

**charmante Garconniere mit Terrasse - Grünruhelage /
Nähe Maurer Hauptplatz**



Objektnummer: 937

Eine Immobilie von Olymp Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Nutzfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	771,82 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	656,20 €
Betriebskosten:	96,20 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	85,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Rauscher

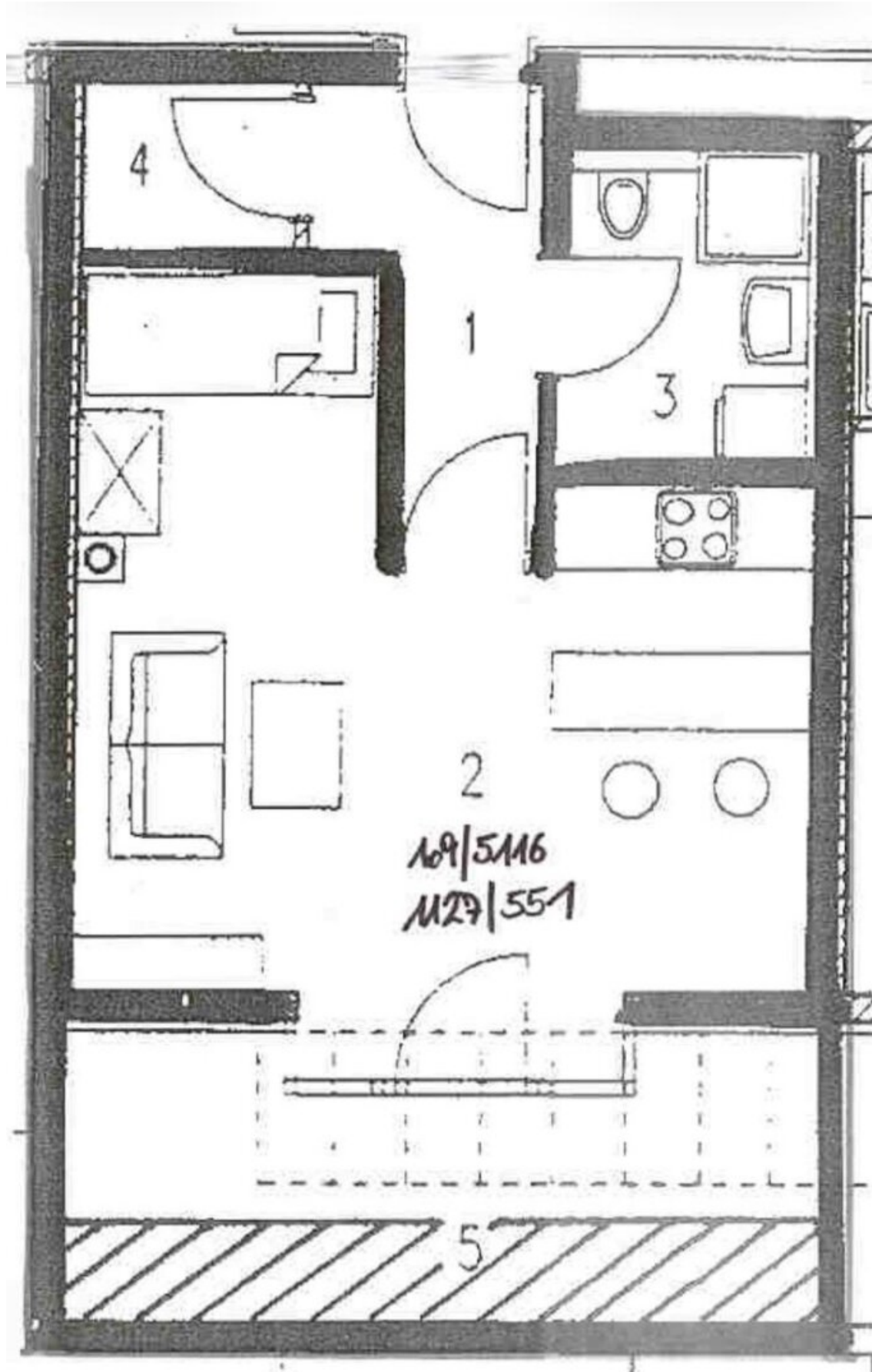
Olymp Realitäten GmbH
Jasomirgottstraße 2
Stephanspl A-1010 Wien

T +43 (1) 535 23 45
H +43 (664) 253 76 76
F +43 (1) 535 23 46









Objektbeschreibung

Diese modern ausgestattete Garconniere (zweiter und letzter Liftstock) befindet sich in der Nähe vom Maurer Hauptplatz und besteht aus

- + Vorzimmer
- + Garderobe / Abstellraum
- + Wohnzimmer mit integrierter Komplettküche und Ausgang auf die Terrasse
- + Bad mit Dusche und WC / Waschmaschinenanschluss

Öffentliche Verkehrsanbindung:

- + Optimale Verkehrsanbindung - U4, U6 und die Schnellbahn erreichen Sie mit den Linien 60, 60A und 66A.

Infrastruktur:

- + Einkaufsmöglichkeiten - Spar, Billa, Billa Plus, Bipa,
- + Einkaufszentrum Riverside in unmittelbarer Nähe

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.