

**helle freundliche Wohnung mit tollem Ausblick - Top 13 -
inklusive Küche - 1. MONAT MIETFREI**



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 5753/516648084

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4753 Taiskirchen im Innkreis
Baujahr:	2023
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	86,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	1.146,36 €
Kaltmiete (netto)	714,87 €
Kaltmiete	950,08 €
Betriebskosten:	199,11 €
Heizkosten:	81,38 €
USt.:	114,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr









Objektbeschreibung

Höhepunkte Top 13

- 86,57 m² Wohnfläche
- 11,98 m² Balkon
- 1 Aussenstellplatz
- Lichtdurchflutete Wohnung
- Inkl. modernem Bad und WC
- Zentrale Lage
- Barrierefrei durch Lift
- Ruhige Wohnung
- Helle und freundliche Zimmer
- Kellerabteil
- Haustiere gestattet (auch Hunde)
- 1. Monat mietfrei

Mietzins gesamt inkl. Parkplatz

Mietzins

Miete Wohnung EUR 714,87

Miete Stellplatz EUR 36,10

Betriebskosten EUR 199,10

Heizkosten EUR 81,38

Ust. 10% EUR 91,40

Ust. 20% EUR 23,50

GESAMT EUR 1.146,36

Kaution EUR 3.439,08

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.000m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap