

**PROVISIONSFREI! Souterrainlager mit 46,51 m² nahe
Hannovermarkt – 1200 Wien mit Strassenzugang zu
vermieten!**



Objektnummer: 5590

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1888
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,51 m ²
Nutzfläche:	46,51 m ²
Lagerfläche:	46,51 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 118,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaltmiete (netto)	376,53 €
Kaltmiete	497,08 €
Betriebskosten:	106,97 €
USt.:	2,72 €

Ihr Ansprechpartner



Ömer Uyar

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
1030 Wien

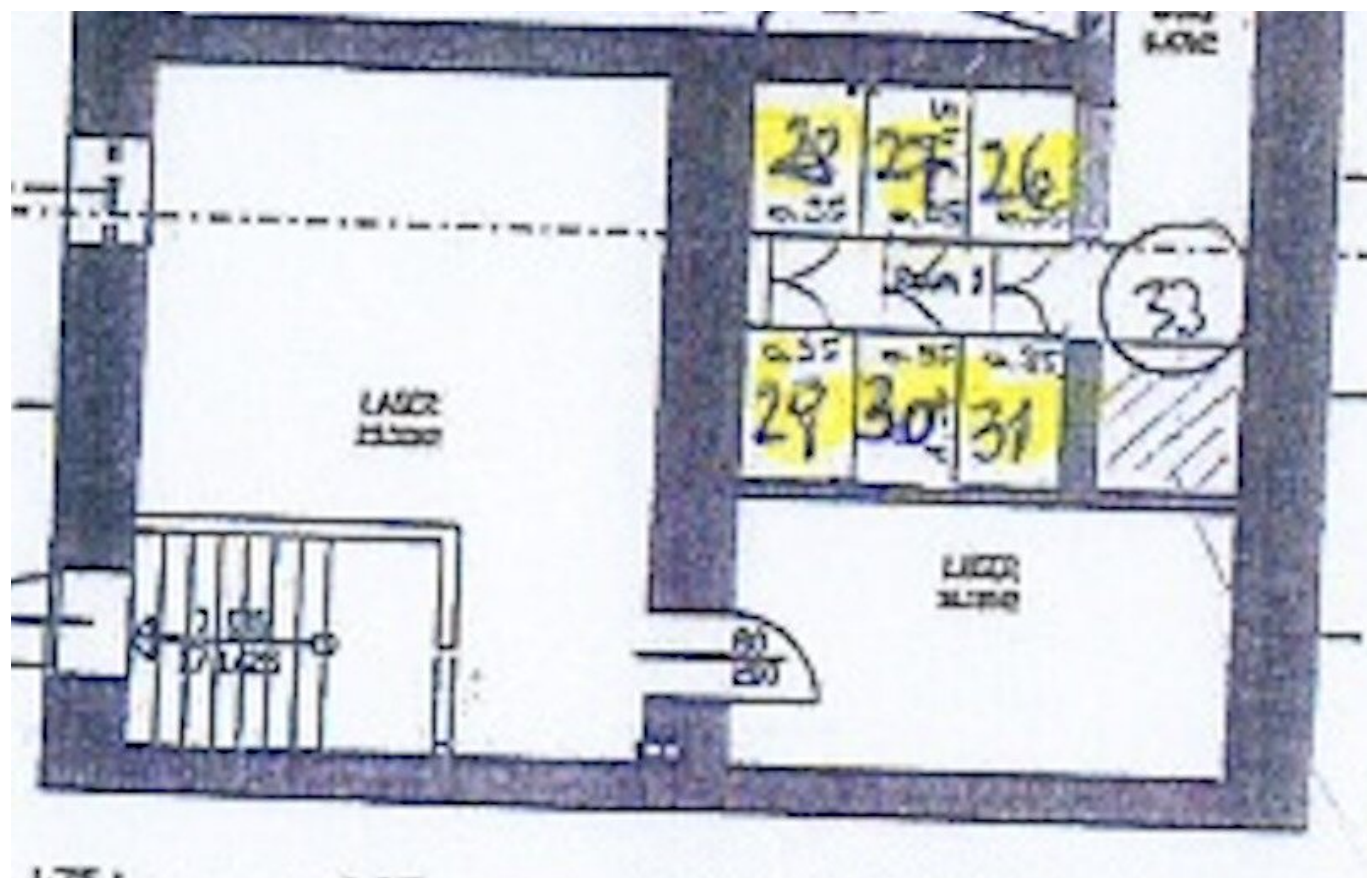
T +43699 17105918
H +43699 171 059 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Souterrainlokal in der Hannovergasse 8 im 20. Wiener Gemeindebezirk Brigittenau. Das Objekt eignet sich ideal als Lagerfläche.

Objektbeschreibung

Das Lager verfügt über eine Gesamtnutzfläche von **46,51 m²** und ist straßenseitig über eine eigene Treppe direkt zugänglich.

Die Fläche besteht aus:

- ca. 32 m² Hauptraum mit Zugang über die Straßentreppe
- ca. 14 m² zusätzlicher Nebenraum

Vorhanden sind:

- Stromanschluss
- Starkstromanschluss
- Wasseranschluss
- Möglichkeit zur Installation eines WC
- weitere Adaptierungen nach Bedarf möglich

Konditionen

- Miete inkl. Betriebskosten: **€ 519,- monatlich**

- Verfügbar ab sofort!
- Kautiön: **3 Bruttomonatsmieten**
- **Provisionsfrei**

Lage & Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in guter Lage nahe dem **Hannovermarkt**, einem beliebten Nahversorgungs- und Marktstandort im 20. Bezirk.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich:

- zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- Gastronomie und Nahversorgung
- Gewerbebetriebe und Dienstleister
- öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Distanz

Öffentliche Anbindung:

- Straßenbahnlinien **5, 12, 31, 33**
- Buslinie **5B**

Damit besteht eine sehr gute Erreichbarkeit sowohl innerhalb Wiens als auch Richtung Innenstadt und Nordwestbahnhof-Areal.

Kontakt & Besichtigung

Für weitere Informationen sowie unverbindliche Besichtigungstermine steht gerne zur Verfügung:

Ömer Uyar

? 0699 171 05 918

?? uyar@immobilienquartier.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap