

Zwei Zimmer Genossenschaftswohnung mit Balkon



Objektnummer: 3115

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 75
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	49,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	676,93 €
Kaltmiete (netto)	477,86 €
Kaltmiete	613,36 €
Betriebskosten:	135,50 €
USt.:	63,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

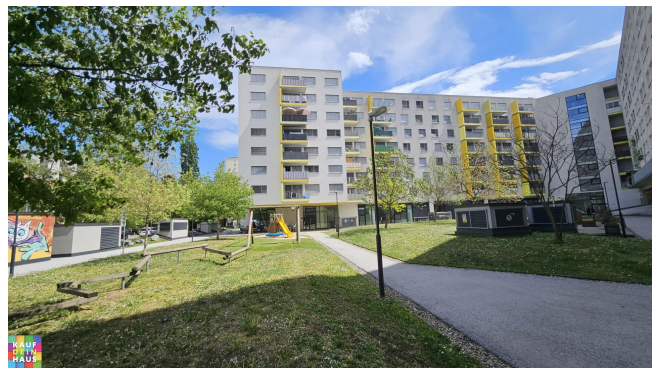


Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







Objektbeschreibung

- Vorraum mit kleinem Garderobennische
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche - mit Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Sehr gute Infrastruktur (Citypark ist zu Fuß gut erreichbar)

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m
Apotheke <375m
Klinik <475m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <25m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.275m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <800m
Autobahnanschluss <3.700m
Bahnhof <725m
Flughafen <8.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap