

Küchenablöse möglich! Einladende 3-Zimmerwohnung mit lichtdurchfluteten Räumen, traumhaftem Grünblick und vielseitiger Raumgestaltung in hervorragender Lage!



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/23053

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Otto-Pensel-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	500,77 €
Kaltmiete (netto)	328,16 €
Kaltmiete	455,24 €
Betriebskosten:	127,08 €
USt.:	45,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Penselstraße 29

Diese gemütliche 3-Zimmerwohnung überzeugt durch ein tolles Raumkonzept mit sehr flexiblen Nutzungsmöglichkeiten - so können hier ihre ganz persönlichen Anforderungen erfüllt werden! Zudem finden Sie eine wunderschöne Grünlage vor und Sie können von der hervorragenden Infrastruktur profitieren.

Highlights/Besonderheiten:

- helle separate Küche
- gemütliches Wohnzimmer mit herrlichem Grünblick
- geräumiges Schlafzimmer mit praktischem Schnitt
- zusätzlicher Raum - perfekt als Esszimmer, Büro oder Kinderzimmer
- modernes Badezimmer mit platzsparender Dusche, Waschmaschinenanschluss, WC und Fenster
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Lage in Steyr Münchenholz verbindet das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Idylle am grünen Stadtrand und die Nähe zu unzähligen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Direkt neben dem Münchenholzer Wald gelegen, bietet Ihnen die Umgebung eine vielfältige Freizeitgestaltung an der frischen Luft. Ob durch Joggen, Radfahren oder Spazieren gehen - Sie haben die Natur direkt vor der Haustür! Des Weiteren können Sie die lokalen Schwimmbäder, Tennisplätze oder die Minigolfanlage besuchen. Gleichzeitig finden Sie in der unmittelbaren Nähe zahlreiche Gasthäuser, Ärzte, Bildungseinrichtungen und Geschäfte, die Ihren täglichen Bedarf decken sowie das bekannte BMW-Werk, das zahlreiche Arbeitsplätze bietet und die Region prägt. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es zudem, schnell ins Zentrum von Steyr zu gelangen und die Vorzüge der Stadt zu genießen!

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 500,76 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.502,28

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit der derzeitigen Mieterin vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap