

Helle 77m² Wohnung mit Loggia und Lift - Ennsleite in Steyr



Objektnummer: 1939/217899

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	77,30 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	798,47 €
Kaltmiete (netto)	524,09 €
Kaltmiete	725,88 €
Betriebskosten:	172,74 €
USt.:	72,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

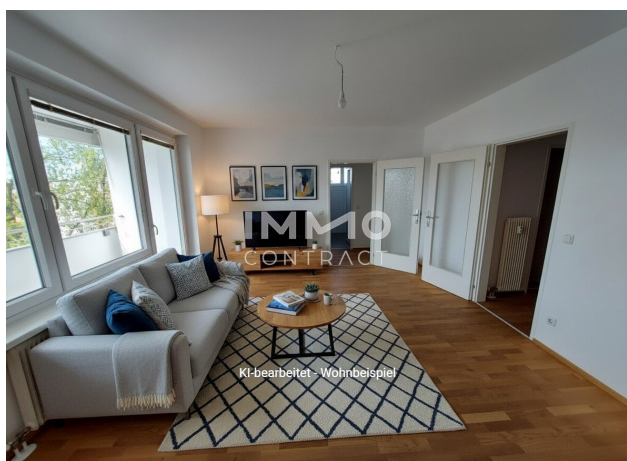
Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14











Objektbeschreibung

Helle 77m² Wohnung mit Loggia und Lift - Ennsleite in Steyr

- * Familien Wohnung im 4. Stock mit Lift im großen Mehrparteienhaus auf der Ennsleite in Steyr
- * Schule, Nahversorger, Apotheke, Arzt sind in wenigen Gehminuten erreichbar
- * Vorraum
- * Küche ohne Möbel
- * Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia und kleinem Abstellraum
- * 2 Schlafzimmer
- * Abstellraum
- * WC
- * Bad mit Dusche und Fenster
- * Kellerabteil
- * Heizung Fernwärme , Warmwasser mit Strom
- * Parkplatz/Garage kann zusätzlich angemietet werden
- * großer Spielplatz/Garten zur allgemeinen Benützung

Kaution: € 2400,--

BMM: € 798,47 inklusiv BK (Heizung und Strom kommt noch extra dazu)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap