

Ideale Raumaufteilung und separate Küche!



Objektnummer: 1760/1106

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,64 m ²
Nutzfläche:	41,64 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	100,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	88,32 €
USt.:	8,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

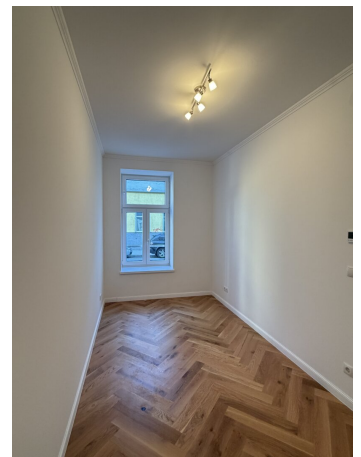
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

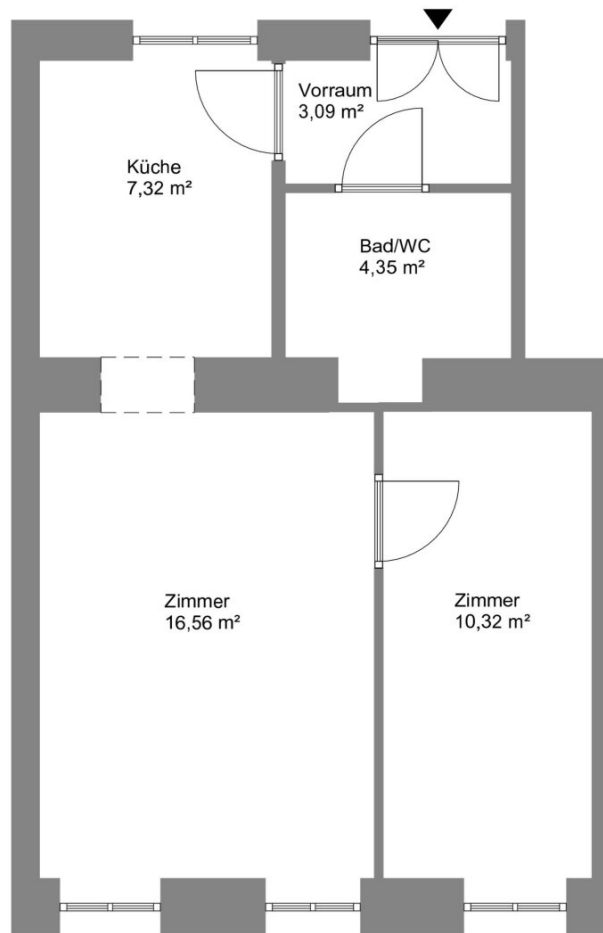
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Quick facts: U3 Anbindung | ruhige Lage | Nähe Wiesberggasse Park | 2 Zimmer | separate Küche

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, 01/526 26 36

Die Eckliegenschaft wurde um das Jahr 1900 erbaut, das Dachgeschoß ist schon ausgebaut. Die Altbaufassade setzt sich auch im Inneren mit Stuck- und Stilelementen im Eingangsbereich und im Stiegenhaus fort. Das Apartment liegt im Erdgeschoß und ist mit vier Stufen im Flurbereich nahezu barrierefrei.

Raumaufteilung:

Vorraum

Küche

Bad/WC

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Ausstattung:

Parkett

Fliesen

Gas-Etagenheizung mit Brennwerttherme

Beleuchtungskörper

Türrahmen aus Holz

Kunststoff Isolierglasfenster

Energieklasse: B, HWB: Ref,SK 88,8 fGEE,SK 1,73

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, 01/526 26 36

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.