

## Baugrund



**Objektnummer: 5006**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse           | Paulahofsiedlung 50             |
| Art:              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land:             | Österreich                      |
| PLZ/Ort:          | 8600 Bruck an der Mur           |
| Kaufpreis:        | 85.000,00 €                     |
| Kaufpreis / m²:   | 145,30 €                        |
| Provisionsangabe: |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

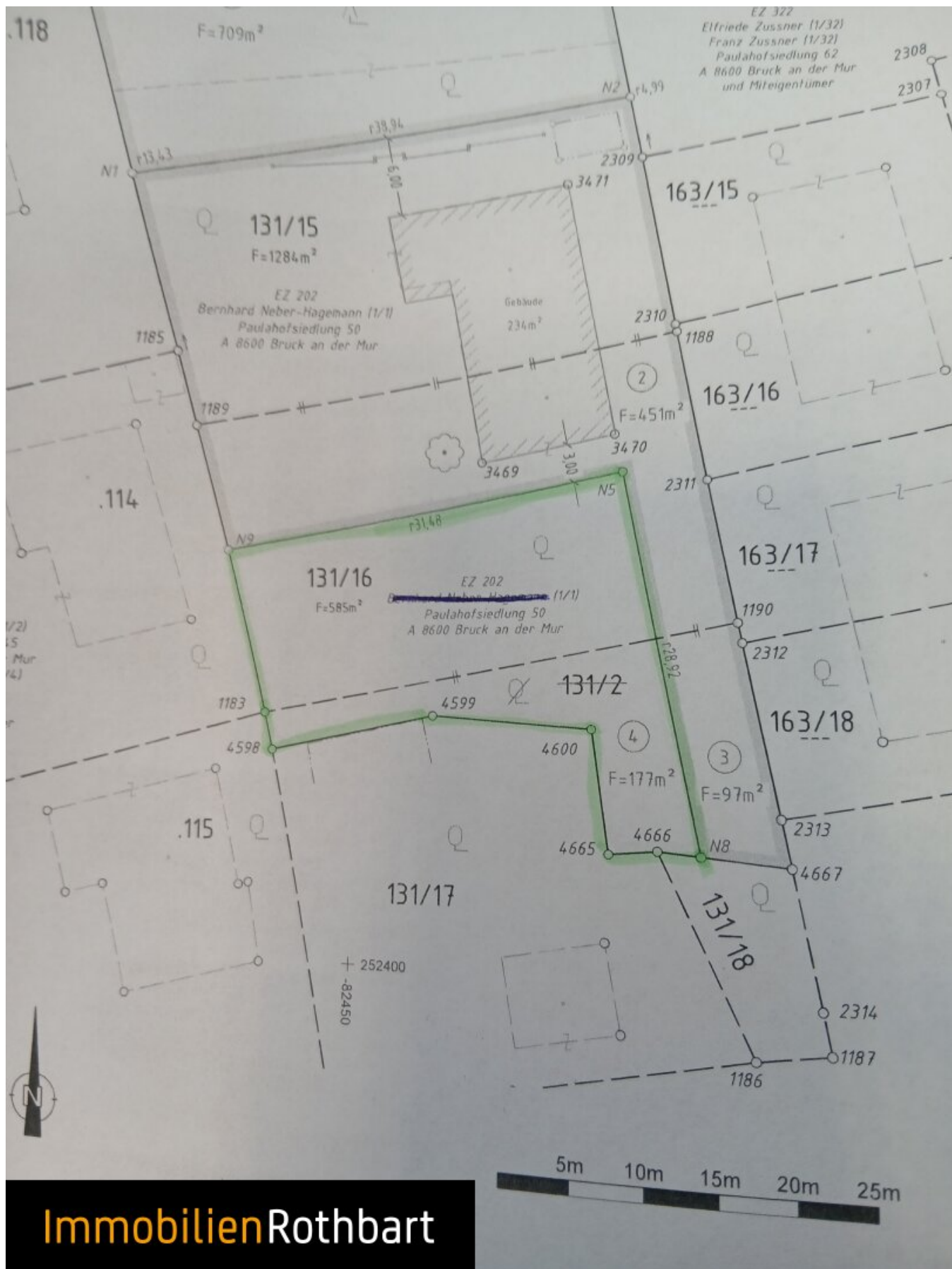
Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



## Objektbeschreibung

Gibt es noch schöne Baugründe direkt in Bruck an der Mur? - ja diesen hier in der Paulahofsiedlung. Eingebettet in Einfamilienhäuser wird ein Grundstück herausgemessen. Es bedarf nur mehr der Aufschließung und ist gewidmet mit WR 0,2 - 0,4. Strom, Wasser und Kanal sind entweder im Grundstück bzw. an der Grenze. Ein absolut ebener, sonniger und ruhiger Grund.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <675m

Apotheke <1.025m

Krankenhaus <2.850m

#### Kinder & Schulen

Schule <800m

Kindergarten <625m

Universität <5.525m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <2.425m

#### Sonstige

Bank <2.075m

Geldautomat <2.200m

Post <2.275m

Polizei <5.325m

#### Verkehr

Bus <375m

Autobahnanschluss <1.125m

Bahnhof <3.125m

Flughafen <9.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap