

**Exklusives Luxus-Chalet auf 1.350 m Seehöhe - absolute
Alleinlage.**



Objektnummer: 1326

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Kaufpreis:	3.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Kurt Bäckemberger

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 12
8010 Graz

H +43 664 833 85 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Großzügiges Anwesen auf rund 10.000 m² Grund mit hochwertig revitalisiertem Bestand und exklusivem Wellnessbereich.

Seltene Kombination aus absoluter Privatsphäre, naturnaher Höhenlage und gleichzeitig sehr guter Erreichbarkeit.

Wohn- und Nutzflächen im Bereich von rund 300–400 m² mit großzügigem Raumkonzept für Eigennutzung und Gäste. **Substanz und Ausbau auf außergewöhnlich hohem Niveau, mit konsequentem Anspruch an Qualität, Materialien und handwerkliche Ausführung.**

Zusätzliche historische Provenienz aus dem internationalen Kunst- und Kulturbereich. Geeignet für anspruchsvolle Eigennutzung, diskreten Rückzugsort oder repräsentatives Zweitdomizil.

Kaufpreis: EUR 3,95 Mio.

INFORMATIONEN AUF ANFRAGE:

Weitere Informationen ausschließlich nach Vertraulichkeitserklärung (NDA) und Courtagvereinbarung (CA).

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Dr. Kurt Bäckenberg

[+43 664 833 85 93](tel:+436648338593)

k.baeckenberger@aktivit.org

Exclusive Alpine Chalet with Absolute Privacy

Spacious estate on approx. 10,000 m² of land with a high-end revitalized residence and exclusive wellness facilities. Rare combination of absolute privacy, elevated natural surroundings, and strong accessibility. Living and usable areas in the range of approx. 300–400 m² with a generous layout for private use and guests.

Substance and finish at an exceptional level, with a consistent focus on quality, materials, and craftsmanship.

Additional historical provenance within the international art and cultural context. Suitable for discerning private use, a discreet retreat, or a representative secondary residence.

Asking price: EUR 3.95 million.

Further information subject to NDA and commission agreement (CA).

I look forward to hearing from you.

Dr. Kurt Bäckenberg

[+43 664 833 85 93](tel:+436648338593)

k.baeckenberger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap