

+++ Ebenes Baugrundstück in unverbaubarer Südlage am Ortsrand von Stoob +++



Objektnummer: 8284

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7344 Stoob
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Grundstücksbericht



Grundstück			
Grundstücksnummer:	4374	Katastralgemeinde:	33056, Stöob
Grundbuch-Nummer:	33056	Fläche m²:	1122
Einlagezahl:	2013	Rechtsstatus:	Grenzkataster
Ried:	Kreuz	Datenstand:	01.10.2025

Das Grundstück verfügt über keine Adresse

Nutzungen			
Nutzung	Nutzungskategorie	Fläche m²	Ertragsmesszahl
Garten	Garten	1122	

Flächenwidmung				
KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m² *
33056	4374	Bauland - Wohngebiet	BW	1122,00

* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfäche unter Berücksichtigung der Grundbuchsfäche



Das Grundstück liegt in keinem Naturschutzgebiet

Objektbeschreibung

+++ Ebenes Baugrundstück in unverbaubarer Südlage am Ortsrand von Stoob +++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "Bauland Wohngebiet" gewidmet ist.

Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 4374)

- Breite: ca. 15m
- Länge: ca. 77m
- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 1122m².
- Die Grundstücke ist **aufgeschlossen**(Kanal,Wasser,Strom am Gehsteig)!

Das Grundstück mit der Nummer 4374 hat einen Verkaufspreis von € 75.000,-.

Leben in Stoob & Oberpullendorf

- **Kulturelle Schätze** in Stoob: Töpfermuseum, Bergkirche (romanische Fresken) und Keramikbrunnen
- **Freizeit & Familie:** direkt im Ort Ton-Erlebnis und Keramikurse; in Oberpullendorf ein abwechslungsreiches Sport- und Freizeitangebot inklusive Hartpaltz, Beachvolleyball, Fitnesszentrum und Skaterpark
- **Region Mittelburgenland:** nur wenige Autominuten zur beliebten Sonnentherme in Lutzmannsburg, Draisinentour, Wein & Naturpark Geschriebenstein

Lage:

Dank perfekter Verkehrsanbindung durch die nahegelegene S31 sowie eine Bushaltestelle in Gehweite, sind sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch Schulen (Kindergarten, Volksschule und Hauptschule direkt im Ort, Gymnasium & HAK in Oberpullendorf) bestens erreichbar. Gastronomie, Cafés und Freizeitangebote (Caféhaus, Gasthäuser, Spielplatz) sind fußläufig verfügbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage bzw. stehe für Fragen und Besichtigungen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43\(0\)660 3 817 517](tel:+4306603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap