

Sandleitengasse - WG taugliche 3 Zimmer Altbauwohnung zu vermieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 6876/1672

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,91 m ²
Nutzfläche:	81,91 m ²
Gesamtfläche:	81,91 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 194,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	924,44 €
Kaltmiete	1.090,91 €
Betriebskosten:	166,47 €
USt.:	109,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



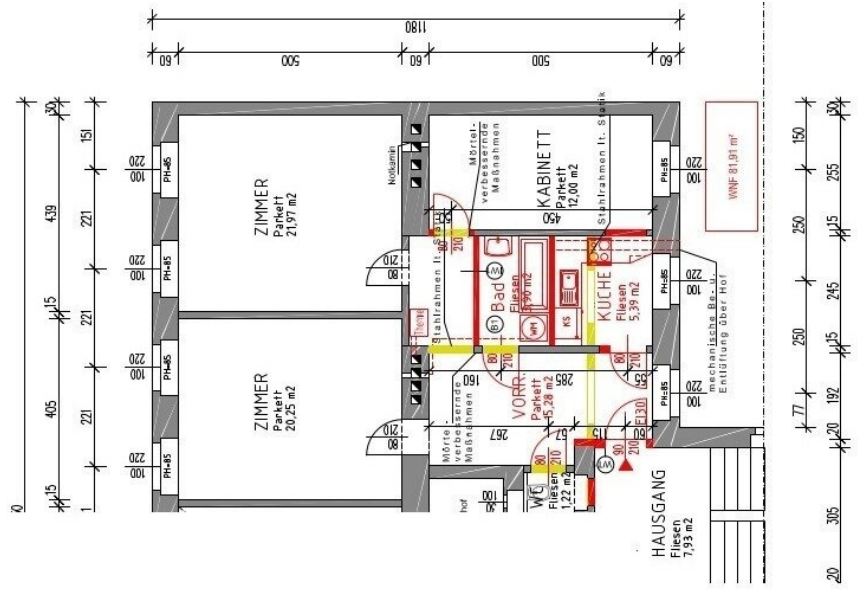
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8









Objektbeschreibung

1160 Wien - Sandleitengasse

vermietet wird eine 3 Zimmer Altbauwohnung (WG tauglich),

das Objekt liegt im 16. Wiener Gemeindebezirk nahe des Kongress Parks,

die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten von den Straßenbahnlinien 2 und 10, den Bushaltestellen der Linien 46A und 46B sowie der S-Bahn-Station Hernals entfernt

2. Stock (ohne Lift),

ca. 82,00 m² Wohnfläche,

es sind vom Vorzimmer aus alle drei Zimmer zentral begehbar,

Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, separate Einbauküche, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, Vorzimmer,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Liegenschaft ist ab sofort verfügbar,

Kellerabteil ist **nicht** vorhanden,

BMM: € 1.200,00 (inkl. BK und 10% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 3.600,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap