

Charmantes Anwesen mit guter Substanz, großzügiger Raumaufteilung und Nebengebäude



Objektnummer: 961/36061

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Nutzfläche:	163,00 m ²
Keller:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 258,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



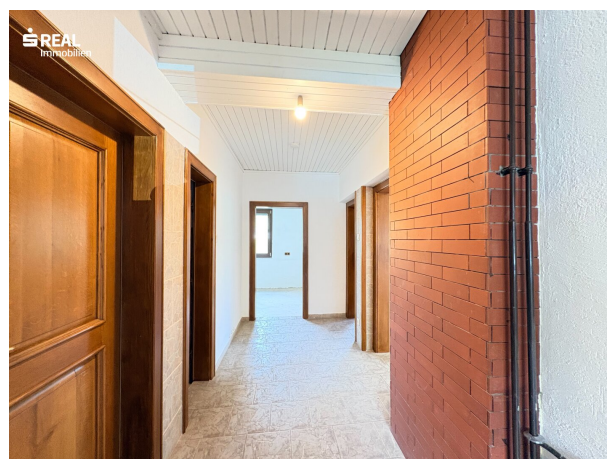
Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

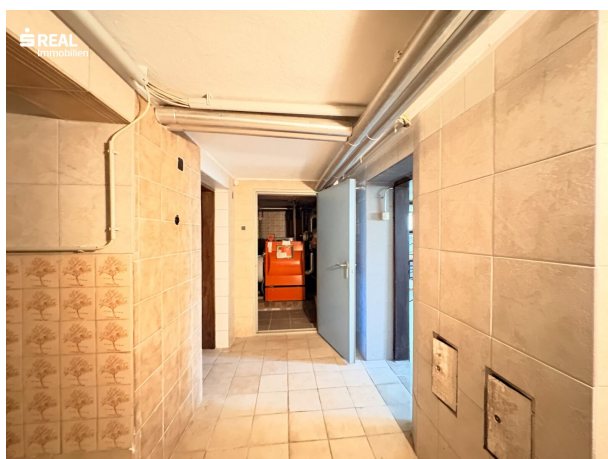
T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



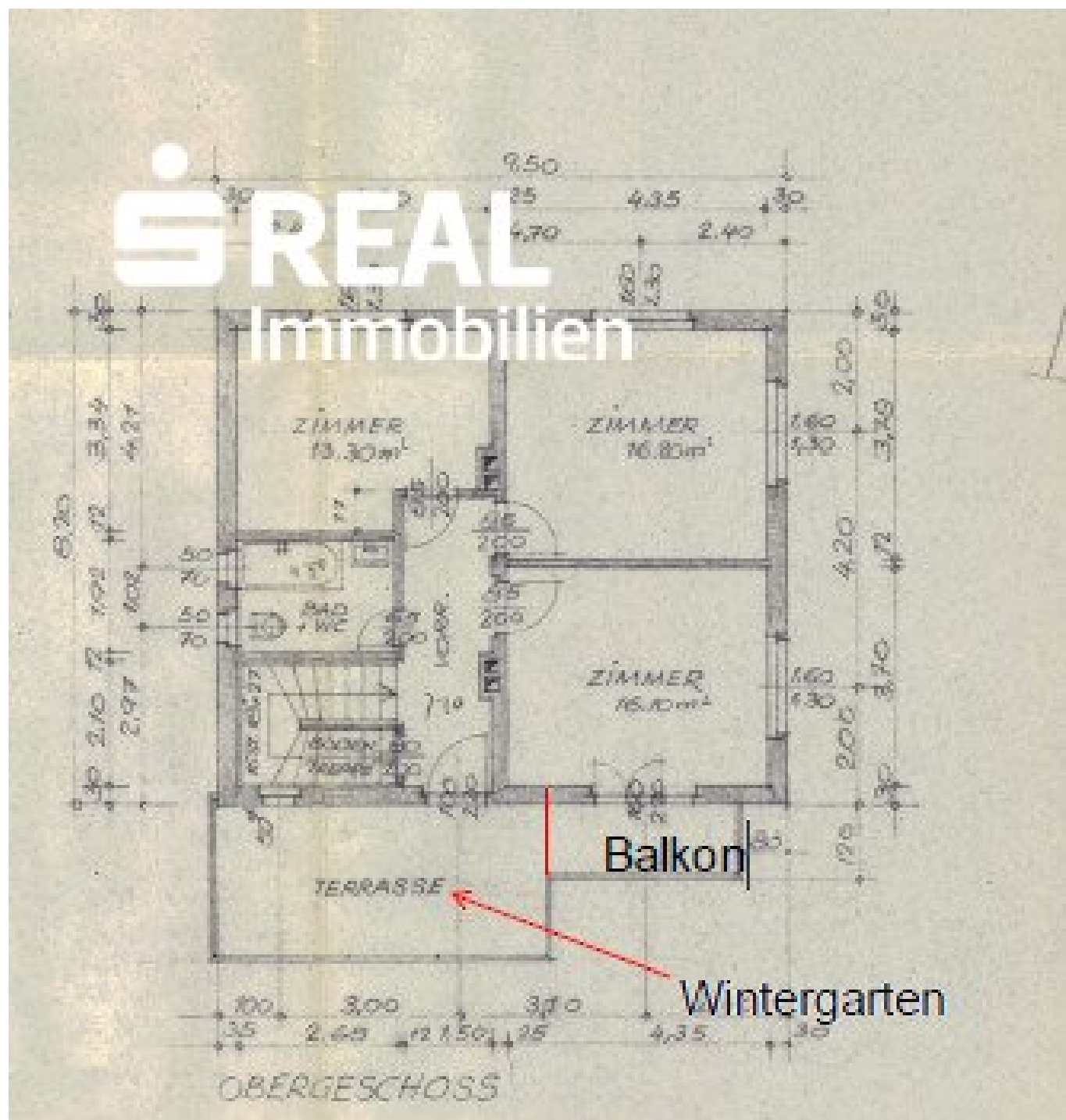


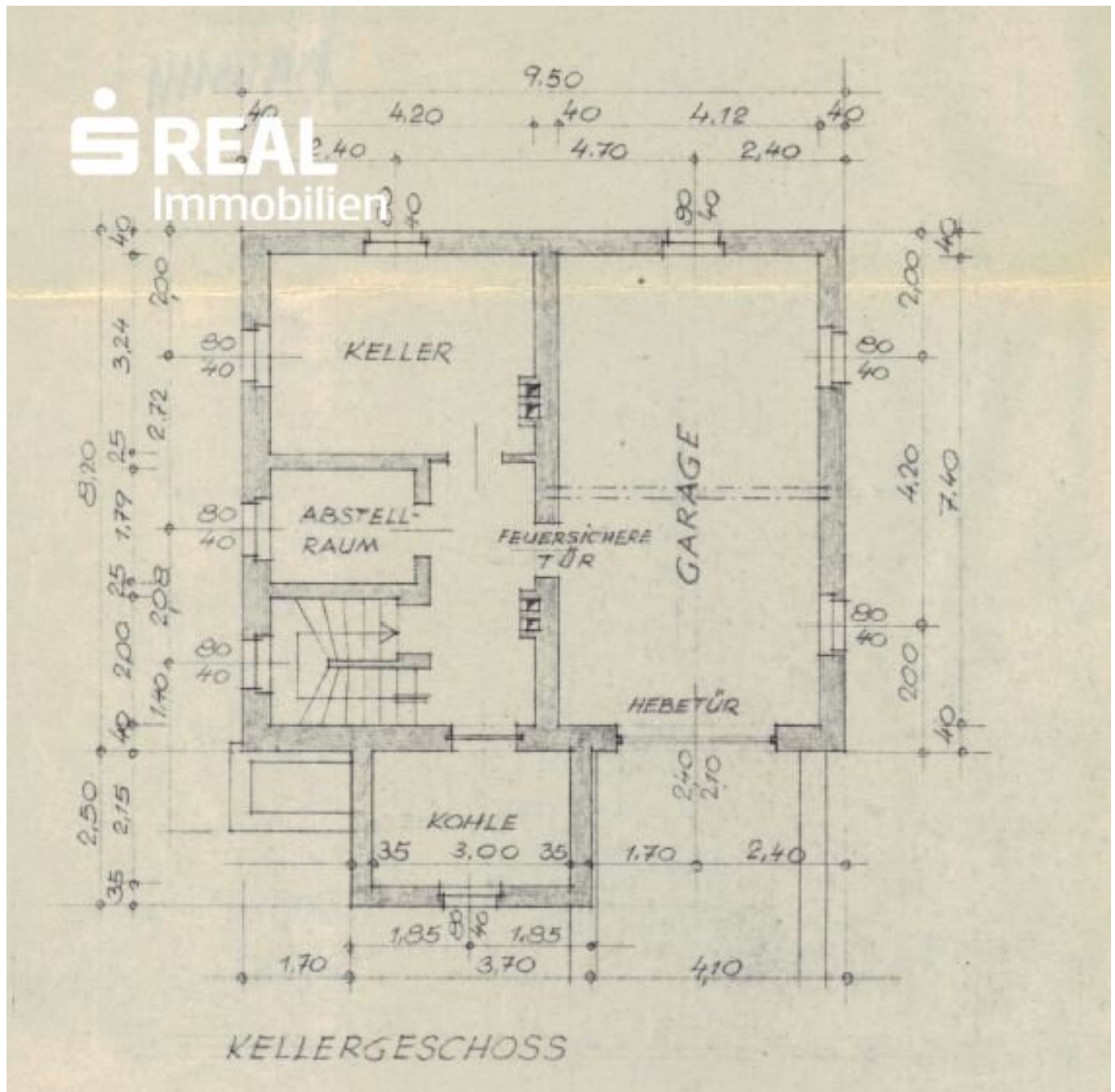






SREAL Immobilien





Objektbeschreibung

Ein Wohlfühlplatz in der beliebten Marktgemeinde Stainz der begeistert!

Genießen Sie das Leben am Ortsrand und die kurze Distanz zur hervorragenden Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Supermärkten, Baumärkten usw. und zur Autobahn.

Die Fläche hat eine Größe von ca. 1.426 m² und ist mit der Widmung WR für Reines Wohnen versehen, Bebauungsdichte 0,2 - 0,4.

Besonders angenehm sind die großen, hellen und hohen Räume und bautechnisch die gute Substanz.

Die Marktgemeinde Stainz bietet eine hervorragende Kulinarik mit vielen ausgezeichneten Gasthöfen, Weingütern und natürlich Buschenschänken. Wunderbare Rad- und Wanderwege laden zum "Sporteln" ein.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m



Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.