

**gepflegtes Siedlungshaus mit Vollkeller und Garage zu
verkaufen**



Objektnummer: 6291/3297

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Eggendorf
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 259,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,22
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

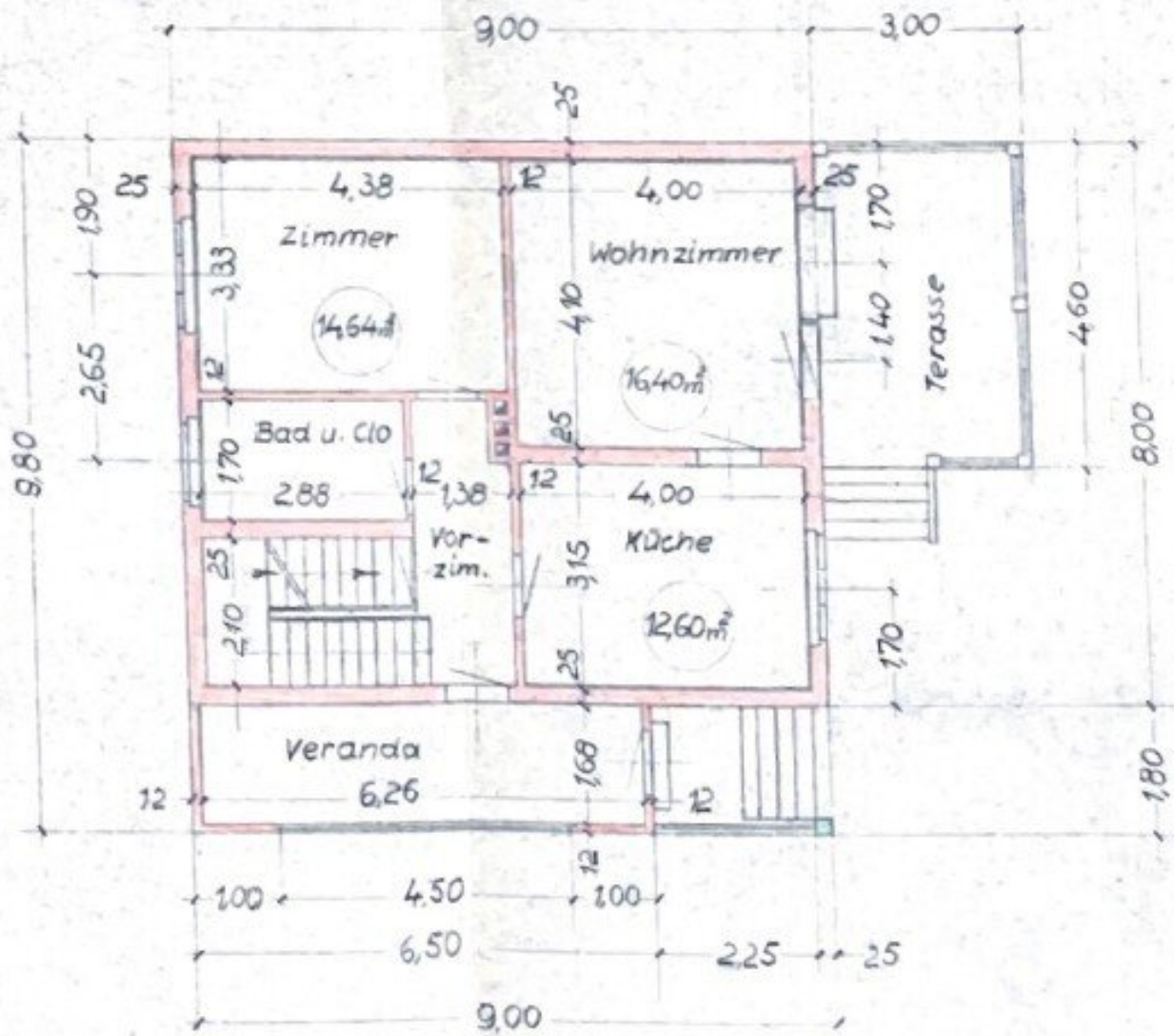
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



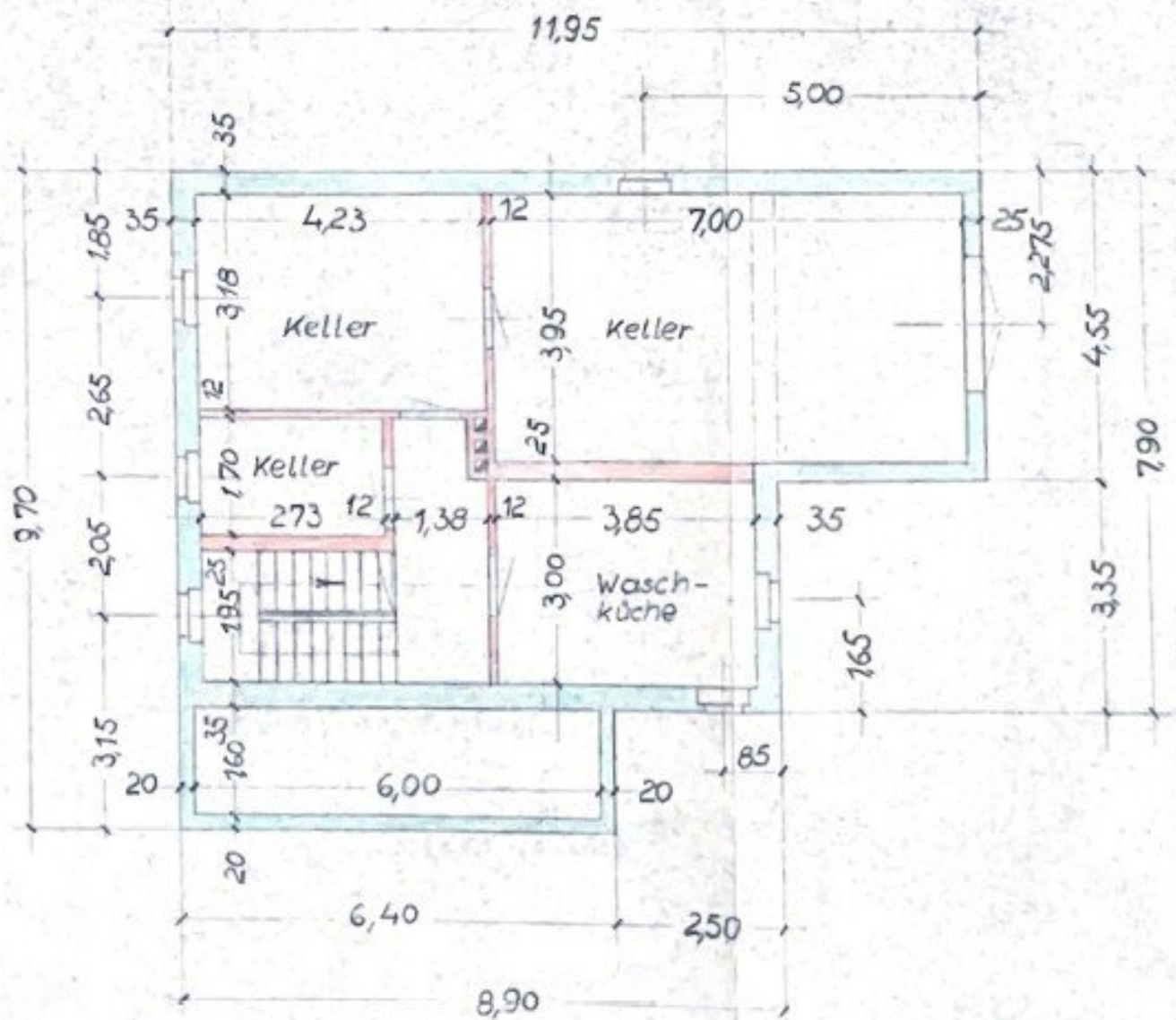




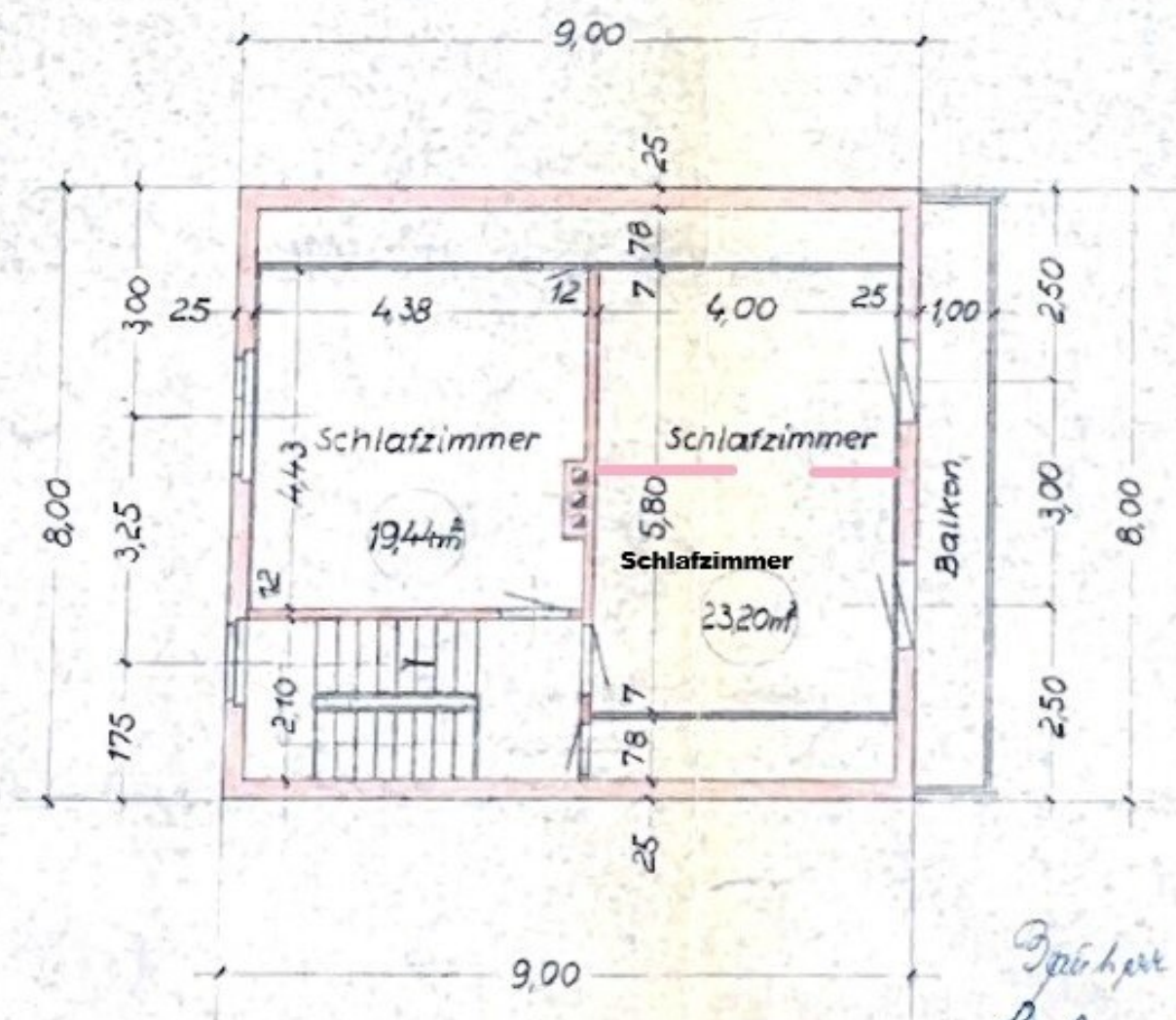




Erdgeschoss



Kellergeschoß



Dachgeschoss

Gezeichnet
L. Jan. Enno

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 897 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 110 m²

BJ: 1964

ERDGESCHOSS: Veranda, Vorraum, schöne Küche mit Essplatz, Esszimmer mit Ausgang auf die überdachte Terrasse, Wohnzimmer; Bad, WC;

MANSARDE: Schlafzimmer und 2 Kinderzimmer, Balkon

KELLER: Vollkeller mit Garage, Werkstatt, Heizraum....

HEIZUNG: Zentralheizung für Gas und feste Brennstoffe

HWB: 259,6 kwh/m²a **fGEE:** 3,22

NEBENGEBÄUDE: extra Garage, Gewächshaus, großer - älterer Pool mit Überdachung

KAUFPREIS: € 320.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <250m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.250m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.750m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap