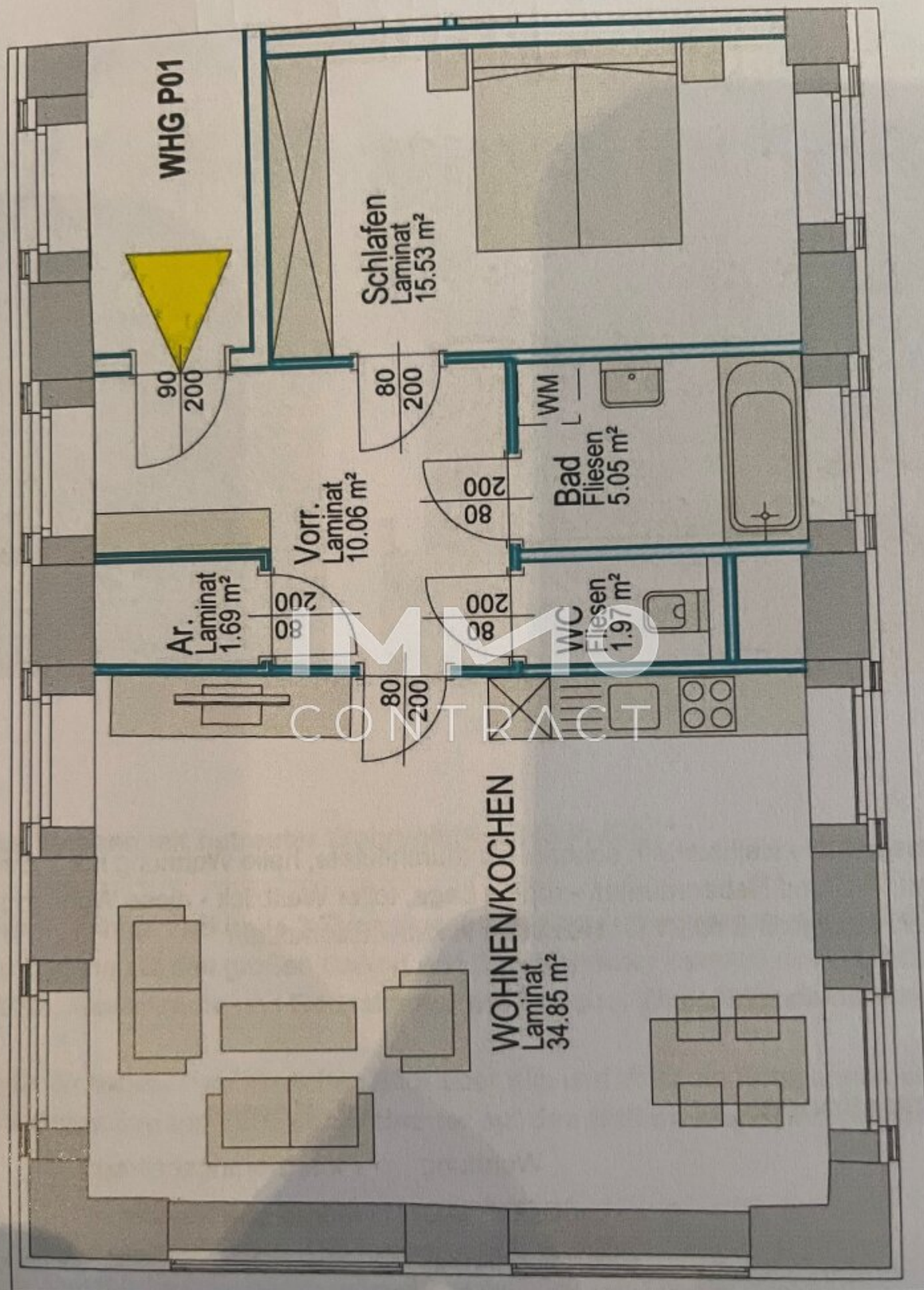
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14









Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage am Schlossgelände Hainstetten

Diese freundliche und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage am Schlossgelände Hainstetten in Viehdorf und überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre sowie den schönen Weitblick.

Die Wohnung verfügt über eine möblierte Kochnische, ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie Bad, WC und praktische Nebenräume. Durch die durchdachte Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnlage mit guter Ausstattung suchen.

Ein freier Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für bequemes Parken direkt bei der Wohnanlage. Zusätzlich stehen ein Lagerabteil sowie moderne Ausstattungsmerkmale wie eine thermische Solaranlage und eine zentrale Lüftungsanlage zur Verfügung.

Highlights auf einen Blick:

- 2 Zimmer auf ca. 69,02 m² Wohnfläche
- Helles Wohnzimmer mit schönem Weitblick
- Schlafzimmer mit guter Raumaufteilung
- Möblierte Kochnische vorhanden
- Badezimmer und separates WC
- Praktische Nebenräume
- Lagerabteil mit ca. 9,81 m²

- Freier Stellplatz inkludiert
- Ruhige Lage am Schlossgelände Hainstetten
- Thermische Solaranlage
- Zentrale Lüftungsanlage
- Biomasse-Heizungsanlage
- Sofort verfügbar

Monatliche Kosten: 877,51 € inkl. Betriebskosten und USt. exkl Strom

Zusätzlich Heiz- und Warmwasserkosten: 76,21 €

Finanzierungsbeitrag: 3.289,85 €

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <3.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap