

Hochklassige Penthouse-Wohnung mit 185m² + 105m² Terrassenfläche - Luxuriöses Wohnprojekt in Aldrans



Objektnummer: 1721/99

**Eine Immobilie von Immobilienreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6071 Aldrans
Zustand:	Projektiert
Wohnfläche:	185,00 m²
Terrassen:	2
Kaufpreis:	2.698.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046-4
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bauprojekt Aldrans: Wo Exklusivität auf alpine Idylle trifft

Willkommen auf dem „Sonnendeck“ von Innsbruck. In einer der begehrtesten Lagen des Mittelgebirges entsteht ein Wohnprojekt, das höchsten Ansprüchen an Architektur, Komfort und Privatsphäre gerecht wird.

Die Wohneinheit im Detail

Entscheiden Sie sich für die Krönung des Bauprojektes – die exklusive Penthousewohnung.

Einheit	Wohnfläche	Terrassenfläche
Penthouse	ca. 185 m ²	Ca. 70 m ² +35 m ²

Garage: Zu dieser Wohneinheit werden zwei Tiefgaragen-Stellplätze zu jeweils € 35.000,- angeboten.

Lage: Lebensqualität auf höchstem Niveau

Aldrans verbindet das Beste aus zwei Welten: Die alpine Ruhe und die unmittelbare Nähe zur Landeshauptstadt Innsbruck.

- **Sport ohne Grenzen:** Ob Skifahren am Patscherkofel, Mountainbiken oder Rodeln – Ihre Outdoor-Abenteuer starten direkt vor der Haustür.
- **Golf & Lifestyle:** Der renommierte Golfclub Innsbruck-Igls (Lans) ist in wenigen

Minuten erreichbar.

- **Infrastruktur:** Erstklassige Anbindung an das Stadtzentrum bei gleichzeitigem Rückzug ins Grüne.

Highlights der Extraklasse

- **Individuelle Mitgestaltung:** Passen Sie die Grundrisse in direktem Austausch mit dem Architekten an Ihre persönlichen Bedürfnisse an.
- **Großzügige Terrassenfläche:** Auf 105m² Freiluft-Terrasse den herrlichen Blick ins Tal und auf die Nordkette genießen.
- **Nachhaltiges Energiekonzept:** Dank moderner Wärmepumpen-Technologie und Photovoltaik wohnen Sie effizient und zukunftssicher.

Konditionen & Projektdetails

- **Kaufpreis Penthouse:** € 2.698.000,—
- **Tiefgaragenstellplatz (2 Stk.):** € 70.000,—
- **Status:** Die rechtskräftige Baubewilligung liegt vor, der Baustart der gesamten Anlage erfolgt in Kürze.

Wichtiger Hinweis zum Standort: Um die Privatsphäre des Projekts zu wahren, entspricht die Lagekarte im Exposé nicht der exakten Adresse. Die genaue Standortbekanntgabe sowie

die Einsicht in die Pläne erfolgen im Rahmen einer persönlichen Grundstücksbesichtigung.

Ihr Wohntraum in Aldrans beginnt hier.

Besuchen Sie für eine Videovorstellung des Wohnprojektes gerne unsere Website <https://www.immo-pollo.at/kaufen>, dort finden Sie es am unteren Ende des entsprechenden Inserates .

Laden Sie sich auch gerne die Projektmappe zum Bauvorhaben herunter, die Visualisierungen des Projektes verstehen sich entsprechend als Symbolbilder.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Projekt persönlich vorzustellen und mir Ihnen das Projektgrundstück zu besichtigen.

Immobilientreuhand Dr. Pollo

makler@immo-pollo.at | 0699 15 40 4646

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap