

Garage | Thomas-Mann-Straße 21, 4600 Wels



01 Titelbild

Objektnummer: 3854

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thomas-Mann-Straße 21
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	18,00 m²
Gesamtmiete	125,00 €
Kaltmiete (netto)	95,17 €
Kaltmiete	104,17 €
Betriebskosten:	9,00 €
USt.:	20,83 €
Infos zu Preis:	

Finanzamtgebühr: € 45,00

Provisionsangabe:

370,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Ratschiller

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6



BELLEVUE
Best Property Award
2026

Q
RECHENUNGSANERKENNTUNG
IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:
Nadine Ratschiller
+43 699 166 33 665
nr@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf

Objektbeschreibung

> Wels | Garage | Mieten <

Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten eine Garage in der Thomas-Mann-Straße 21, 4600 Wels.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und sparen sich lästiges Eiskratzen im Winter.

Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: € 45,00
- monatliche Kosten: € 125,00 mtl.
- Dauer: unbefristet
- kein Strom vorhanden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <75m

Klinik <875m

Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <225m

Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <2.100m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <750m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.550m

Bahnhof <1.175m

Flughafen <1.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap