

HOTELIMMOBILIE IN HOCHALPINER LAGE.



Objektnummer: 1317

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Kaufpreis:	6.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Kurt Bäckenberg

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 12
8010 Graz

H +43 664 833 85 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktives Off-Market-Hotelinvestment in etablierter alpiner Ganzjahresdestination in Österreich. Die diskret angebotene Liegenschaft wurde umfassend revitalisiert und ist strategisch im gehobenen Feriensegment positioniert.

Das Objekt überzeugt durch eine solide Betriebsstruktur sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – von der Fortführung des bestehenden Konzepts bis hin zur Neupositionierung. Umfangreiche Wellness-, Gastronomie- und Aufenthaltsbereiche bilden eine starke Grundlage für nachhaltige Erträge und weiteres Entwicklungspotenzial.

Die Hotelanlage verfügt über rund 40 Zimmer und Suiten sowie ca. 80–120 Betten und spricht sowohl klassische Urlaubsgäste als auch Ganzjahres-Tourismuszielgruppen an. Großzügige Außen- und Zusatzflächen eröffnen zusätzliches Upside.

Aktuell verpachtet – Übernahme mit bestehender Betriebsstruktur möglich oder eigenständige Weiterführung nach Betreiberwechsel realisierbar.

Kaufpreis: EUR 6.900.000

Weitere Informationen erfolgen ausschließlich nach Unterzeichnung einer **Vertraulichkeitserklärung (NDA)** sowie eines **Commission Agreements**.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Dr. Kurt Bäckenberg

[+43 664 833 85 93](tel:+436648338593)

k.baeckenberger@aktivit.org

Attractive off-market hotel investment in a well-established year-round alpine destination in Austria. The property is offered discreetly and has been comprehensively revitalized, with a clear positioning in the upscale leisure segment.

The asset benefits from a solid operational foundation and offers flexible strategic options – from continuation of the current concept to full repositioning. Extensive wellness, gastronomy, and lounge areas provide a strong basis for sustainable returns and further value creation.

The hotel comprises approximately 40 rooms and suites with around 80–120 beds, targeting both traditional leisure guests and year-round tourism demand. Generous outdoor and ancillary areas further enhance the asset and offer additional upside potential.

Currently leased – takeover with the existing operational structure is possible, or independent operation following a change of operator.

Purchase price: EUR 6.900.000

Further information will be provided exclusively upon signing a **Non-Disclosure Agreement (NDA)** and a **Commission Agreement**.

I look forward to hearing from you.

Dr. Kurt Bäckenberg

[+43 664 833 85 93](tel:+436648338593)

k.baeckenberger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap