

Reihenhaus mit Garten vollunterkellert



Objektnummer: 8538

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaushaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	94,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	60,00 m ²
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

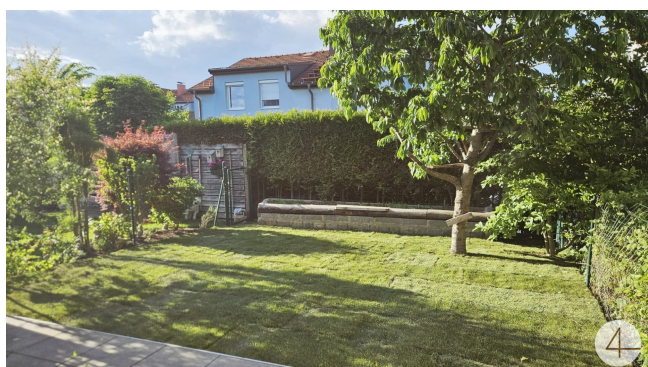
Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

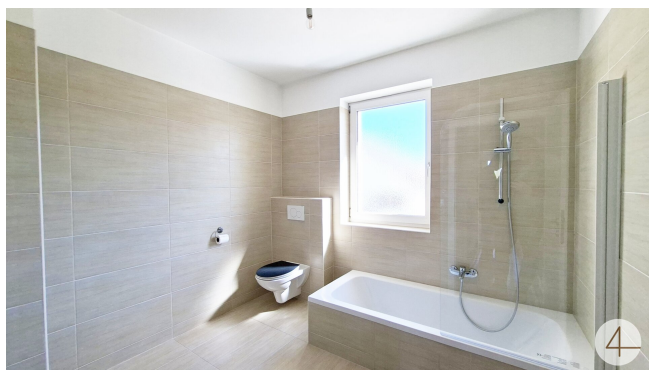
4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577















Objektbeschreibung

Modernes, neuwertiges Reihenhaus (BJ 2015) in ruhiger, familienfreundlicher Lage – ideal für Paare und Familien. Durchdachte Raumaufteilung, Fußbodenheizung auf allen Ebenen und sehr gute Energieeffizienz sorgen für hohen Wohnkomfort und niedrige Betriebskosten. Eigengarten mit Terrasse, Keller sowie zwei Parkplätze direkt beim Haus bieten zusätzlichen Komfort. Verkehrsberuhigte Siedlungslage mit bester Infrastruktur und schneller Anbindung Richtung St. Pölten und Wien. Sicher gelegen – auch 2024 hochwasserfrei!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.