

**K3 - ruhig gelegener Bungalow in Ranshofen mit Garten,
Terrasse & Garage – Top Lage!**



Objektnummer: 1266988

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5282 Ranshofen
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	622,00 m²
Keller:	43,80 m²
Heizwärmebedarf:	196,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,49
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

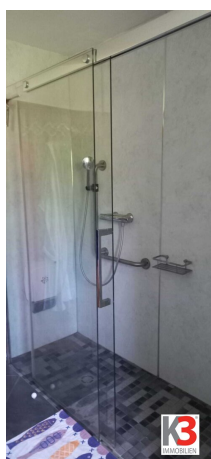


Andreas Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ranshofen, Oberösterreich! Dieser charmante Bungalow bietet Ihnen auf großzügigen 117 m² Wohnfläche ein komfortables und gepflegtes Ambiente, perfekt für Familien oder Paare, die das Besondere suchen.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt 4 Zimmern, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die Kombination aus Fliesen, Laminat und edlem Parkett sorgt für eine warme und einladende Atmosphäre. Die neu verbaute Pelletsheizung garantiert angenehme Wärme in allen Räumen.

Die Einbauküche ist ideal für Hobbyköche und Familienessen gleichermaßen, während das Badezimmer mit Fenster und Dusche für Tageslicht und Frischluft sorgt. Ein Highlight ist der gepflegte Garten mit Terrasse, der zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt. Der herrliche Grünblick schafft eine ruhige und idyllische Umgebung, in der Sie dem Alltag entfliehen können.

Parkmöglichkeiten sind durch eine eigene Garage sowie einen zusätzlichen Stellplatz direkt am Haus gegeben, was Ihnen den Alltag erleichtert. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Ein Bus hält in der Nähe und gewährleistet eine bequeme Mobilität, ob für den Arbeitsweg oder Freizeitaktivitäten.

Die Lage überzeugt auch durch ihre Infrastruktur. Schulen, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind fußläufig erreichbar und bieten Ihnen eine hohe Lebensqualität sowie kurze Wege für den täglichen Bedarf.

Diese Immobilie in Ranshofen verbindet Komfort, praktische Lage und naturnahe Ruhe zu einem attraktiven Gesamtpaket. Überzeugen Sie sich selbst von diesem gepflegten Bungalow und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in Oberösterreich! Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap