

**PREMIUM-LIVING 2026 IN TOP-LAGE | 5min zum  
Donaukanal**



**Objektnummer: 1538/153**

**Eine Immobilie von GOHN Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse           | Adamsgasse            |
| Art:              | Wohnung               |
| Land:             | Österreich            |
| PLZ/Ort:          | 1030 Wien             |
| Zustand:          | Neuwertig             |
| Alter:            | Neubau                |
| Nutzfläche:       | 65,00 m²              |
| Zimmer:           | 2,50                  |
| Bäder:            | 1                     |
| WC:               | 1                     |
| Heizwärmebedarf:  | D 122,00 kWh / m² * a |
| Kaufpreis:        | 399.000,00 €          |
| Betriebskosten:   | 236,62 €              |
| Provisionsangabe: |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Matthias Gohn**

GOHN Immobilien GmbH  
In den Krautgärten 52a  
2362 Biedermannsdorf

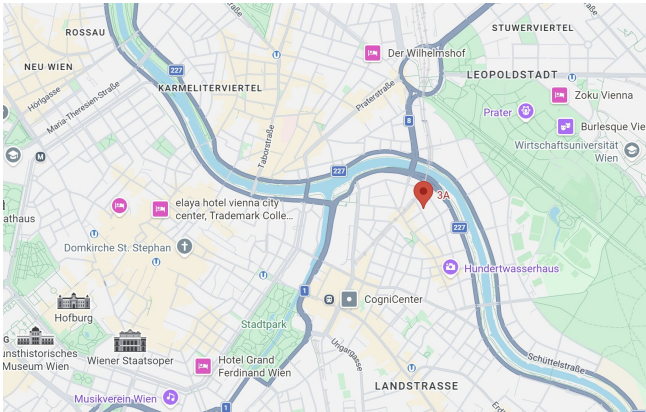
T +43 660 576 12 29

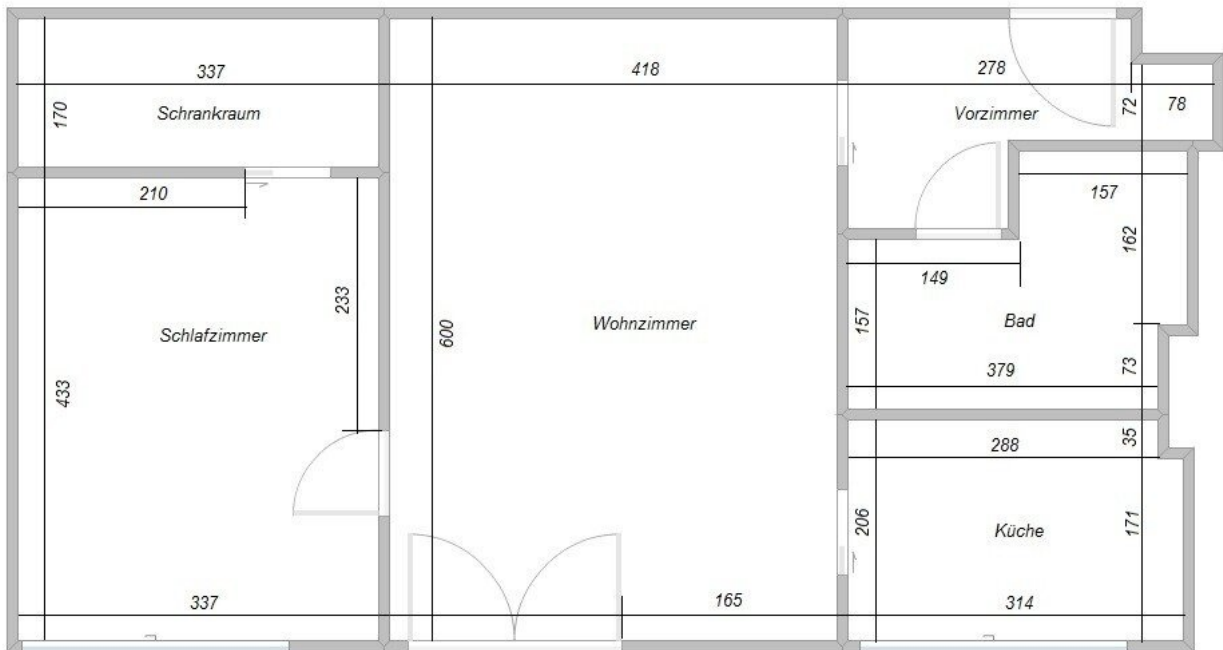












Skizze

Ing. Matthias Gohn, BA  
Geschäftsführer  
GOHN Immobilien GmbH

---



+43 660 576 12 29



office@gohn.immo



www.gohn.immo



Julius-Tandler-Platz 3  
1090 Wien



## Objektbeschreibung

- Wohnung in TOP-Zustand | sofort bezugsbereit
- Innovative Klimaanlage mit Innengeräten
- Abgetrennter Küchenbereich mit Fenster
- Dusch-Wannen-Kombination
- Begehbare Kleiderschrank
- Hochwertiger Parkettboden
- sehr hell und optimale Aufteilung
- Kachelofen für lauschige Abende
- geringe Betriebskosten
- 3. Etage mit Lift
- Kellerabteil & Fahrradraum

---

**Nutzen Sie den 360° Rundgang für eine virtuelle  
Besichtigung: <https://floorfy.com/tour/2614615>**

---

**AKTUELLE BUNDESFÖRDERUNG BIS 30.06.2026:**

**Ersparnis der Grundbuch- und Pfandrechtsgebühr in Höhe von bis zu 2,3% vom Kaufpreis - sparen Sie sich nur noch kurze Zeit Tausende €uros die nicht bezahlt werden müssen, wenn Sie einen Hauptwohnsitz anmelden!**

---

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ideale Citywohnung mit sehr guter Infrastruktur, Nähe Radetzkyplatz im Herzen der Stadt
- Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Straßenbahn gleich ums Eck
- Perfekte Wertanlage und Inflationsschutz in schöner Umgebung mit freiem Ausblick

---

**JETZT SCHNELL SEIN - Lassen Sie den TRAUM VOM EIGENTUM endlich Realität werden oder INVESTIEREN Sie für langfristigen Ertrag!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.