

INNSBRUCK WILTEN: 1,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 1721/97

**Eine Immobilie von Immobilitentreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,28 m ²
Gesamtmiete	922,67 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	922,67 €
Betriebskosten:	172,67 €
Infos zu Preis:	

alles inklusive - Wohnung, Parkplatz und Betriebskosten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

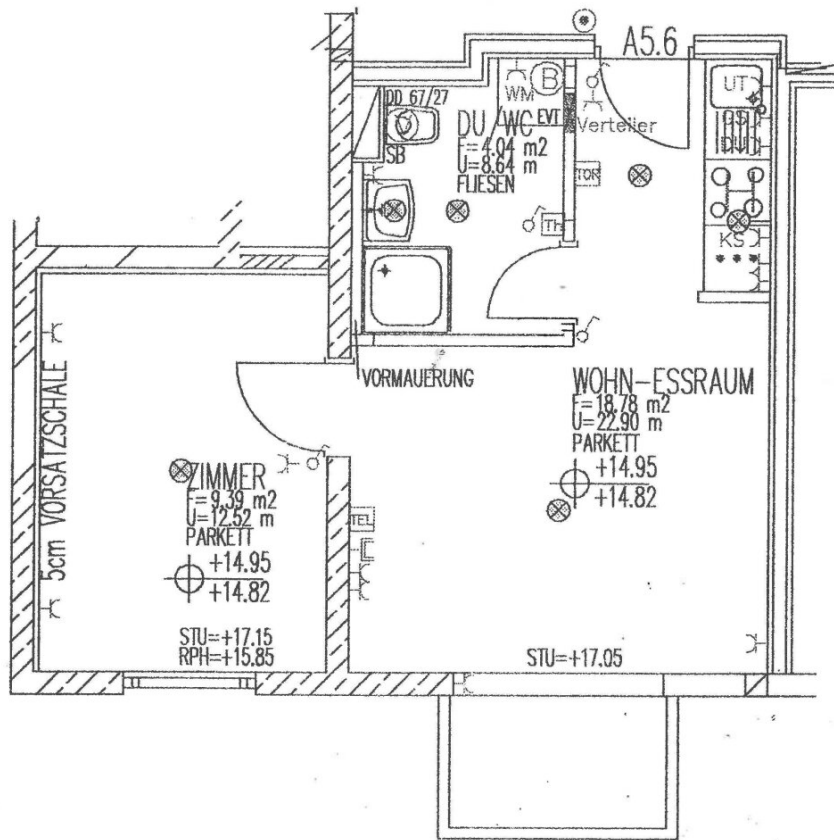


Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck







Objektbeschreibung

INNSBRUCK WILTEN: 1,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Speckbacherstraße | „Dopo Lavoro“ | Uni- & Kliniknähe

In beehrter Lage von Wilten gelangt ab sofort eine moderne 1,5-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung (Top A5.6) befindet sich im **5. Obergeschoss** und bietet ihnen einen angenehmen Rückzugsort mitten in der Stadt.

Das Objekt im Überblick

- **Größe:** ca. 36 m²
- **Zimmer:** 1,5 (heller Wohn-Essbereich + separates Schlafzimmer) - nach Westen ausgerichtet
- **Outdoor:** Private Loggia zum Entspannen
- **Ausstattung:**
 - Eingangsbereich mit voll ausgestatteter Küchenzeile
 - Hochwertige Parkettböden in den Wohnräumen
 - Außenliegende Jalousien an allen Fenstern
 - Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

- **Zubehör:** Eigenes Kellerabteil und ein Garagenabstellplatz (oberer Doppelparker 3DP27) inklusive
- **Extras:** Großzügige Fahrradabstellplätze (Tiefgarage & Garten) vorhanden

Die Lage: Mittendrin statt nur dabei

Die Wohnung besticht durch ihre unschlagbare Infrastruktur. Ob zu Fuß oder mit dem Rad – die **Universität** und die **Klinik** sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der Eigentümer wünscht nur Studenten oder Absolventen der Universität Innsbruck in einem aufrechten Arbeitsverhältnis.

Bei Studenten wird die Bürgschaft der Eltern bzw. ein Einkommensnachweis erwünscht.

Verfügbarkeit: Ab Mitte Juni/ Anfang Juli 2026

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung im Herzen von Wilten!

Ihr Team von Immobilientreuhand Dr. Pollo | makler@immo-pollo.at

Zusatzinformation:

Die Lagekarte im Exposé entspricht nicht der genauen Adresse der Wohnanlage in Innsbruck, diese wird Ihnen erst beim Vereinbaren eines Besichtigungstermines mitgeteilt.

Hinweis: *Die Wohnung ist nicht WG-geeignet. Wir richten unser Angebot ausnahmslos an Studierende oder medizinisches Personal. Danke für Ihr Verständnis.*

Please note: This apartment is not suitable for shared living. Our offer is exclusively for students or medical personnel. Thank you for your understanding.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap