

**Gemütliche 2-Zi Wohnung mit Loggia & Stellplatz in Kilb,
barrierefrei – Miete €873,65 förderbar**



Objektnummer: 1939/217679

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3233 Kilb
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,15 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	26,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,60
Gesamtmiete	873,65 €
Kaltmiete (netto)	873,65 €
Kaltmiete	873,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

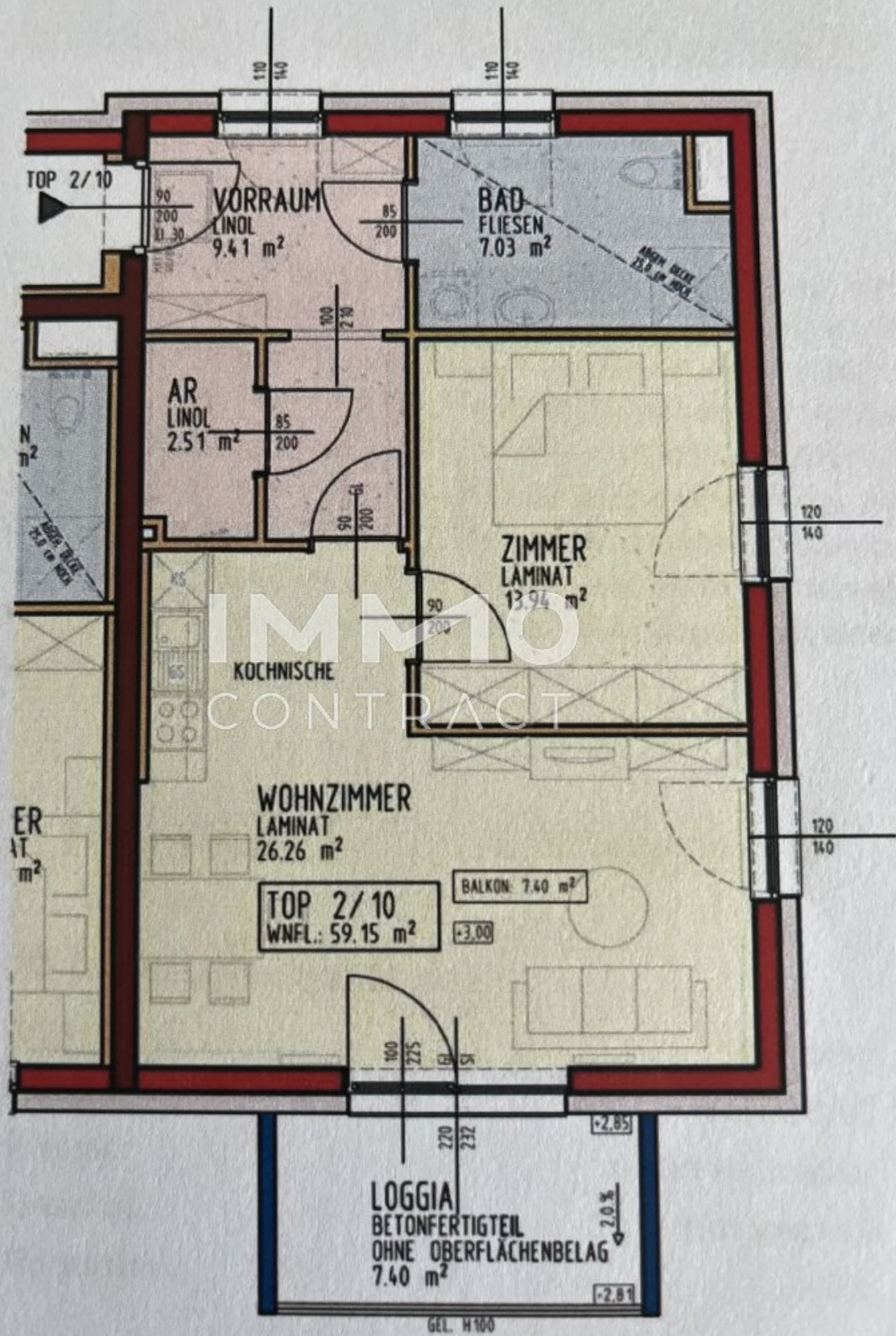
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14









Objektbeschreibung

- Helle und ruhige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Kilb
- Barrierefreies Wohnen mit betreuter Wohnmöglichkeit
- Wohnung im 1. Obergeschoss
- Möblierte Küche bereits vorhanden
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Separates Schlafzimmer mit individueller Nutzungsmöglichkeit
- Vorraum und praktischer Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Großer Balkon mit schönem Blick über Kilb
- Barrierefreier Zugang vom Wohnzimmer auf den Balkon
- Ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur
- Betreuungsgrundpaket optional möglich derzeit mit 40,-- monatlich je Mieter
- Auch als normale Mietwohnung mit 5-jähriger Befristung anmietbar
- Sofort verfügbar

* Finanzierungsbeitrag: € 3241,42

* BMM: € 873,65 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Post <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap