

Unbefristete Wohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 183663469

Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1952
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,20 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	660,55 €
Kaltmiete	772,72 €
Betriebskosten:	93,08 €
USt.:	77,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Obetzhauser

Lagun Realitäten GmbH
Theresiengasse 47 / Hofgebäude
1180 Wien

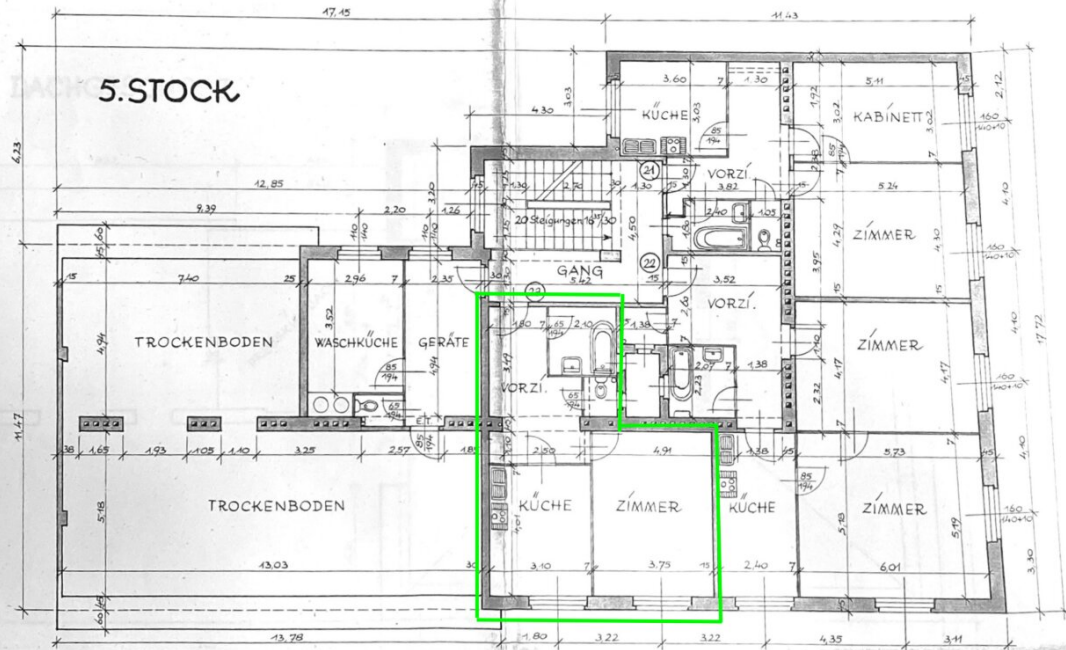






AUSWECHSLUNGSPLAN FÜR DEN WIEDERAUFBAU DES WOHNHAUSES EIGENTÜMER: MARIA BRA

MASZSTAB :



LAGUN

Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Miete gelangt eine gut aufgeteilte 1-Zimmer-Wohnung mit geräumiger, separater Küche.

Die ca. 47 m² große Wohnung befindet sich im 5. Liftstock. In nur wenigen Gehminuten gelangen Sie zum Keplerplatz und sind somit sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

RAUMAUFTEILUNG:

- geräumiges Vorzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette
- großzügige Küche mit Essbereich
- Wohn / Schlafzimmer

INFRASTRUKTUR:

Gut angebunden wird Ihnen hier alles an Nahversorgern und Geschäften des täglichen Bedarfs geboten was das Herz begehrt.

VERKEHRSANBINDUNG:

- Bushaltestelle in 210m Entfernung

- Straßenbahnhaltestelle in 160m Entfernung
- U-Bahn Keplerplatz in 400m Entfernung (U1)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

"Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner."

"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt."

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap