

**CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - BRUNN AM
GEBIRGE - Zwei nebeneinanderliegende, ebene
Baugrundstücke!**



Objektnummer: 607

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf

H +43 664 139 29 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BRUNN AM GEBIRGE - Zwei nebeneinanderliegende, ebene Baugrundstücke!

Zum Verkauf stehen ab sofort zwei ebene und nebeneinanderliegende Baugrundstücke in Brunn am Gebirge. Jedes der beiden Grundstücke hat eine Fläche von 796 m², zusammen daher 1.592 m². Bis auf zwei kleine Gartenhäuser aus Holz sind die beiden Liegenschaften unbebaut.

Lt. Flächenwidmungs- und Bebauungsplan gelten folgende Bestimmungen:

Widmung: BW-2WE (2 Wohneinheiten pro Grundstück, insgesamt sind daher 4 Wohneinheiten möglich)

Bebauungsweise. o, k

Bauklasse: I,II

Bebauungsdichte: 180 m² je Grundstück, insgesamt daher 360 m²

Die Straßenfront beider Grundstücke beträgt ca. 23 Meter. Die Aufschließungsabgaben für beide Grundstücke sind entrichtet. Bei Interesse sind die Grundstücke auch einzeln, also jeweils 796 m², zu verkaufen.

Nähere Unterlagen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage.

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ... forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap