

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA UND TIEFGARAGENSTELLPLATZ



Objektnummer: 6352/2614

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margeritenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Nutzfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	327,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

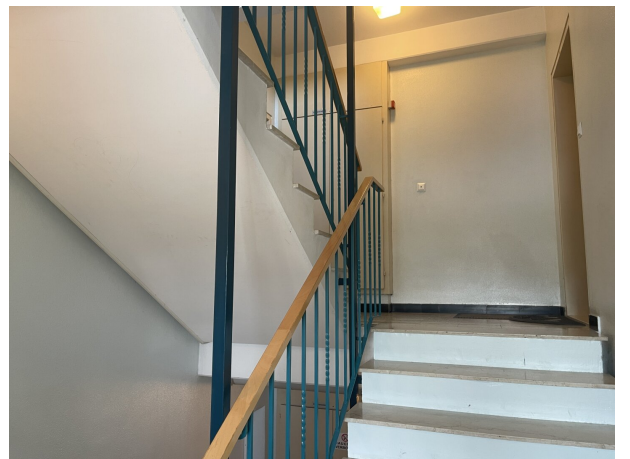


AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH





























Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 4-Zimmer-Wohnung inkl. Loggia und einem Tiefgaragen-Autoabstellplatz in Asten. Die Wohnung weist ca. **81 m²** plus ca. **7 m²** verglaster Loggia (Südausrichtung) auf und befindet sich im 2. Stock (mit Lift) in einem gepflegten und ruhigem Wohnhaus aus dem Jahre 1981. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Die Wohnung wird grundsätzlich mit sämtlichem Inventar übergeben (persönliche Vereinbarung) und ist nach Vereinbarung verfügbar. Der Kaufpreis beläuft sich auf **€ 189.000,00**. Geheizt wird mittels Fernwärme. Die monatlichen Betriebskosten an die Hausverwaltung betragen inkl. Parkplatz **€ 327,00**. Die ungefähren Heizkosten der derzeitigen Eigentümer beträgt rund € 50,00 im Monat. Im Wohnhaus ist eine Waschküche und ein Fahrradabstellraum verfügbar. Derzeit wird das Dach des Wohnhauses saniert.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: +43 664 2474620. **Wir freuen uns über Ihre Anfrage!**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbotes besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.