

Gemütliches Einfamilienhaus - Schnäppchen zum renovieren



Objektnummer: 7939/2300162858

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Hagenbrunn
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	620,00 m ²
Keller:	29,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 175,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,46
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hagenbrunn, Niederösterreich! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet auf 70 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein gemütliches und entspanntes Leben benötigen. Mit drei gut geschnittenen Zimmern ist das Haus ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Das gepflegte Haus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und seinen einladenden Charakter. Hier können Sie sofort einziehen und sich rundum wohlfühlen. Der großzügige Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – ob gemütliche Grillabende auf der Terrasse oder spielerische Nachmittage mit Kindern und Haustieren, hier findet jeder seinen Lieblingsplatz.

Zwei Stellplätze direkt am Haus gewährleisten, dass Ihre Fahrzeuge sicher und bequem geparkt sind. Die Lage in Hagenbrunn bietet Ihnen eine ruhige Wohngegend, gleichzeitig sind Sie durch die nahegelegene Busverbindung bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. So erreichen Sie schnell und unkompliziert sowohl das Stadtzentrum als auch die umliegenden Regionen.

Für einen Kaufpreis von 365.000,00 € erhalten Sie nicht nur ein gepflegtes Zuhause, sondern auch eine Investition in Lebensqualität und Zukunft. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs zu verwirklichen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Hagenbrunn wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Universität <5.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <5.500m

U-Bahn <8.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap