

**2 Zimmerwohnung in der alten Mühle - absolute Ruhelage,
neben dem Stift Rein**



Objektnummer: 3073

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	61,20 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	684,00 €
Kaltmiete (netto)	278,87 €
Kaltmiete	459,99 €
Betriebskosten:	155,42 €
Heizkosten:	150,48 €
USt.:	73,53 €
Infos zu Preis:	

Finanzierungsbeitrag bei Einzug € 1.360,96 Finanzierungsbeitrag in 10J. € 8.810,46

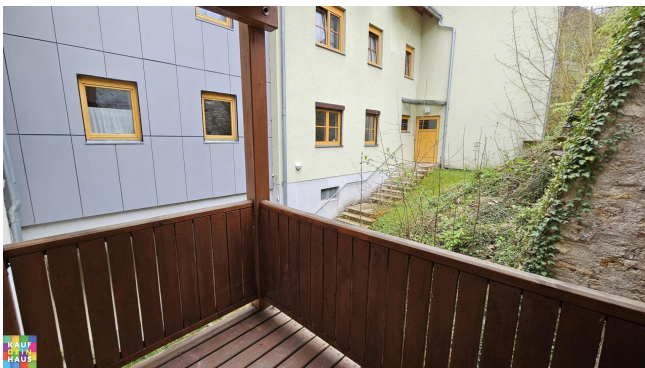
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

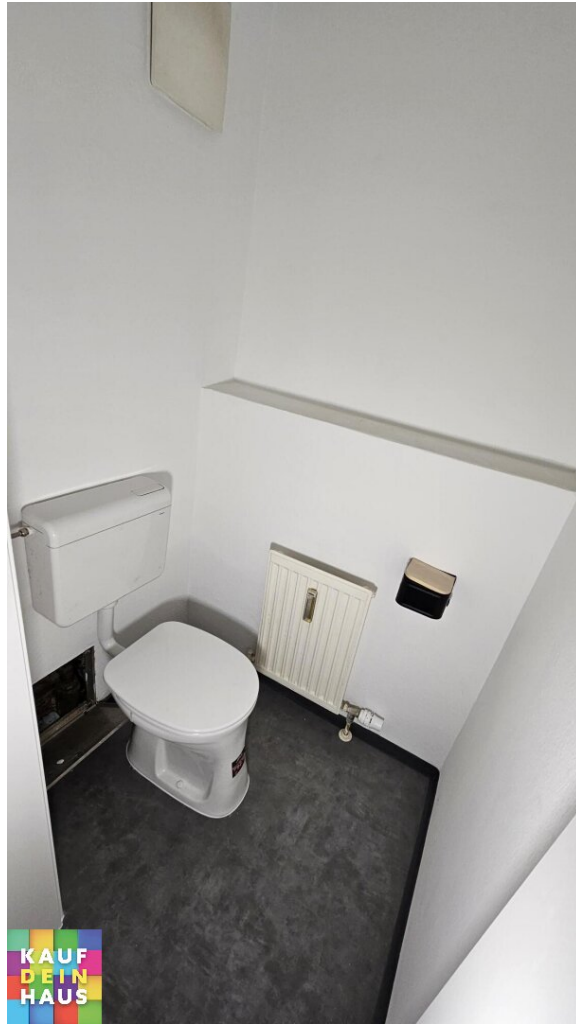
Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann









Objektbeschreibung

- Vorraum/Flur
- Wohnzimmer mit Balkon
- Esszimmer und Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <2.900m

Klinik <4.875m

Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <2.950m
Bäckerei <2.925m
Einkaufszentrum <9.325m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <3.050m
Polizei <3.050m

Verkehr

Bus <400m
Autobahnanschluss <3.875m
Bahnhof <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap