

**geräumige 3 Zimmer Wohnung mit Loggia und
KFZ-Abstellplatz im Carport**



Objektnummer: 5270/4420170

Eine Immobilie von Wirth Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3032 Eichgraben
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.030,00 €
Kaltmiete (netto)	831,91 €
Kaltmiete	1.030,00 €
Betriebskosten:	198,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

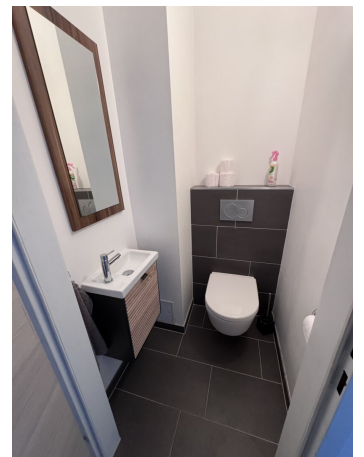
Ihr Ansprechpartner

Sabine Trondl-Wirth

Wirth Immobilien GmbH
Steinriegl 3/1
3451 Michelhausen

T +436644030665

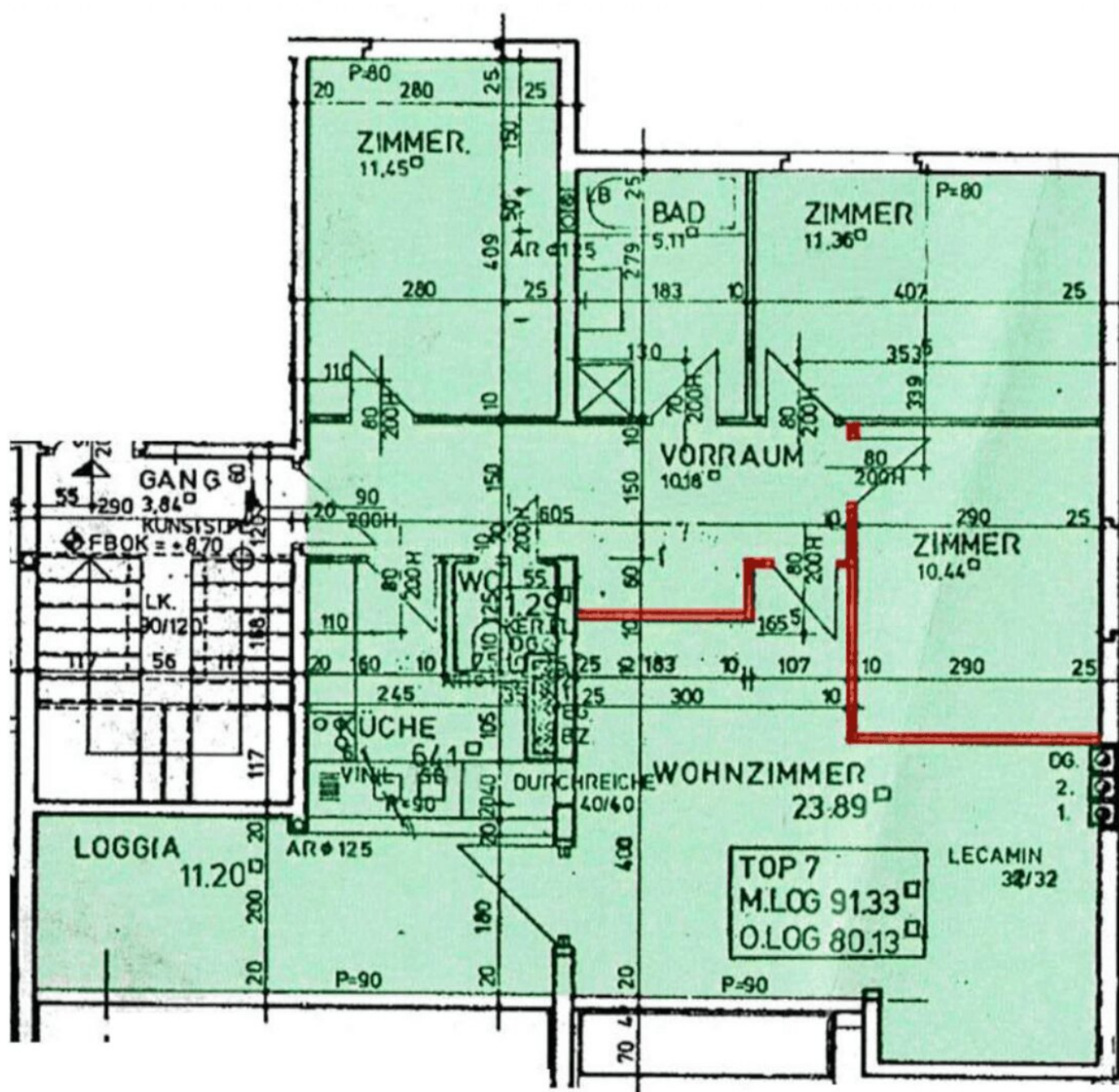
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3 Zimmer Wohnung inkl. Einbauküche und Loggia im Dachgeschoss (= 2. Stock gerechnet vom Eingang):

Highlights:

- großzügige Raumaufteilung
- Einbauküche
- Loggia ca. 11m²
- programmierbarer Pelletseinzelfofen in der Wohnung
- neue Kunststofffenster
- Ziegel-Massiv Bauweise
- 1 KFZ Abstellplatz unter einem Carport

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnbereich mit Durchreiche zur modernen Einbauküche mit Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler und Backofen inkl. Ceranfeld und Dunstabzug
- 2 Schlafzimmer

- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- südseitige Loggia
- Abstellraum
- Kellerabteil

Kosten:

monatliche Vorschreibung Wohnung: € 1.030,00 inkl. BK

monatliche Vorschreibung Stellplatz: € 60,00

Kaution: 3 BMM = € 3.270,00

einmalige Abwicklungskosten: € 288,00

Bei Interesse vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin mit:

WIRTH Immobilien GmbH

02275 21400

Auf das wirtschaftliche/familiäre Naheverhältnis zum Auftraggeber/Hausverwaltung bzw. Auftragsverhältnis zum Vermieter/Hausverwaltung wird hingewiesen. Der Mietvertragsabschluss bedarf der Unterfertigung eines schriftlichen Mietvertrages (Schriftlichkeitsvorbehalt). Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den

Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap