

**Einfamilienhaus in Heidenreichstein, 4 Zimmer, 105m²,
sanierungsbedürftig, Top Preis!**



Objektnummer: 1939/217900

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Baujahr:	1957
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 402,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,94
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T + 43 664 819 18 13
H + 43 664 819 18 13

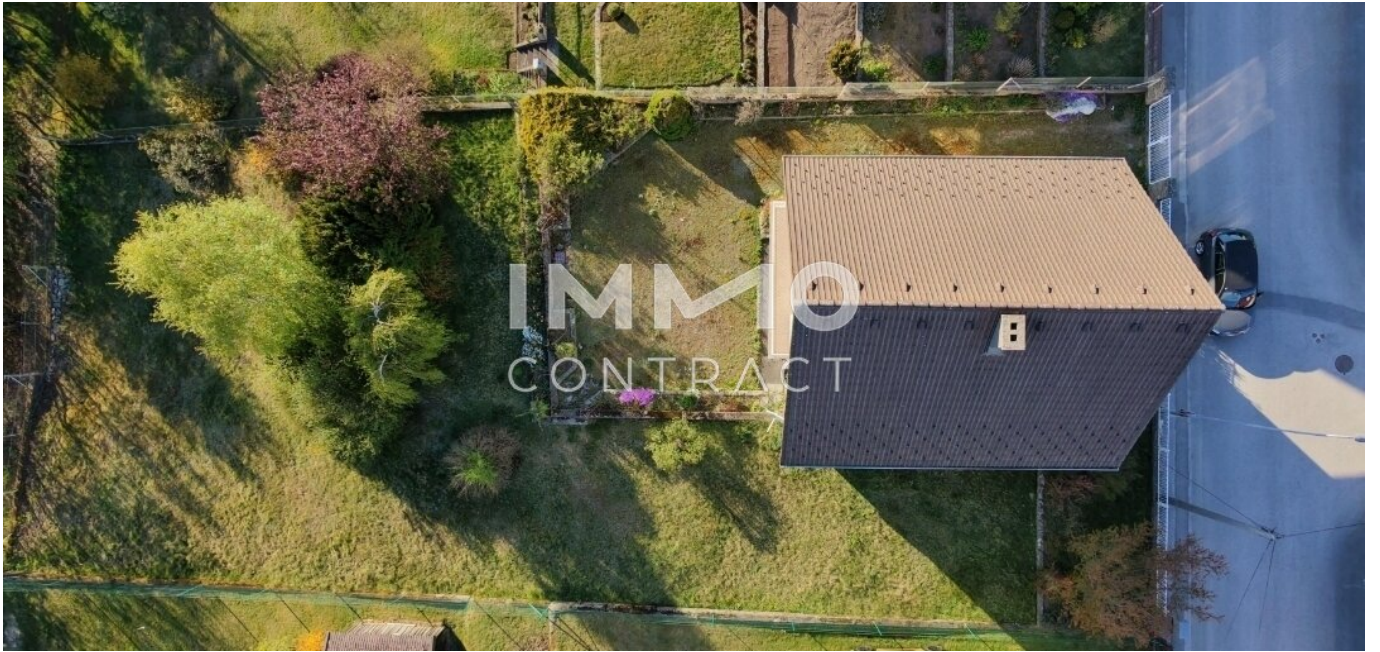
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

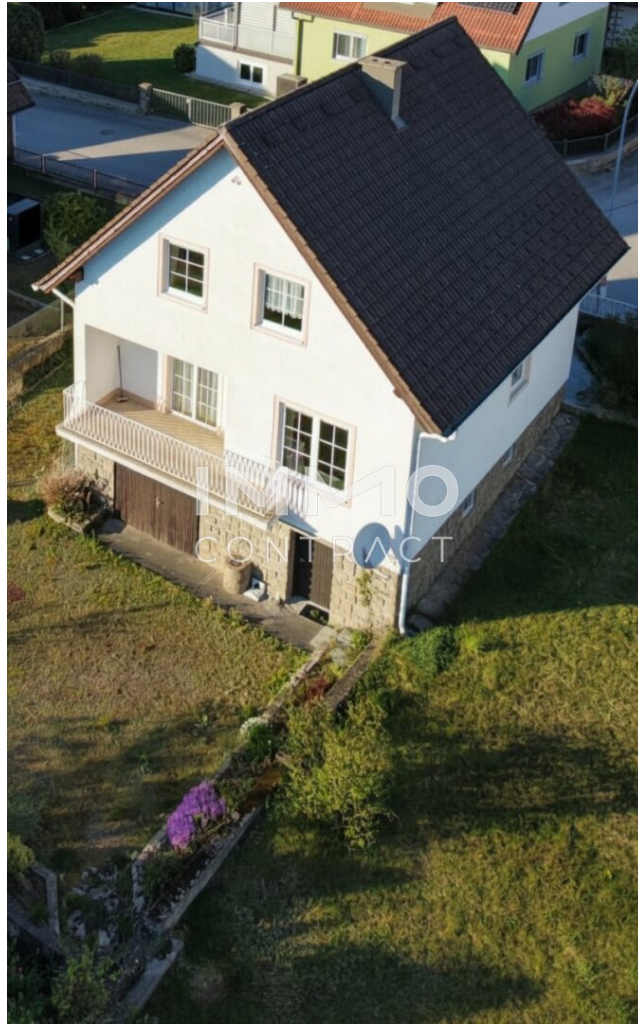
termin zur











IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO CONTRACT

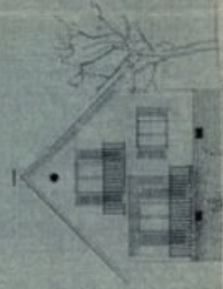
© 2020

FORM NO. 870
TYPED/1

EIGENHEIM · TYPE D/1

BEREICHENDE EIGEN WOHN- UND BEDINGUNGSGEHESSIGKEIT UND VERKEHR, LITZOMAN NO. 870-700

TYPE D/1
WIRTSCHAFTS-EGENHEIM
WIRTSCHAFTS-EGENHEIM
WIRTSCHAFTS-EGENHEIM



WIRTSCHAFTS-EGENHEIM

WIRTSCHAFTS-EGENHEIM

WIRTSCHAFTS-EGENHEIM



13. März 1970
WIRTSCHAFTS-EGENHEIM
WIRTSCHAFTS-EGENHEIM
WIRTSCHAFTS-EGENHEIM

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Potenzial in Heidenreichstein – 4 Zimmer, 105 m², attraktiver Preis

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Heidenreichstein! Dieses Einfamilienhaus bietet auf rund 105 m² Wohnfläche eine ideale Grundlage für alle, die sich den Traum vom eigenen Haus verwirklichen und dabei ihre persönlichen Vorstellungen einbringen möchten.

Das Haus verfügt über 4 gut geschnittene Zimmer und bietet ausreichend Platz für Familien, Paare mit Platzbedarf oder auch individuelles Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die solide Ziegelbauweise bildet eine verlässliche Basis für eine nachhaltige Sanierung. Das Objekt ist sanierungsbedürftig – eröffnet Ihnen jedoch genau dadurch die Möglichkeit, Ihr Zuhause ganz nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten und langfristig an Wert zu gewinnen.

Besonders hervorzuheben sind:

- der schöne Grünblick für ein ruhiges, entspanntes Wohngefühl
- Balkon, Terrasse und Loggia mit Westausrichtung – ideal für sonnige Nachmittage und gemütliche Abende
- zwei getrennte WCs für zusätzlichen Komfort im Alltag
- eigener Stellplatz direkt beim Haus

Die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung ist praktisch – Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar.

Kaufpreis: € 149.000,-

Ein Haus mit ehrlichem Potenzial zu einem äußerst attraktiven Preis – ideal für handwerklich Geschickte, Familien oder Investoren mit Weitblick.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten, die in dieser Immobilie stecken.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap