

**Barrierefreie 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz
in St. Leonhard am Forst, 54 m² Förderbar**



Objektnummer: 1939/217677

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,41 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Gesamtmiete	759,08 €
Kaltmiete (netto)	759,08 €
Kaltmiete	759,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

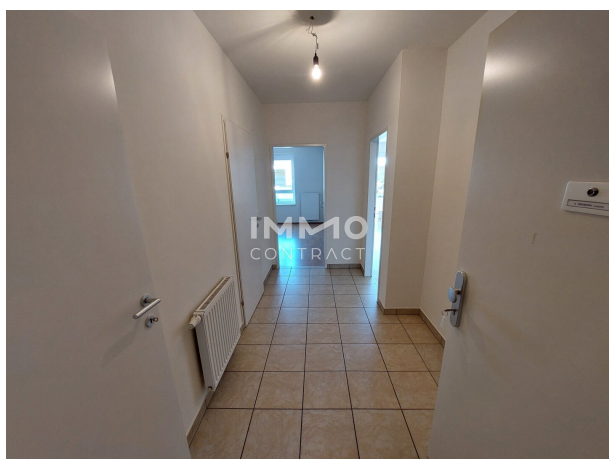


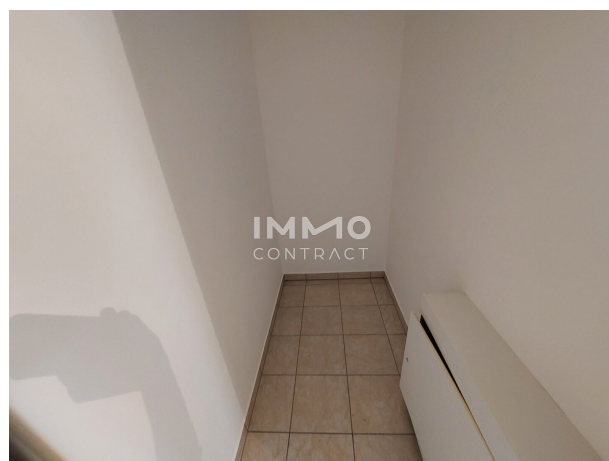
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14









120 60
EI 30
FIX
0 m²

120 60
EI 30
FIX

TOP 4

120 60
EI 30
FIX

ST.R.
SEN
m²

KS

KOCHNISCHE
LAMINAT
6.89 m²

TOP 4
EI 30-C 90
200

ABST.R.
FLIESEN
2.20 m²

KS

KOCHNIS
LAMINAT
6.89 m²

WC
EN
m²

WRLU

VORR.
FLIESEN
6.84 m²

BAD/WC
FLIESEN
4.95 m²

WRLU

TOP 4
WNFL.: 54.43 m²

PT 1.0G
1.0G Ø 16

WOHN-ESSZIMMER
LAMINAT
20.01 m²

PK: 1.86 m²
BALKON: 7.02 m²

+3.00

ZIMMER
LAMINAT
13.55 m²

PT 1.0G
1.0G Ø 16

TOP 5
WNFL.: 5

WOHN-
LAMINAT
20.01 m

PK: 1.81 m²
BALKON: 7.0

+3.00

CONTRACT

GEL. H=100

+2.78

GEF.

GL 280
SI 232

GED. BALKON
BETONB.
7.02 m²

+2.75

GEL. H=100

GL 100
SI 165

GEL. H=100

+2.78

GEF.

GL 280
SI 232

+2.75

GEL. H=100

Objektbeschreibung

- Helle und barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in St. Leonhard am Forst - Förderbar
- Betreutes Wohnen direkt am Hauptplatz
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und wichtige Einrichtungen direkt vor der Tür
- Wohnung im 1. Obergeschoss
- Möblierte Küche bereits vorhanden
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Separates Schlafzimmer
- Vorraum und praktischer Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Großzügiger Balkon zum Entspannen
- Möglichkeit zur Betreuung durch eine Hilfsorganisation bei Bedarf
- Auch als normale Mietwohnung mit 5-jähriger Befristung anmietbar

* Finanzierungsbeitrag: € 2379,48

* BMM: € 759,08 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap