

Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung zum Top-Preis mit allen Annehmlichkeiten



Objektnummer: 6304/2233

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,50 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	180,53 €
USt.:	18,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Melzer

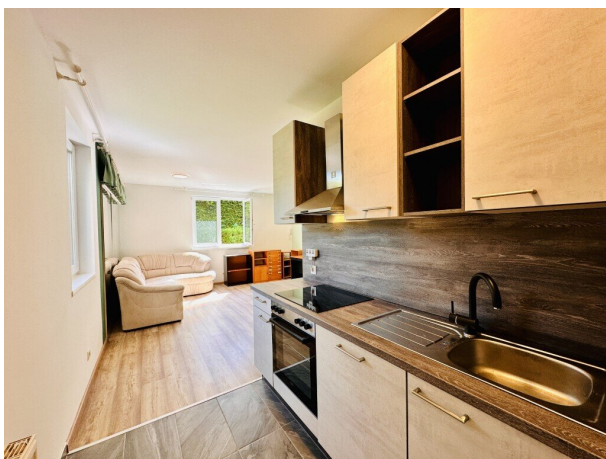
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 6453
H +43 (0) 676 88400
F +43 (0) 2635 6473

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

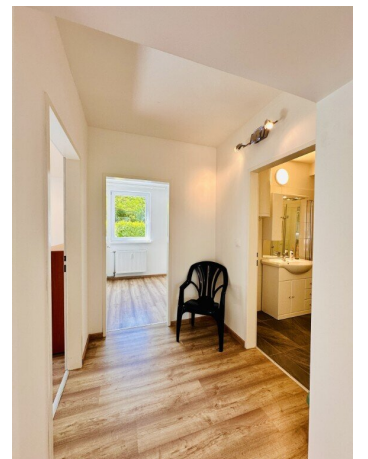
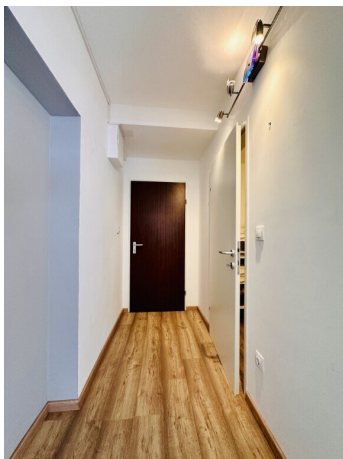


termin zur





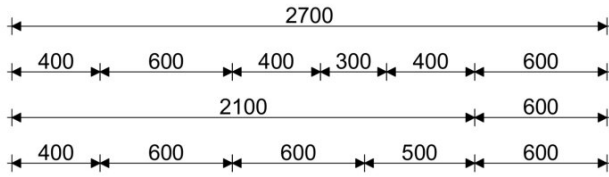




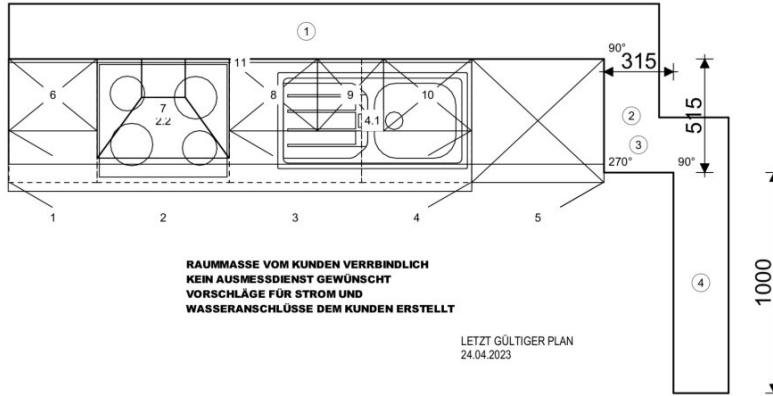








- | | | |
|-----|------------|---|
| 1 | US40 | L |
| 2 | UHB | |
| 2.2 | EH9630XHN | |
| 3 | TGV60 | |
| 4 | SP50 | R |
| 4.1 | ZS86E | |
| 5 | G14501K | R |
| 6 | H4003 | L |
| 7 | MISSYIXA60 | |
| 8 | H4003 | L |
| 9 | HR3003 | |
| 10 | H4003 | R |
| 11 | NR565 | |



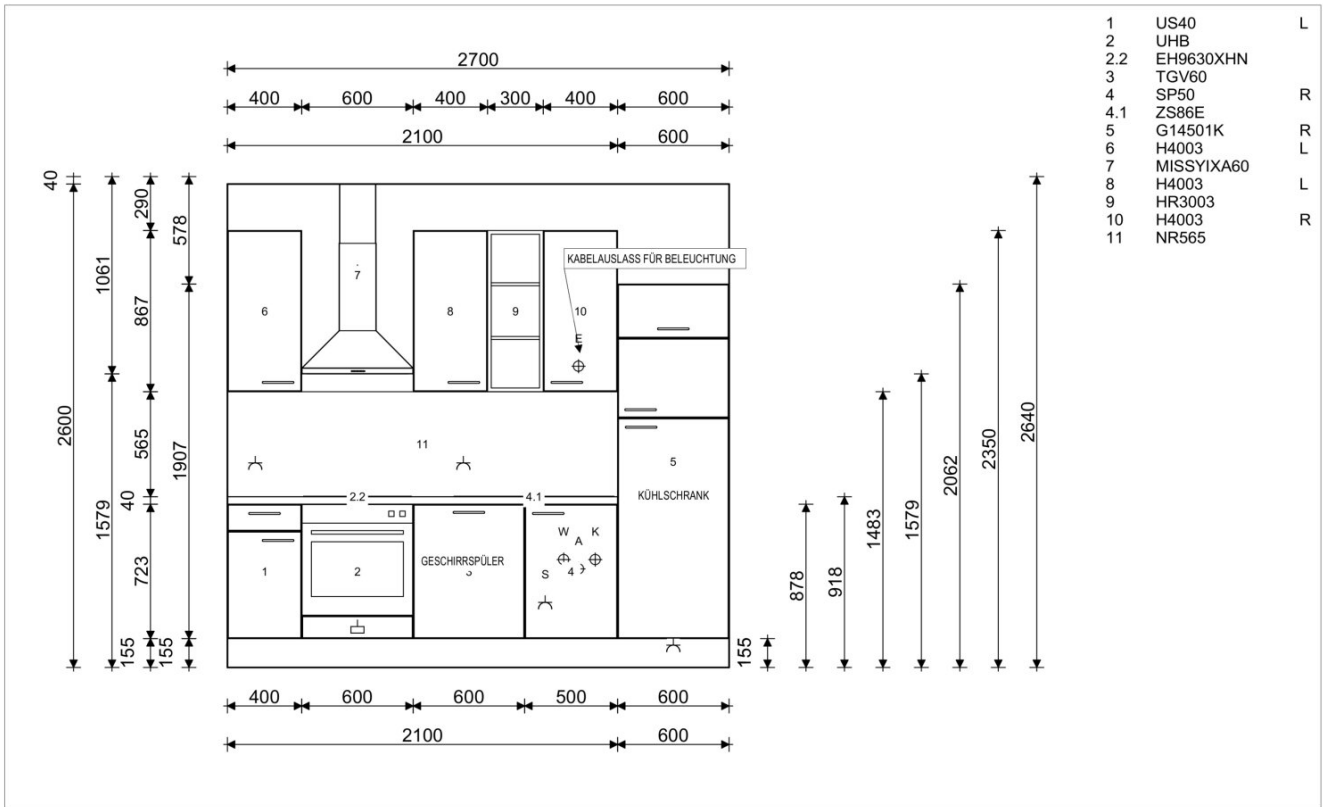
**RAUMMASSE VOM KUNDEN VERRBINDLICH
KEIN AUSMESSDIENST GEWÜNSCHT
VORSCHLÄGE FÜR STROM UND
WASSERANSCHLÜSSE DEM KUNDEN ERSTELLT**

LETZT GÜLTIGER PLAN
24.04.2023

Hinweis zur Selbstmontage Ihrer Bestellküche:
Sie haben sich dazu entschlossen, Ihre neue Küche selbst zu montieren. Bitte beachten Sie dazu folgende Hinweise:
Für eine reibungslose Montage sind unter anderem folgende Werkzeuge notwendig: Stichsäge, Schlagbohrmaschine, Akkuschrauber, Wasserwaage, Maßband. Die Arbeitsplatten Ihrer Küchen müssen für Spüle und Kochfeld ausgeschnitten werden.
Ausschnittkanten bitte nur mit wasserfesten Leim versiegeln. Der Herdschrank ist je nach Modell und Hersteller zerlegt. Die Aufhängeleisten der Hängeschränke sind meistens (herstellerabhängig) unter den Einlegeböden, oder auf der Rückseite, des jeweiligen Hängeschrankes zu finden. Der Wasser- und Elektroanschluss darf nur von zugelassenen Fachbetrieben durchgeführt werden (Kabel für Elektroanschluss ist nicht im Lieferumfang enthalten).
Wir wünschen mit Ihrer neuen Küche viel Freude!

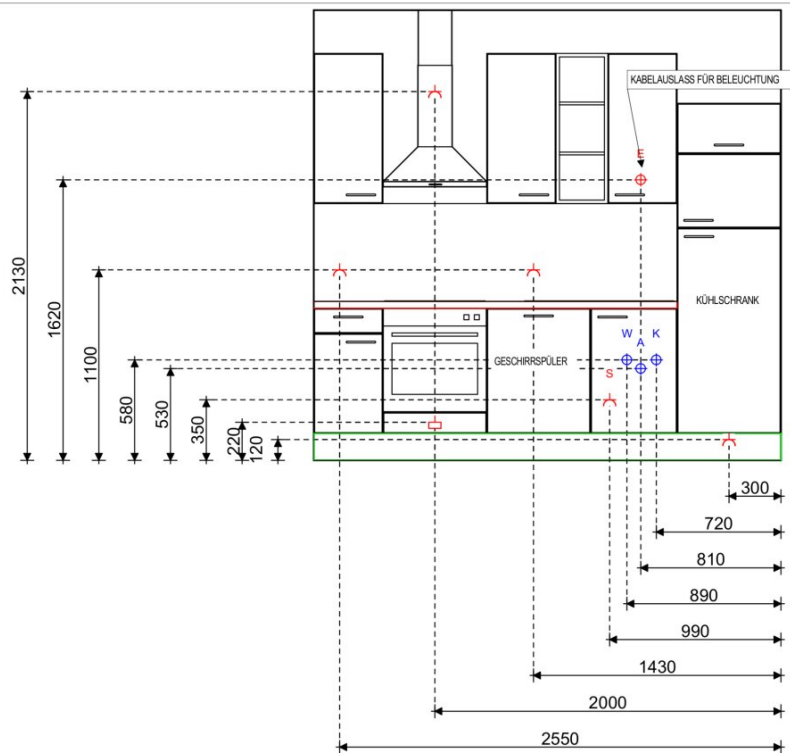
Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

 Kost' fast nix!	Möbelix MX-NEUNKIRCHEN Schraubenwerkstraße 10 2620 Neunkirchen Fachberater: TSCHEPPE CHRISTIAN, Telefon: 050111/159872, Telefax: 050111/159816, E-Mail: amb-09.z3@moebelix.at	Grundriss Kaufvertrag 4VG1T8 24.04.2023	Firma M&J BRUNNER IMMO GMBH
	CARAT, V2022.21.0.0, #107160		



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

 <p>Möbelix MX-NEUNKIRCHEN Schraubenwerkstraße 10 2620 Neunkirchen Fachberater: TSCHEPPE CHRISTIAN, Telefon: 050111/159872, Telefax: 050111/159816, E-Mail: amb-09.z3@moebelix.at</p>	<p>Frontansicht 1 Kaufvertrag 4VG1T8</p>	<p>Firma M&J BRUNNER IMMO GMBH AUGASSE 171 2640 WÖRTH</p>
	<p>24.04.2023</p>	



- ⊕ K Kaltwasser
- ⊕ E E-Geräteanschluss
- ⊕ S Abgesicherte Steckdose
- ▲ Steckdose
- ⊕ Herdanschluss
- ⊕ A Abwasser
- ⊕ W Warmwasser

Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

<p style="font-size: 8px; margin-top: 5px;">Kost' fast nix!</p>	Möbelix MX-NEUNKIRCHEN Schraubenwerkstraße 10 2620 Neunkirchen Fachberater: TSCHEPPE CHRISTIAN, Telefon: 050111/159872, Telefax: 050111/159816, E-Mail: amb-09.z3@mobelix.at	Installationsplan 1 Kaufvertrag 4VG1T8 24.04.2023	Firma M&J BRUNNER IMMO GMBH AUGASSE 171 2640 WÖRTH
	CARAT, V2022.21.0.0, #107160		



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

<p>MÖBELIX Kost' fast nix!</p>	<p>Möbelix MX-NEUNKIRCHEN Schraubenwerkstraße 10 2620 Neunkirchen Fachberater: TSCHEPPE CHRISTIAN, Telefon: 050111/159872, Telefax: 050111/159816, E-Mail: amb-09.z3@moebelix.at</p>	<p>Perspektive Kaufvertrag 4VG1T8 24.04.2023</p>	<p>Firma M&J BRUNNER IMMO GMBH AUGASSE 171 2640 WÖRTH</p>
---	--	--	---

CARAT, V2022.21.0.0, #107160

Objektbeschreibung

Diese nach einem Wasserschaden vollständig renovierte Wohnung beeindruckt durch hochwertige Ausstattung und optimale Raumaufteilung.

Die umfassende Modernisierung umfasste die Erneuerung von Fenstern (3-fachverglast), Elektrik, Installationen und Böden sowie Wänden.

Es steht eine moderne, bereits enthaltene Küche bereit, um kulinarische Träume wahr werden zu lassen.

Heizung:

Die effiziente Fernwärmeversorgung bietet eine nachhaltige Heizlösung aus erneuerbaren Energieträgern und schafft ein gemütliches Wohnklima.

Raumaufteilung:

Es erwartet Sie ein einladendes Vorzimmer, ein geräumiger Abstellraum, ein ansprechendes Badezimmer mit barrierefreier Dusche, eine offen gestaltete Küche, ein Wohnraum, ein Kinderzimmer und ein gemütliches Schlafzimmer.

Der gemeinsame Garten des Wohnhauses lädt zum allgemeinen Verweilen ein.

Die Rücklagen belaufen sich auf **€ 14.913,43**

Einkaufsmöglichkeiten und die vielseitige Infrastruktur von Gloggnitz sind bequem zu Fuß erreichbar.

Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Betreuung des Hauses durch einen Hausbesorger rundet dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Bei Fragen und Besichtigungswünschen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung - Andrea Melzer, Mobil: [+43 676 88400 4223](tel:+43676884004223)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap