

**2020 sanierte, sonnendurchflutete 4-Zimmer-Wohnung in
Graz-Puntigam mit Balkon!**



Objektnummer: 5285/102267

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.225,00 €
Kaltmiete	1.390,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



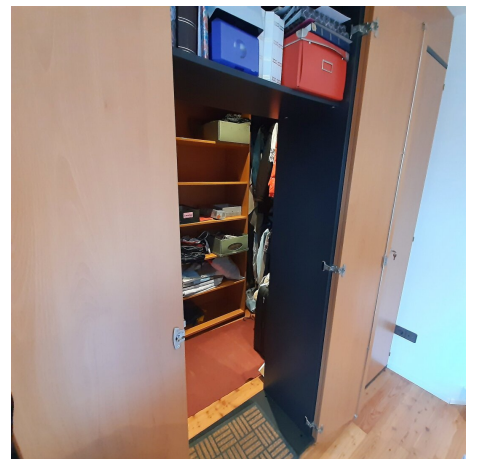
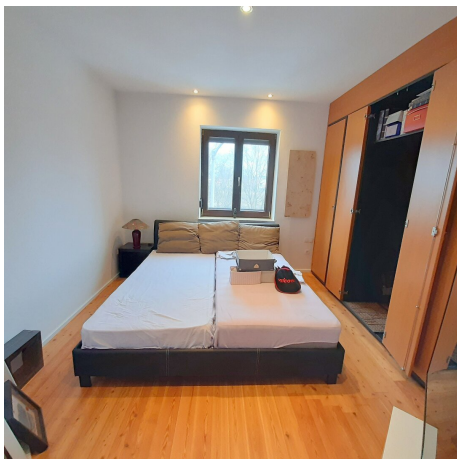
Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehen
Verfügung.





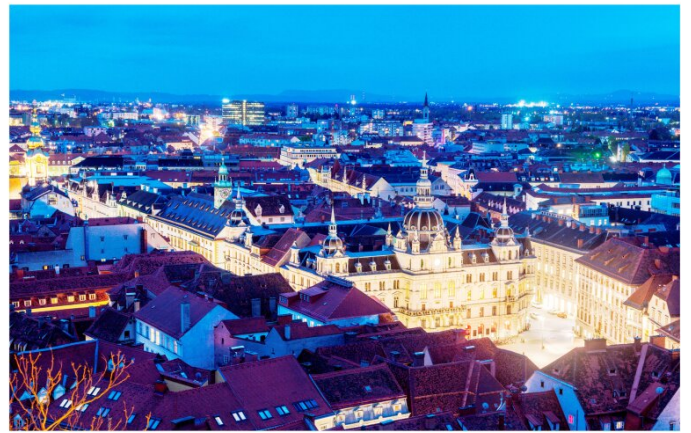




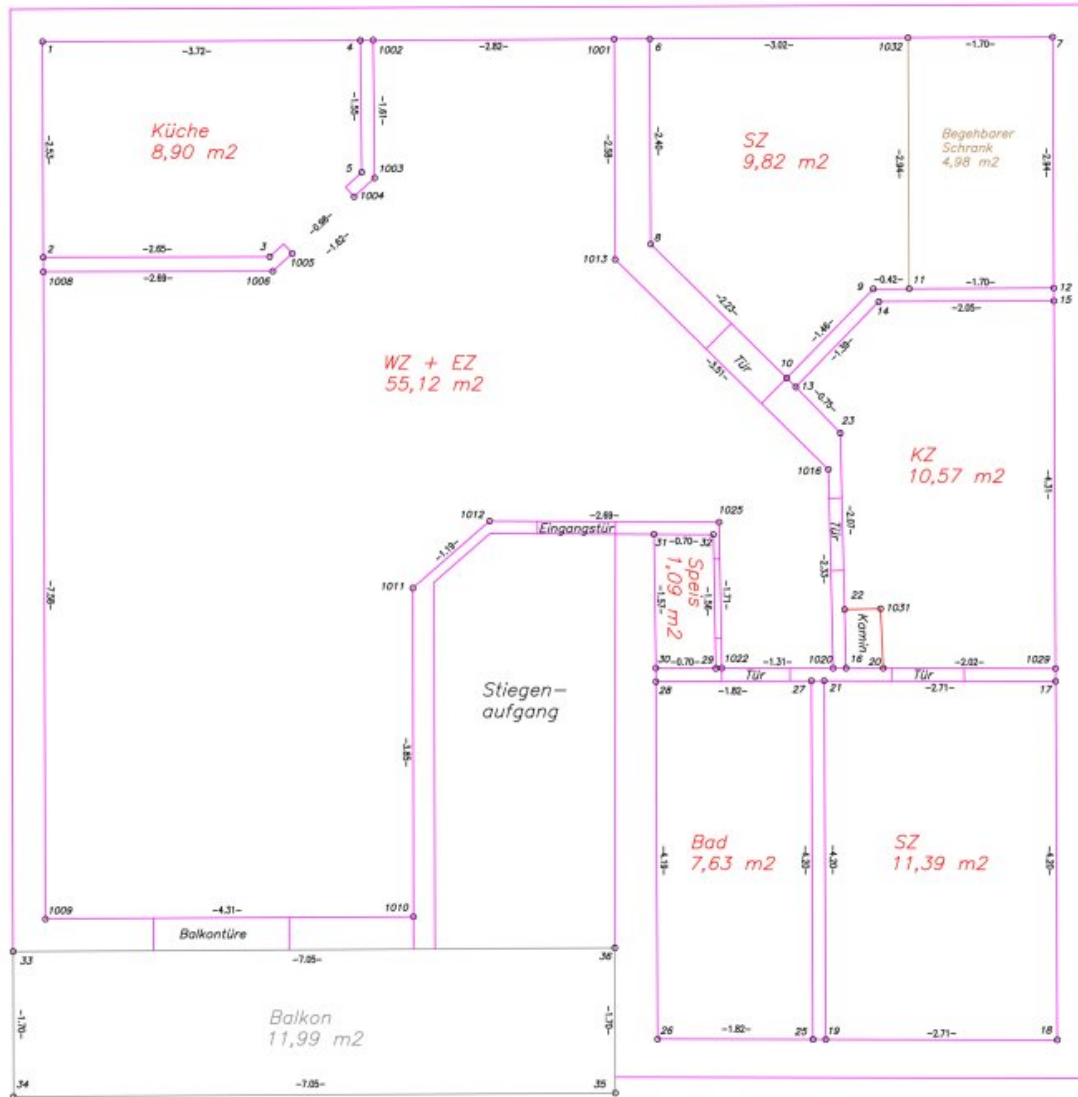


GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Wohnung 1 : 50
I.Stock



Wohnung 110m²
Balkon 12m²

Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete Wohnung die sich im 1. Stock befindet, hat mit ihren ca. 110 m² eine tolle Raumaufteilung. Sie besteht aus Vorraum, einem großen Wohnbereich, einer Einbauküche, drei Schlafzimmer (eines davon mit einem großen begehbaren Schrank), einem Bad mit WC. Vom Wohnbereich gelangen Sie auch auf einen ca. 12 m² großen Balkon, wo Sie den Tag perfekt ausklingen lassen können. Der wunderschöne Kachelofen der sich im Wohnraum befindet, sorgt für angenehme und wohlige Wärme. Ansonsten gibt es noch Infrarotheizung. Für Holz bzw. Strom muss man selbst aufkommen und sind nicht im Mietpreis enthalten. Genug freie KFZ-Abstellplätze finden Sie vor der Liegenschaft. Es gäbe aber auch die Möglichkeit Abstellplätze direkt vor der Haustüre zu einem Preis von monatlich € 30,- dazu zu mieten.

Eine Besichtigung lohnt sich! Für weitere Fragen und einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap