

Top-Zweifamilienhaus mit unverbaubarer Traumaussicht.



Objektnummer: 4353/369

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6278 Hainzenberg
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	275,00 m²
Kaufpreis:	990.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







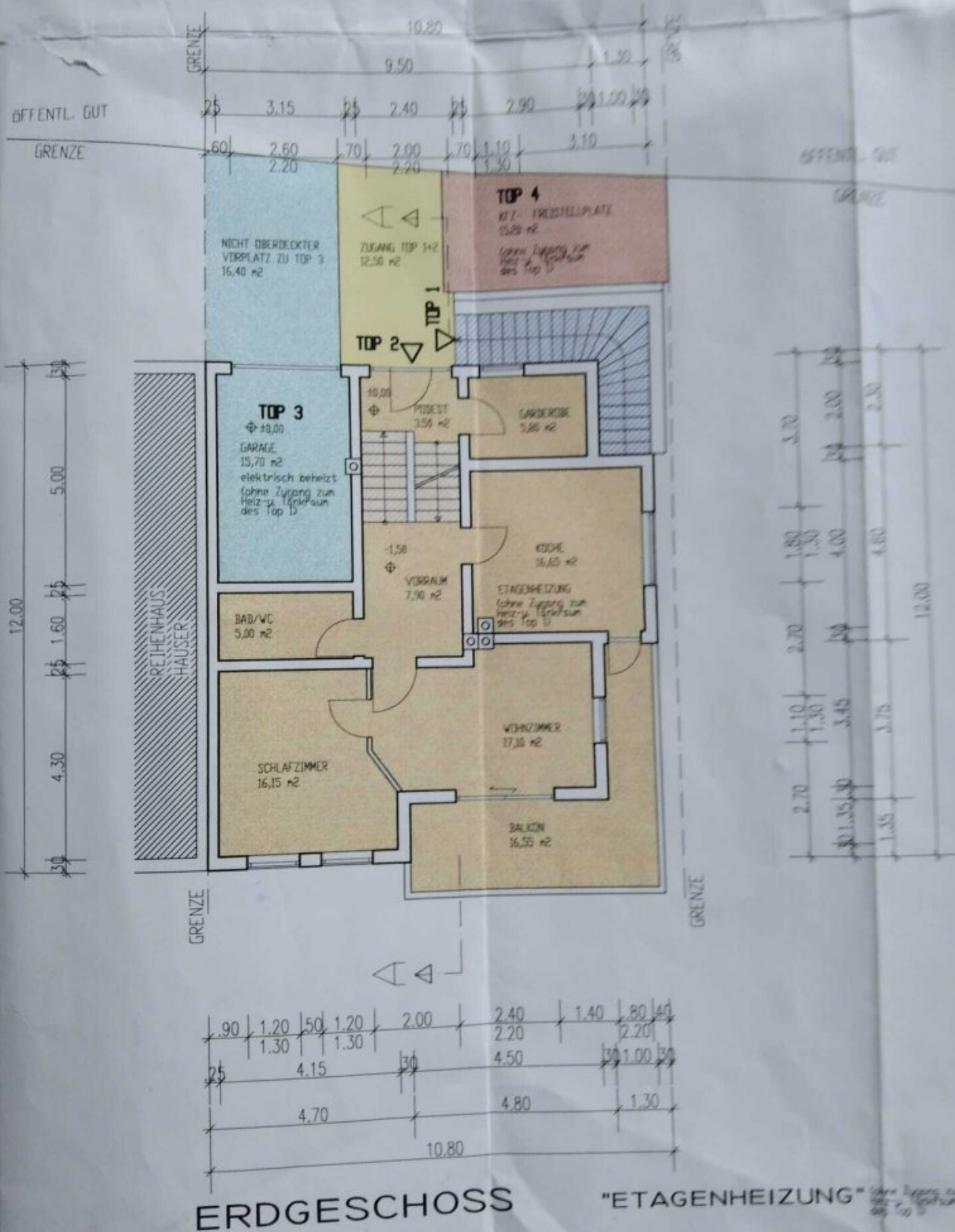








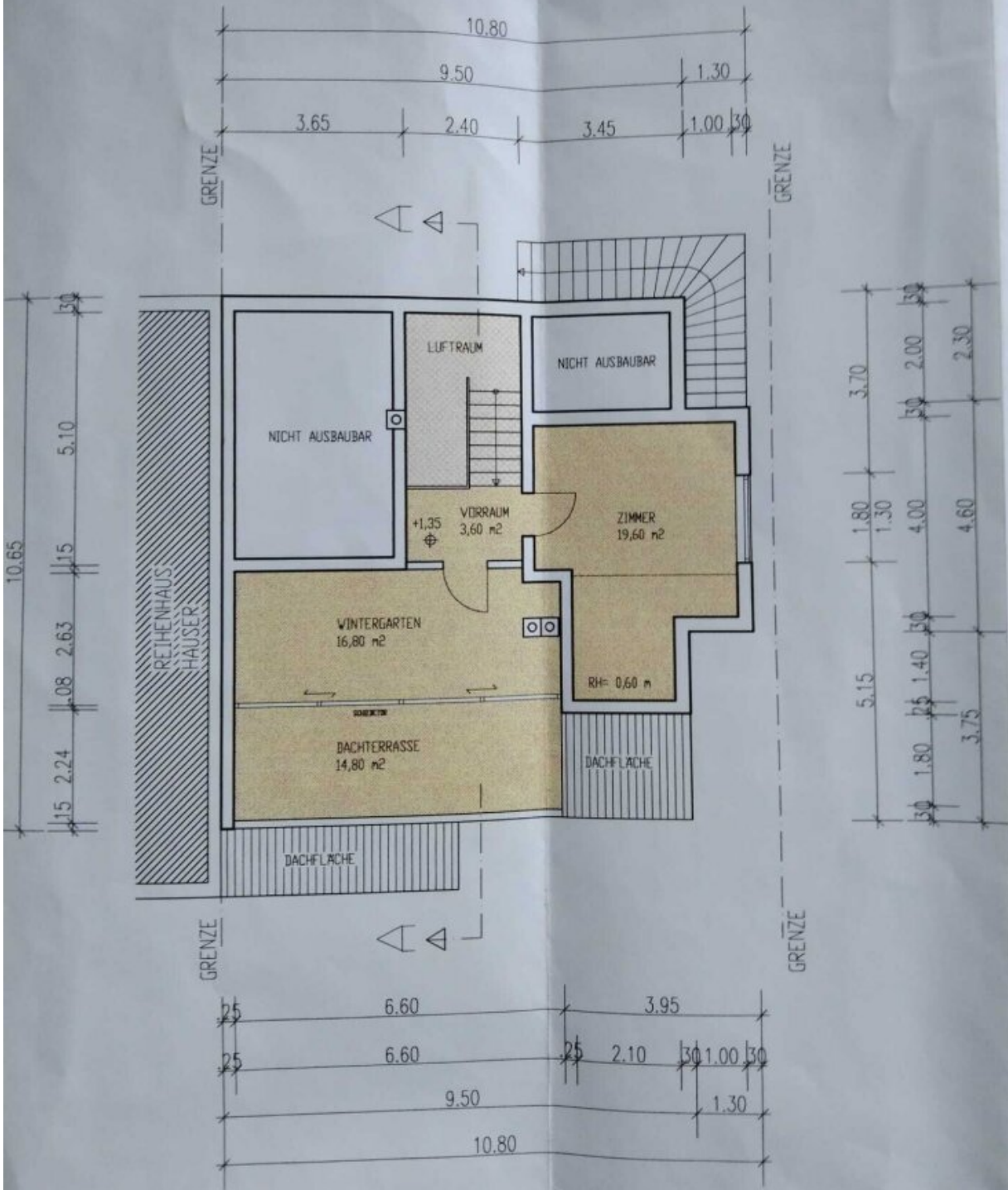
SEEK
IMMO



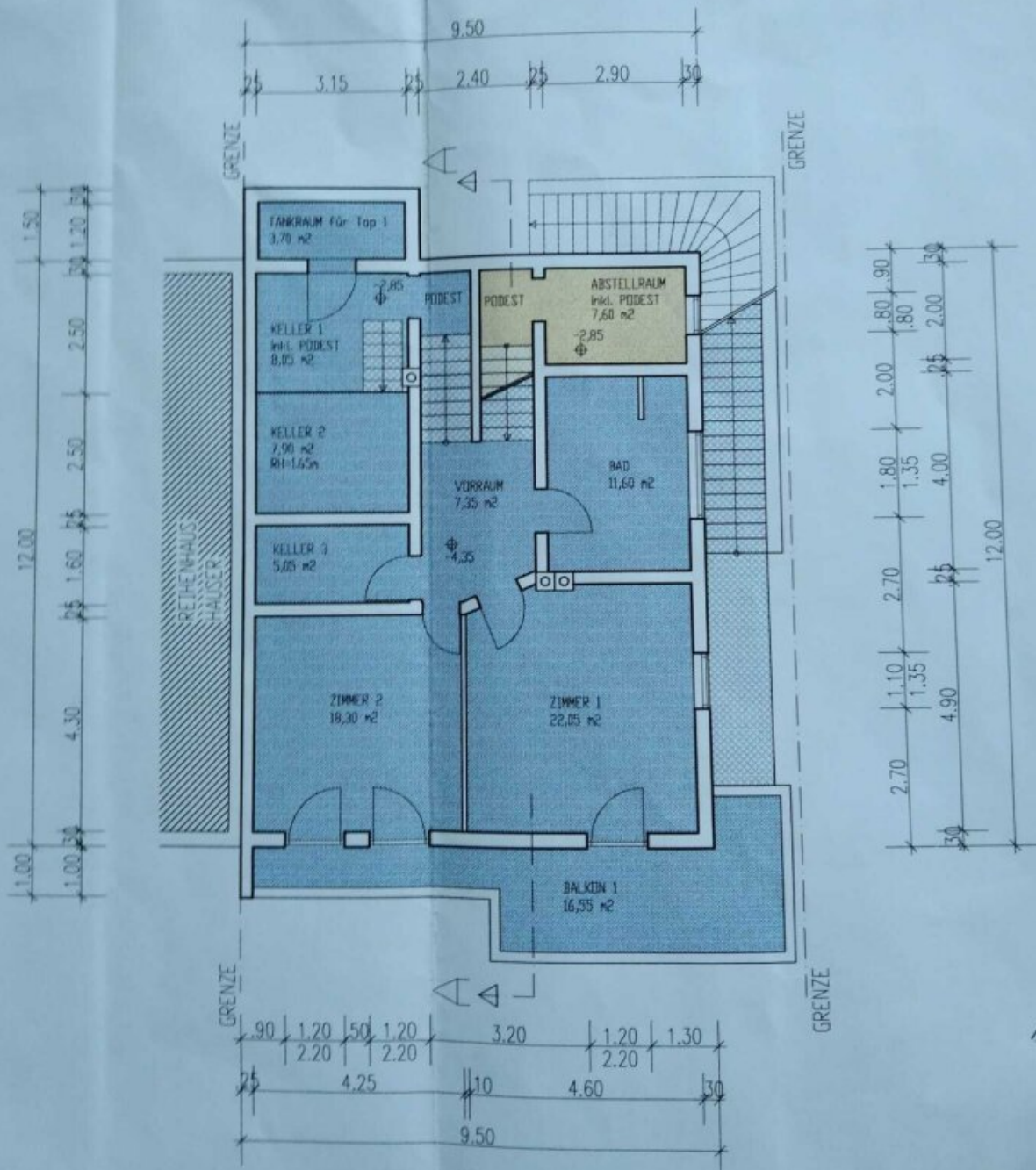
DACHGESCHOSS

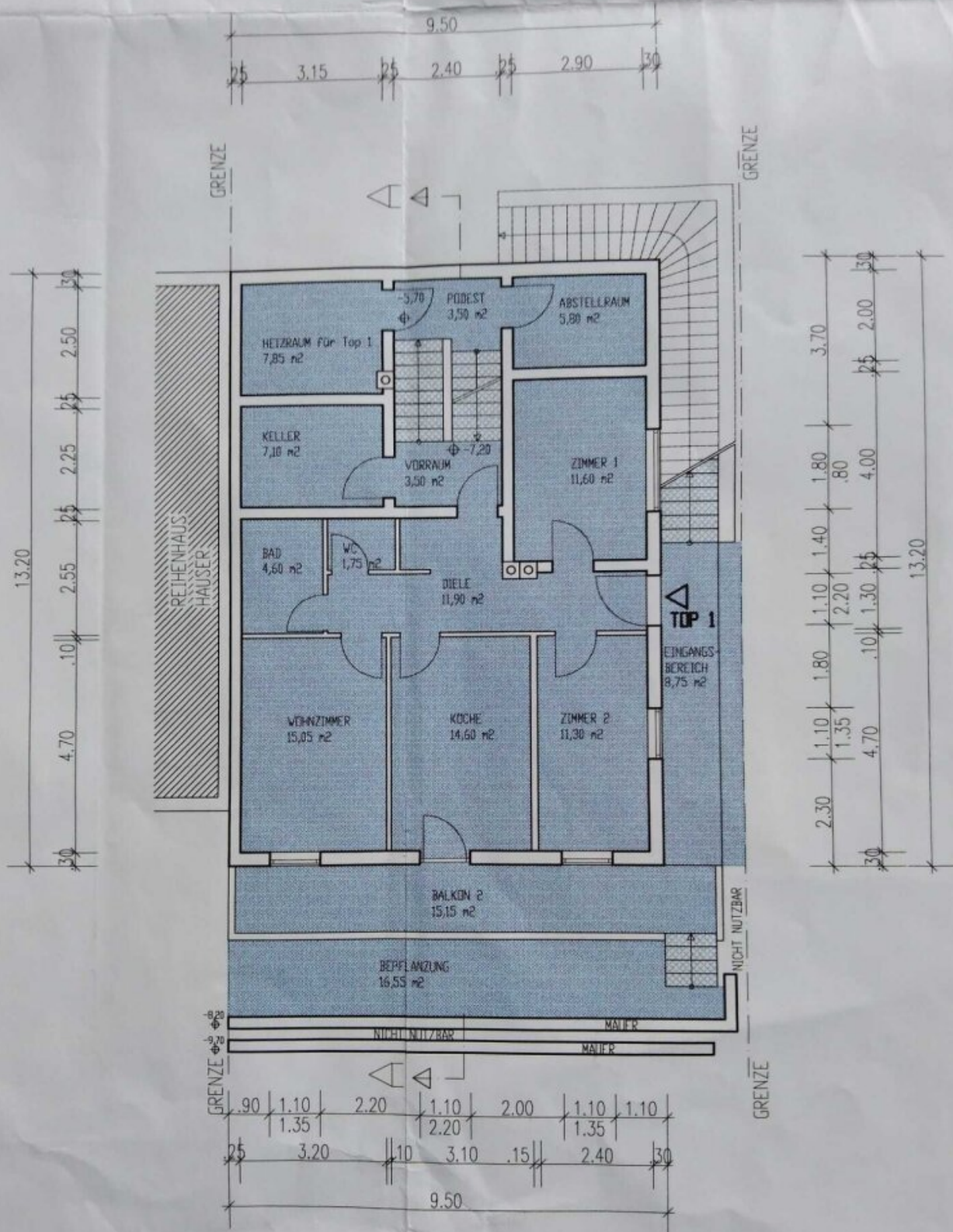
"ETAGENHEIZUNG"

ohne Heizung zum
Nicht-Heizraum
des 1. OG



I. UNTERGESCHOSS





2. UNTERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hainzenberg, Tirol – einem charmanten Mehrfamilienhaus, das Ihnen und Ihrer Familie großzügigen Wohnkomfort und eine traumhafte Lebensqualität bietet. Dieses beeindruckende Haus mit einer Gesamtnutzfläche von 275 m² präsentiert sich als perfekte Investition für alle, die Ruhe, Naturverbundenheit und gleichzeitig eine ausgezeichnete Infrastruktur schätzen.

Der Kaufpreis von 990.000,00 € spiegelt die Qualität und den Wert dieser Immobilie wider, die durch ihre Lage und Ausstattung besticht. Genießen Sie von hier aus einen unvergleichlichen Bergblick, Fernblick und Grünblick, die Ihnen jeden Tag aufs Neue ein Gefühl von Freiheit und Erholung schenken. Die idyllische Umgebung von Hainzenberg ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten inmitten der Tiroler Alpen.

Das Haus verfügt über moderne Heizsysteme wie Öl, Heizofen und Zentralheizung, die für wohlige Wärme in den kälteren Monaten sorgen. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während das Badezimmer mit Fenster und Dusche für Komfort und Helligkeit sorgt. Praktisch sind auch die vorhandene Garage und der zusätzliche Parkplatz, die Ihnen und Ihren Gästen stets komfortable Parkmöglichkeiten bieten.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Zudem finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in der Nähe. Das macht dieses Mehrfamilienhaus nicht nur zu einem idealen Wohnort für Familien, sondern auch zu einer attraktiven Anlage.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein großzügiges Mehrfamilienhaus in einer der schönsten Regionen Tirols zu erwerben. Überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Kombination aus komfortablem Wohnen, traumhafter Lage und bester Infrastruktur in 6278 Hainzenberg. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis zur Vermittlung : Dieses Objekt wird in vertrauensvoller Kooperation mit der **Immobilientreuhand Dr.Pollo GmbH** angeboten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap