

## **GÜNSTIGE 2 ZIMMER-WOHNUNG!**



**Objektnummer: 3103**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lebzelterbreite 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Wohnfläche:	40,73 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	105,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	355,28 €
Kaltmiete (netto)	355,28 €
Kaltmiete	355,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

GÜNSTIGE 2 ZIMMERWOHNUNG!

ERDGESCHOSS!

BASTLERHIT - MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <700m

Krankenhaus <1.050m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <575m

Schule <550m

#### Nahversorgung

Supermarkt <675m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <775m

#### Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <1.550m

Polizei <1.600m

#### Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.575m

Bahnhof <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap