

Neubau 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon



Objektnummer: 1185

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,12 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.385,00 €
Kaltmiete (netto)	975,00 €
Kaltmiete	1.287,50 €
Betriebskosten:	312,50 €
USt.:	97,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6









TOP W4 OBERGESCHOSS

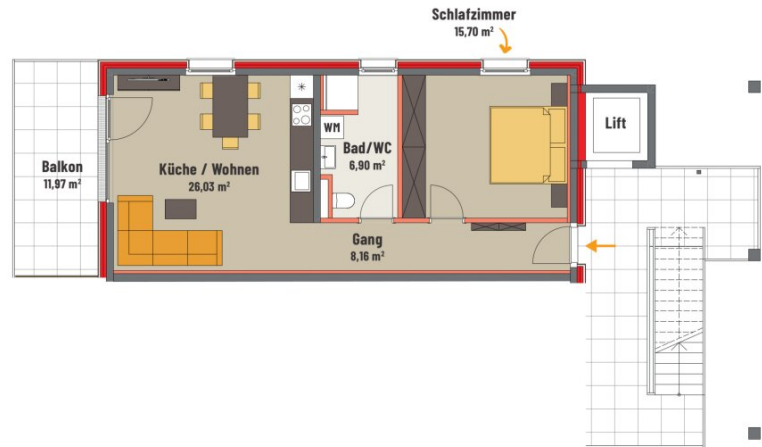
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	56,79 m ²
Balkon	11,97 m ²

- Änderungen hinsichtlich Statik und Leitungsführungen sind jederzeit durch den Bauträger möglich.
- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Vorschlag.
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten.
- Die Flächenmaße sind Circa-Angaben.

	Terrassenplatten		Parkett
	Trockenbau		Fliesen
	Mauerwerk		Grünfläche
	Dämmung		

TIROLER
IMMOBILIEN



Norden

Objektbeschreibung

Neubau 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon

Ab 01. Juli 2026 steht diese Premium-2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon am Hinteranger 16 in Natters zur Vermietung. Die Wohnanlage mit nur 5 Wohnungen besticht durch ihre moderne Architektur und nachhaltiger Bauweise mit einer beplankten Holzfassade, einer Luftwärmepumpe für energieeffizientes Heizen, sowie barrierefreiem Zugang.

Ausstattung und Details:

- Hochwertiger Vinylboden und großformatige Fliesen
- Elektrische Beschattung (Raffstore) für optimalen Komfort
- Moderne Einbauküche inklusive

Raumaufteilung: Die Wohnung verfügt über ca. 56,79 qm Wohnfläche, die sich auf einen einladenden Gang mit Garderobe, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Toilette, sowie eine großzügige Wohnküche verteilen. Genießen Sie außerdem einen überdachten Balkon mit ca. 11,97 qm, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Ein zusätzliches Kellerabteil mit ca. 7,12 qm bietet praktischen Stauraum.

[Hier geht's zum Wohnungsrundgang](#)

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Tel. +43 676 328 37 und rainer@tiroler-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap