

Traumhaftes Zweifamilienhaus im Zillertal: Alpines Wohnglück in erhabener Aussichtslage von Hainzenberg



Objektnummer: 1721/101

**Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6278 Hainzenberg
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	275,00 m²
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	990.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046-4
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











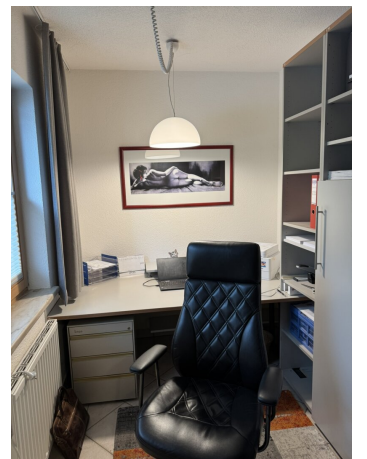












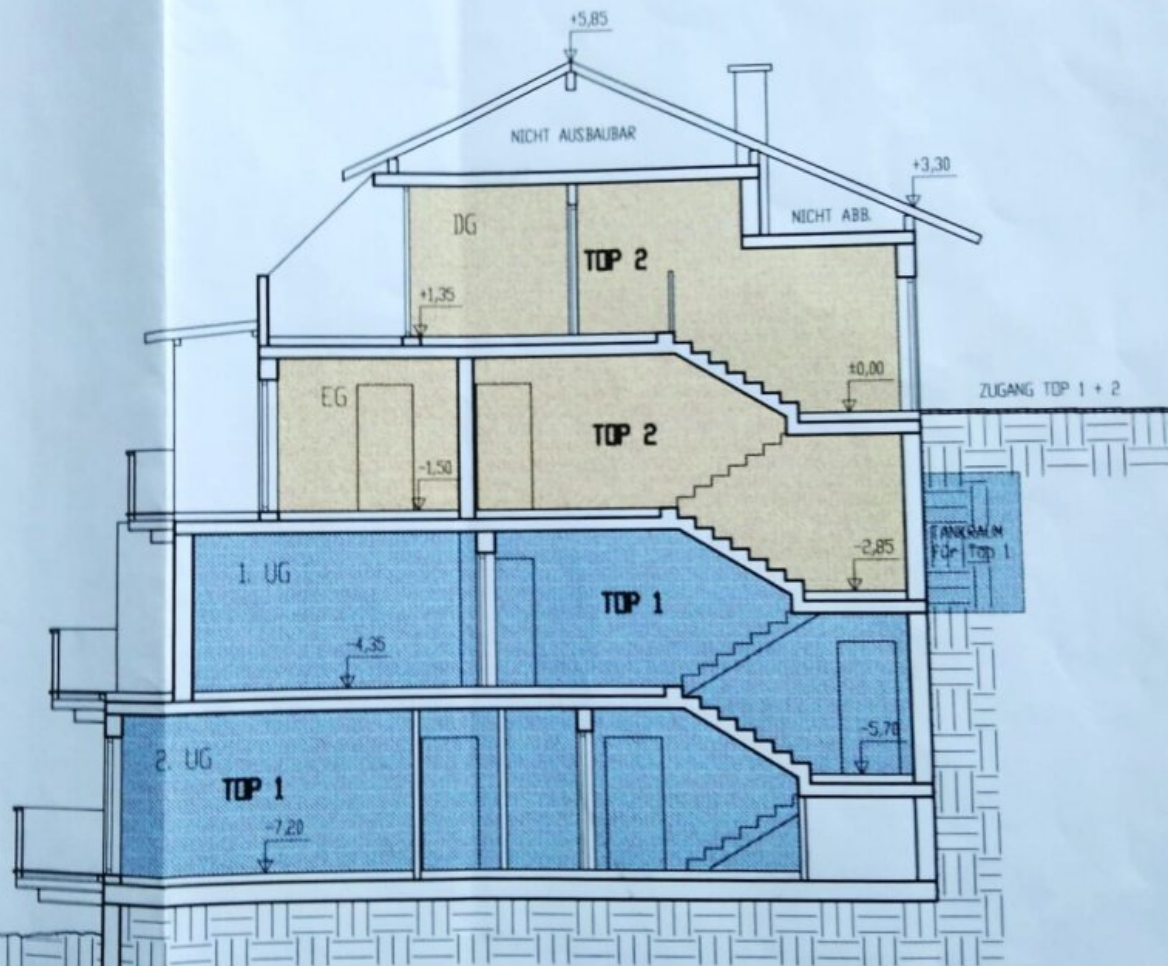


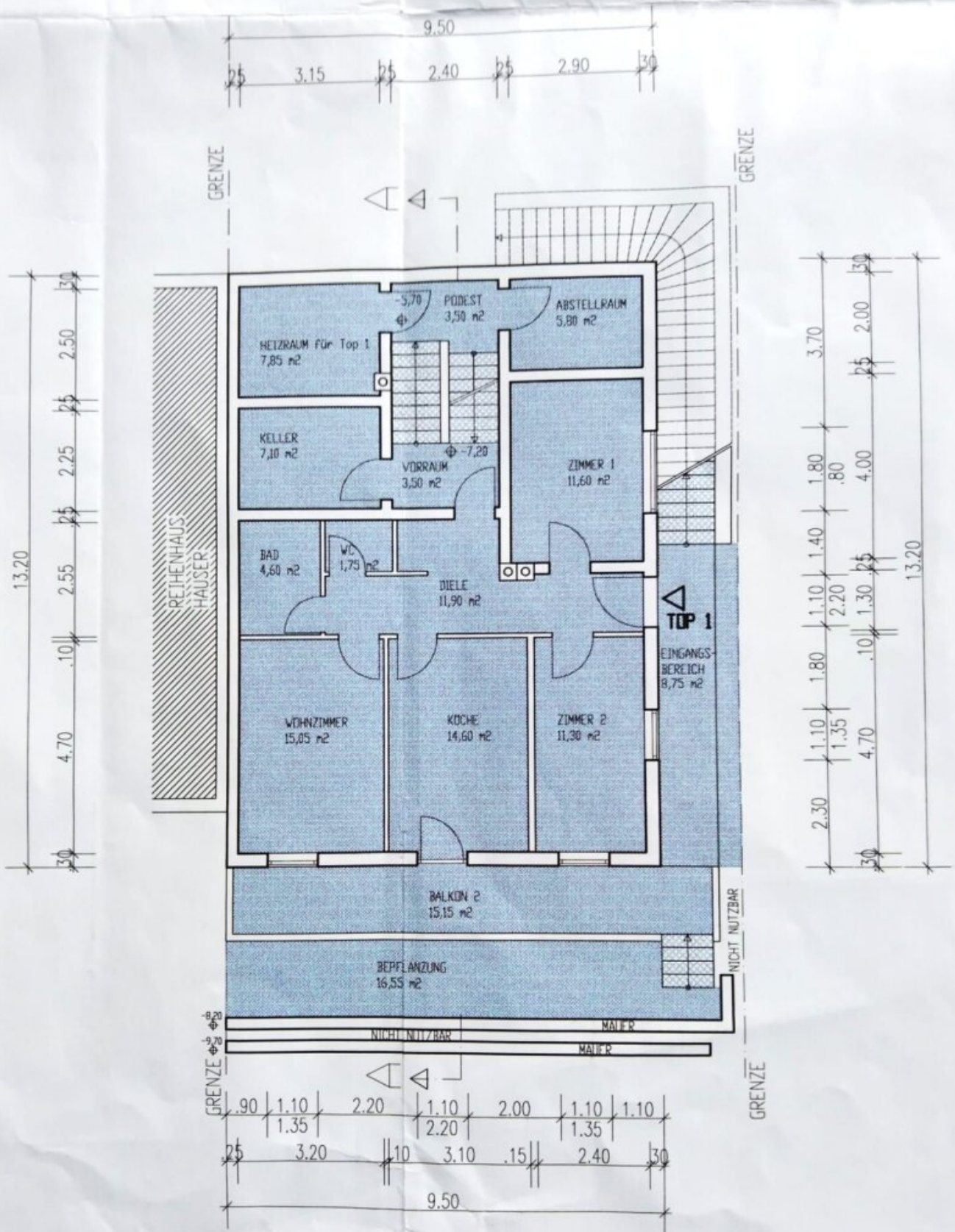




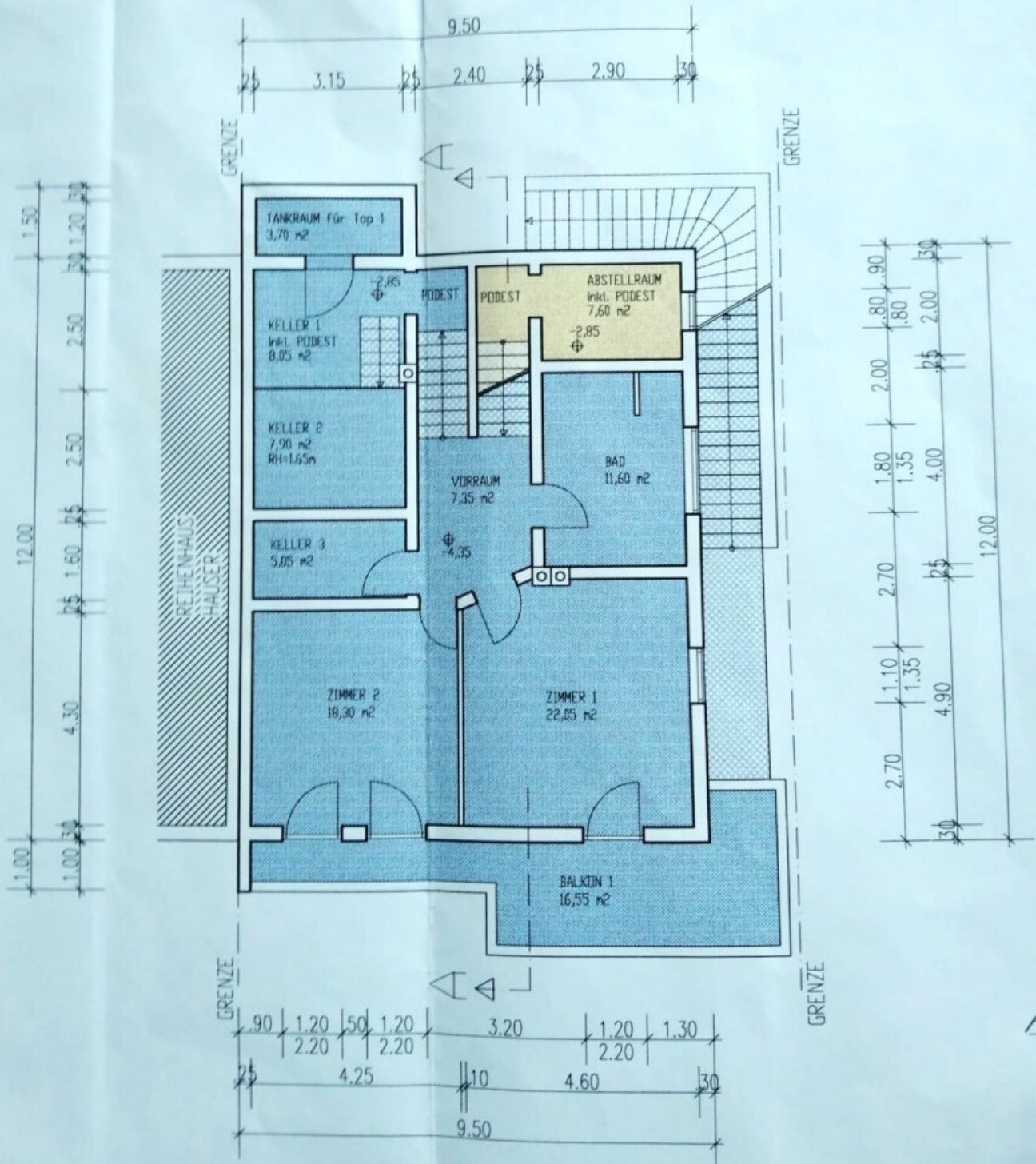


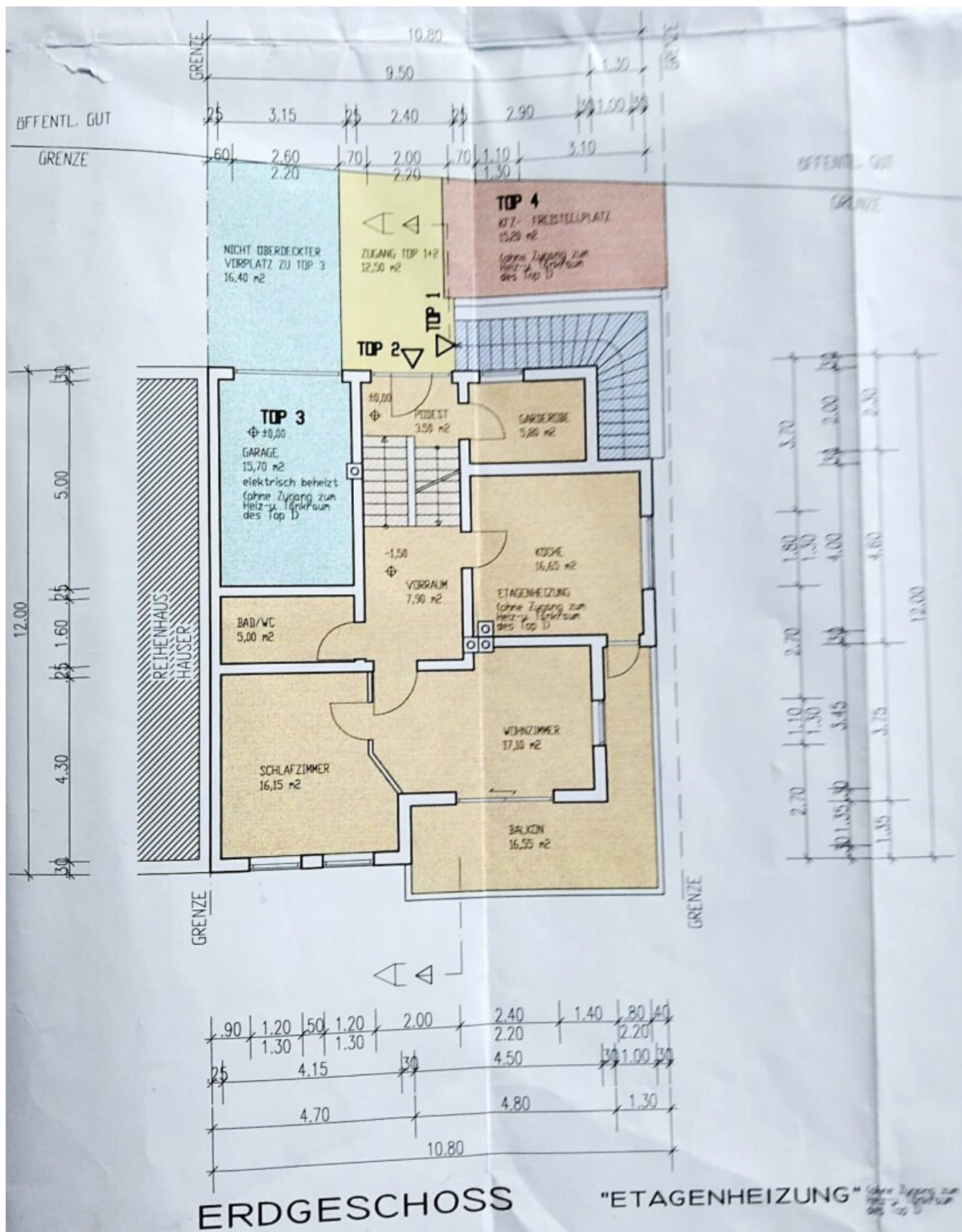
SCHNITT A-A





I. UNTERGESCHOSS

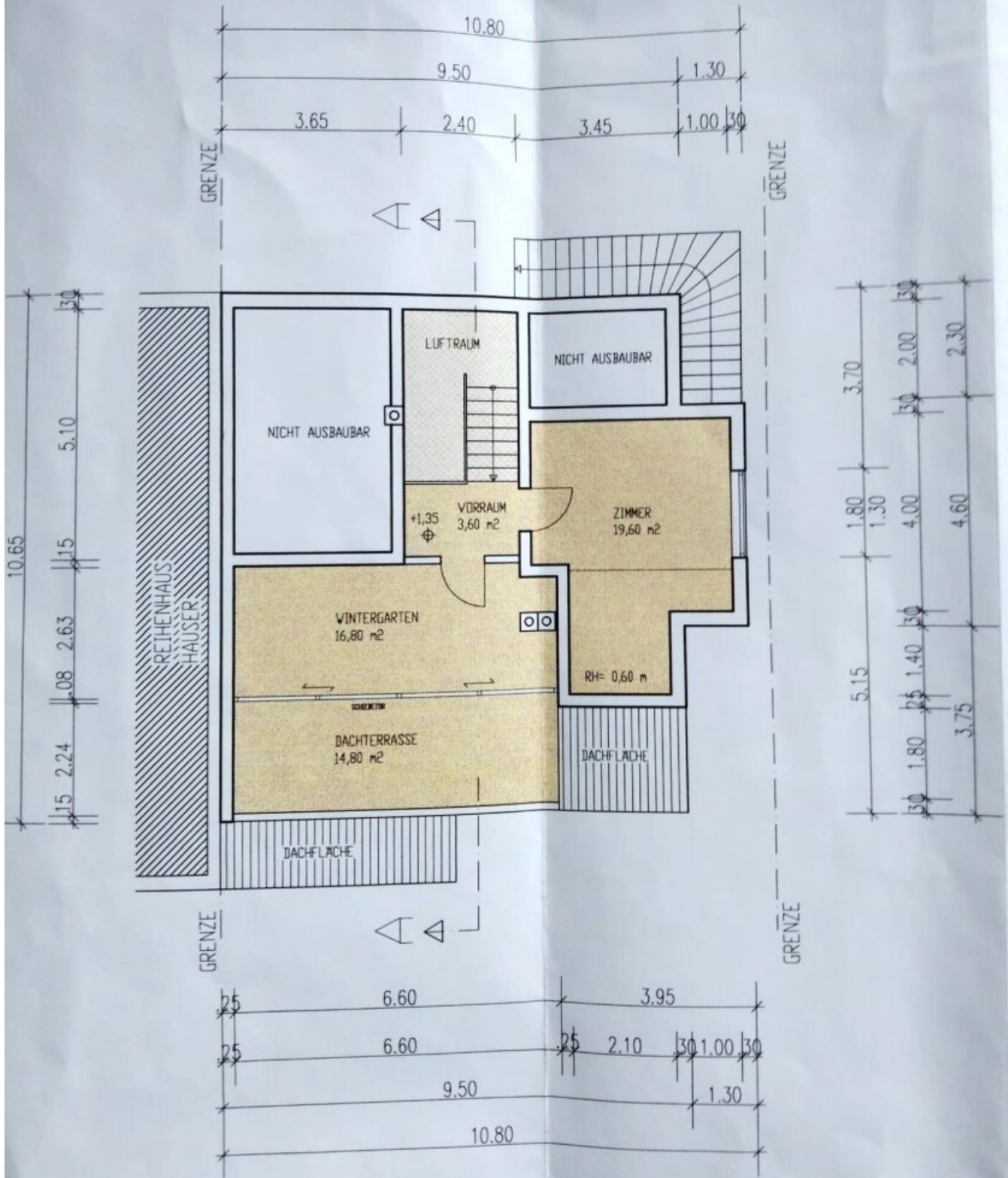




DACHGESCHOSS

"ETAGENHEIZUNG"

ohne
Heiz- u.
des. 100



Objektbeschreibung

Alpines Wohnglück mit Weitblick: Zweifamilienhaus in erhabener Aussichtslage von Hainzenberg

Eingebettet in die idyllische Bergwelt des Zillertals, auf dem sonnigen Hochplateau von Hainzenberg, präsentieren wir Ihnen dieses architektonische Juwel. Ob als großzügiges Generationenhaus, Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder als renditestarke Investmentmöglichkeit – diese Liegenschaft besticht durch Vielseitigkeit und eine Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt.

Die Highlights auf einen Blick:

- **Lage:** Absolute Logenplatz-Garantie in Hainzenberg (Penzing).
- **Wohnkonzept:** Zwei getrennte Wohneinheiten mit insgesamt ca. **275 m² Nutzfläche**.
- **Panorama:** Unverbaubarer, erhabener Blick auf die Tiroler Bergwelt.
- **Ausstattung:** Hochwertige Materialien und stilvolles Ambiente.
- **Parken:** Garage sowie zusätzliche Frestellplätze vorhanden.

Raumaufteilung & Details - Das Haus ist klug in zwei Wohneinheiten unterteilt, was maximale Flexibilität in der Nutzung ermöglicht:

- **Top 1 (ca. 162,90 m²):** Diese Einheit bildet das Herzstück des Hauses. Großzügige, lichtdurchflutete Räume schaffen eine Atmosphäre von Freiheit und Eleganz. Perfekt für die Familie, die Wert auf Privatsphäre und Komfort legt.
- **Top 2 (ca. 112,10 m²):** Eine charmante, voll ausgestattete Wohneinheit, ideal zur Vermietung, für Gäste oder als separater Arbeitsbereich.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine zuverlässige **Öl-Zentralheizung** (mit einem

Jahresverbrauch von etwa 2500l), die auch an kalten Wintertagen für behagliche Gemütlichkeit sorgt.

Lage: Wo die Natur zuhause ist

Hainzenberg gilt als Geheimtipp für Individualisten. Abseits des Trubels und dennoch perfekt angebunden an die Infrastruktur des Zillertals, genießen Sie hier Ruhe und Sonne pur. Von Ihrem neuen Zuhause aus blicken Sie direkt auf die markanten Gipfel der Alpen – ein Schauspiel, das sich zu jeder Jahreszeit neu erfindet.

Eckdaten & Kaufpreis

- **Objektyp:** Zweifamilienhaus
- **Gesamtnutzfläche:** ca. 275 m²
- **Kaufpreis:** € 990.000,-
- **Verfügbarkeit:** Nach Absprache

Hinweis zur Vermittlung: Dieses Objekt wird in vertrauensvoller Kooperation mit der **SEEK Immo GmbH** angeboten und stellt keinen gewidmeten "Freizeitwohnsitz" dar.

Lust auf eine Besichtigung? Bilder und Beschreibungen können vieles vermitteln, aber das Gefühl, auf dieser Terrasse zu stehen und ins Tal zu blicken, muss man erleben.

Kontaktieren Sie uns für ein detailliertes Exposé oder einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Objekt im Herzen Tirols vorstellen zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap