

**Zentral gelegene 4-Zimmer-Wohnung mit West-Balkon in
Landeck zu kaufen**

PREISREDUKTION



SAGENTUS^S
IMMOBILIEN GMBH

Objektnummer: 4284

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Ihr Ansprechpartner



SAGENTUS IMMOBILIEN

SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



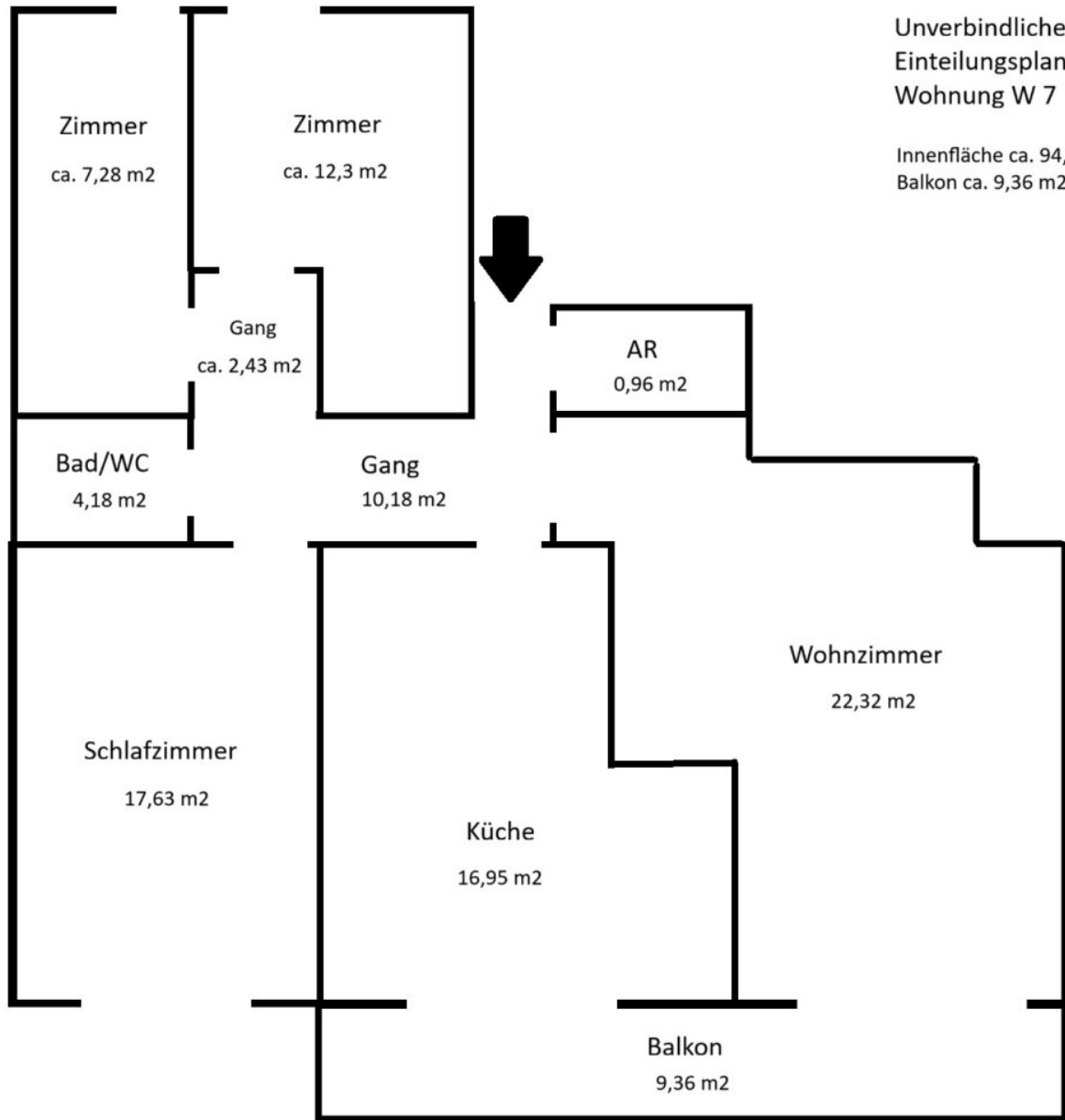












Unverbindlicher
Einteilungsplan
Wohnung W 7

Innenfläche ca. 94,06 m²
Balkon ca. 9,36 m²

SAGENTUS^S
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Landeck Nähe Bahnhof: Wunderschöne ca. 94 m² große 4-Zimmer-Wohnung mit West-Balkon mit toller Aussicht zu kaufen

Die Wohnung befindet sich nur wenige Minuten vom Landecker Bahnhof entfernt mit beeindruckender Aussicht auf die umliegende Berglandschaft. Auch das Stadtzentrum kann in wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden.

Die wichtigsten Informationen im Überblick:

- 4-Zimmer-Wohnung
- Ca. 94 m² Innenfläche
- Traumhafter West-Balkon mit ca. 9,36 m² und schönem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft
- Wohnhaus mit nur 3 Einheiten
- 1. Obergeschoss (von insgesamt 2 Geschossen)
- Moderne Küchenausstattung
- Helles Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Exklusives Nutzungsrecht an einem Autoabstellplatz direkt vor dem Haus
- Zentralheizung mit Öl welche auch mit Holz betrieben werden kann
- Der Eigentümer wurde auf die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines aktuellen Energieausweises hingewiesen. Dieser wird dem Kaufinteressenten noch vor Stellung eines schriftlichen Kaufangebotes vorgelegt
- Monatliche Betriebskosten ca. EUR 200
- Verfügbarkeit: nach Absprache

Kaufpreis EUR 265.000

Nebenkosten (berechnet vom Kaufpreis):

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

Vermittlungshonorar: 3% plus 20% Ust.

Vertragserrichtungskosten

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können. Alle Anfragen bitte schriftlich.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

SAGENTUS Immobilien

Tel.: 0677-63055216

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Eigentümerseite unverbindlich und freibleibend an. Allfällige Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine

Haftung übernommen. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap