

Modernes Einfamilienhaus mit Doppelgarage in ruhiger Lage von Mattighofen



Objektnummer: 2174

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	195,00 m²
Nutzfläche:	202,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	798.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

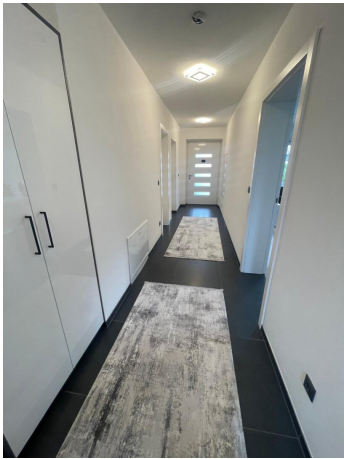
Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

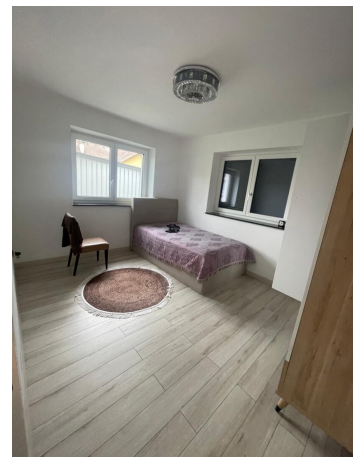
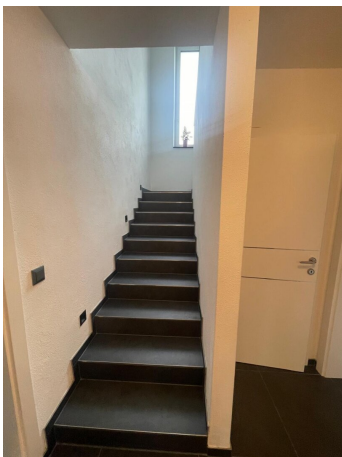
MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

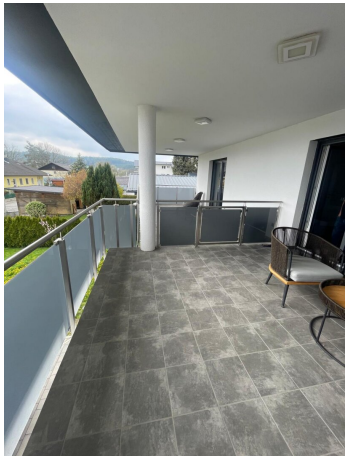
T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

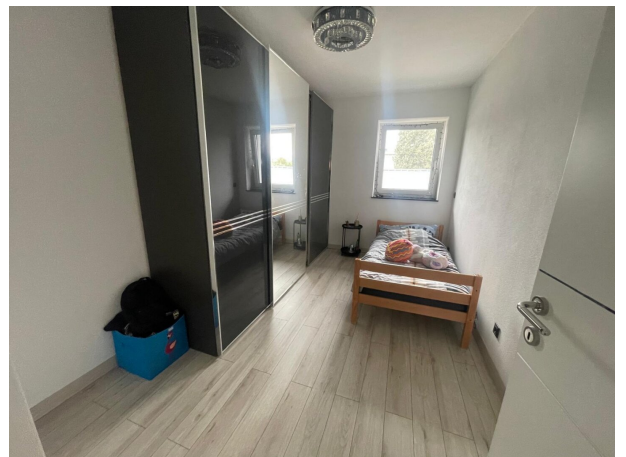
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

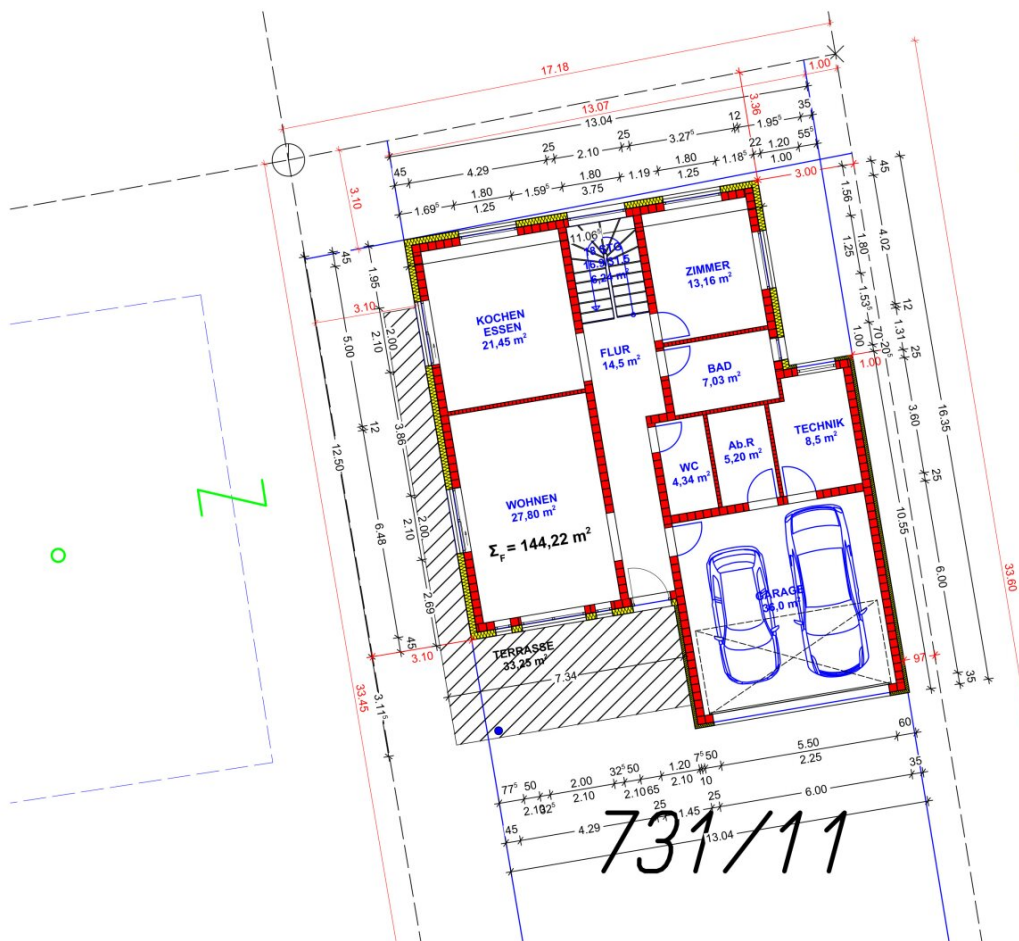






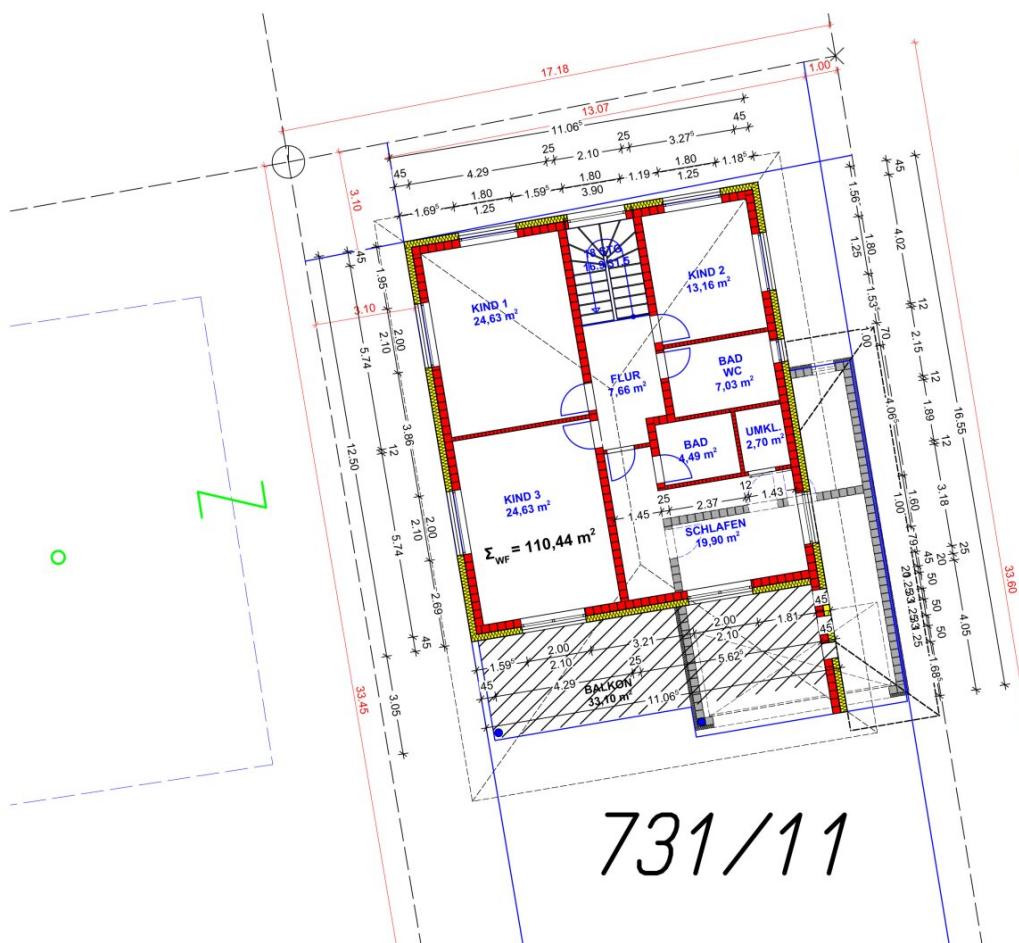






731/11

731/1t
ERDGESCHOSS
1:100



731/11

731/1t
OBERGESCHOSS
1:100

[illegible]

Objektbeschreibung

Dieses hochwertige Einfamilienhaus überzeugt durch moderne Architektur, durchdachte Raumaufteilung und eine ruhige, familienfreundliche Lage in Mattighofen.

Das im Jahr 2020 bewilligte und errichtete Wohnhaus bietet großzügige Wohnflächen, helle Räume sowie eine zeitgemäße Ausstattung. Bereits beim Betreten spürt man die offene und freundliche Wohnatmosphäre.

Der zentrale Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen und Außen.

Die moderne Küche mit Kochinsel geht fließend in den Essbereich über und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Hochwertige Materialien und eine klare Linienführung unterstreichen den stilvollen Charakter der Immobilie.

Im Obergeschoss befinden sich mehrere Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Insgesamt verfügt das Haus über 6 Zimmer, wodurch ausreichend Platz für Familie, Homeoffice oder Gäste zur Verfügung steht. Zusätzlich stehen weitere Räume zur individuellen Nutzung als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer bereit.

Das Badezimmer präsentiert sich modern mit bodengleicher Dusche und hochwertigen Fliesen. Ergänzt wird das Raumangebot durch praktische Nebenräume wie einen begehbaren Kleiderschrank.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus sowie ausreichend Stellfläche im Außenbereich.

Der gepflegte Garten bietet viel Platz für Erholung, Spiel und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Highlights im Überblick:

Neubau Einfamilienhaus laut Baubewilligung

Moderne Architektur und hochwertige Ausführung

Helle, großzügige Wohnräume

Offener Wohn Essbereich mit Terrasse

Balkon im Obergeschoss

Doppelgarage und zusätzliche Stellplätze

Ruhige und familienfreundliche Lage

Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap