

Eigentumswohnung für Singles und Paare mit zusätzlicher Eignung als Wohngemeinschaft



Objektnummer: 7329/346

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	328.000,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
Heizkosten:	105,00 €
Provisionsangabe:	

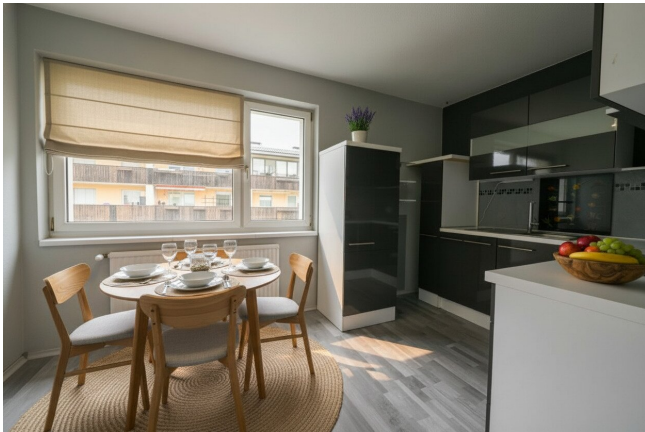
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

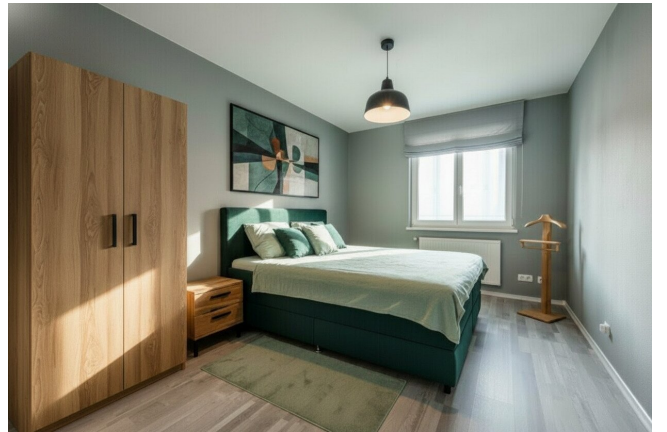
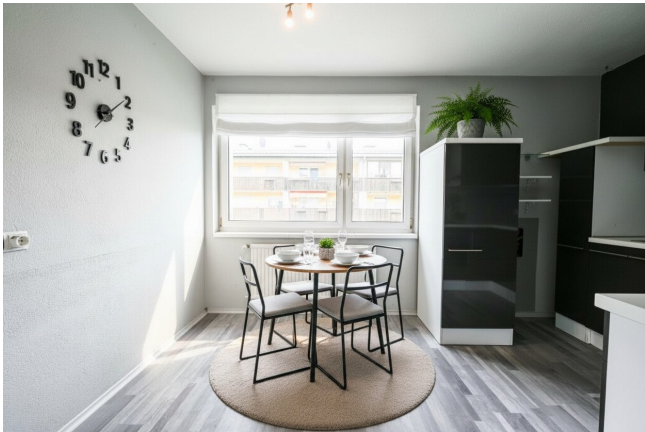
Ihr Ansprechpartner



Sarah Canal

Eisenmann Immobilien GmbH
Wasserfeld 1a
6361 Hopfgarten







Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia und Stadtblick in Innsbruck

Diese äußerst gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder Studierende.

Auf rund 56 m² Wohnfläche erwarten Sie helle und freundlich gestaltete Räume, die durch moderne Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat eine ansprechende sowie pflegeleichte Wohnatmosphäre schaffen. Die Beheizung erfolgt über eine komfortable Zentralheizung, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Loggia, die zum Entspannen einlädt und einen schönen Blick über die Stadt eröffnet – perfekt, um den Alltag entspannt ausklingen zu lassen.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer sowie eine funktional ausgestattete Einbauküche mit angrenzender Essecke. Das Badezimmer ist mit Dusche, Waschtisch, WC sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und rundet das Raumangebot optimal ab.

Raumaufteilung:

- Moderne Küche mit vollständiger Ausstattung und gemütlicher Essecke
- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Behagliches Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss
- Zweite Loggia zum Verweilen

Die auf den Fotos dargestellten Möblierungen dienen als Einrichtungsvorschläge zur besseren Veranschaulichung der Raumgestaltung. Küche und Bad sind fixer Bestandteil der Wohnung, im Übrigen wird die Immobilie unmöbliert übergeben.

Für zusätzlichen Komfort stehen mehrere, nicht fix zugeordnete Autoabstellplätze für die

Bewohner zur Verfügung – ein praktischer Vorteil in dieser urbanen Lage.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Autobahnanschluss sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen eine optimale Erreichbarkeit sämtlicher Ziele in und rund um Innsbruck.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie die Universität befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem ansprechenden Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Diese Wohnung wird in Kooperation mit unserem Partner Riccabona Immobilien angeboten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap