

Altstadtflair zu mieten.



Objektnummer: 1081/3492

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	49,21 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Provisionsangabe:	

2.206,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +43 676 9480300
H 0676 9480300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

„Klein im Grundriss, groß im Potenzial“ – dieses charmante Dachgeschossobjekt im Herzen von Lienz überzeugt durch seine zentrale Lage, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine besondere Atmosphäre.

Ob als Praxis oder privates Büro: Die durchdachte Raumaufteilung und der helle Hauptraum bieten vielseitige Entfaltungsmöglichkeiten für individuelle Geschäftsideen. Die gute Erreichbarkeit sowie die ruhige Lage im Dachgeschoss machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Neugierig geworden? Gerne informieren wir Sie persönlich über alle Details und zeigen Ihnen diese besondere Gelegenheit vor Ort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap