

Stapelparkplatz (unterer) nahe Bahnhof Hernals zu verkaufen



Stellplatz

Objektnummer: 1684/276

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	13.500,00 €
Kaufpreis / m ² :	1.227,27 €
Betriebskosten:	13,09 €
USt.:	2,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

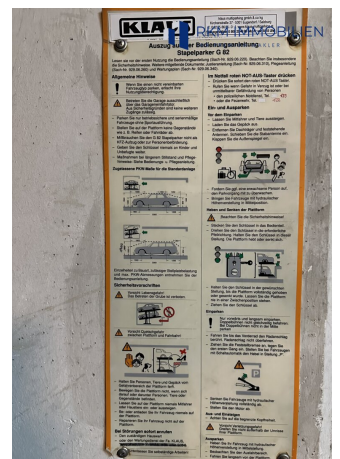
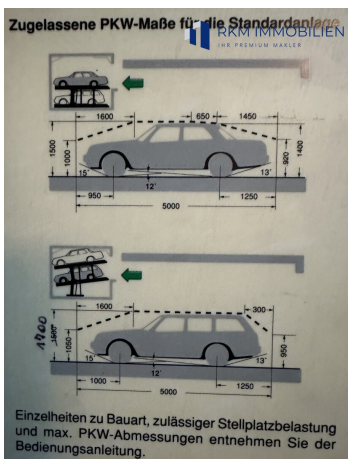


Dr. Alexander Predein

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 660 740 60 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Stapelparkplatz in der Tiefgarage eines Mehrparteienhauses an der Grenze zwischen dem 16. und 17. Wiener Gemeindebezirk, nur fünf Gehminuten vom Bahnhof Hernals entfernt.

Eckdaten der Immobilie

- Stapelparkplatz (**unterer**) in einer Tiefgarage
- Geeignet für einen PKW mit:
 - maximal **1,7 m Höhe**
 - maximal **5 m Länge**
- Bleche des Stapelplatzes wurden im Jahr 2025 um 3.200 € getauscht . Somit sind keine weiteren Instandhaltungsmaßnahmen geplant.
- Detaillierte Maße sowie die Bedienungsanleitung entnehmen Sie bitte den Fotos

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie rasch einen **Besichtigungstermin!**

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap