

2,5-Zi-Wohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 1012

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	D 127,89 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	114,10 €
USt.:	11,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

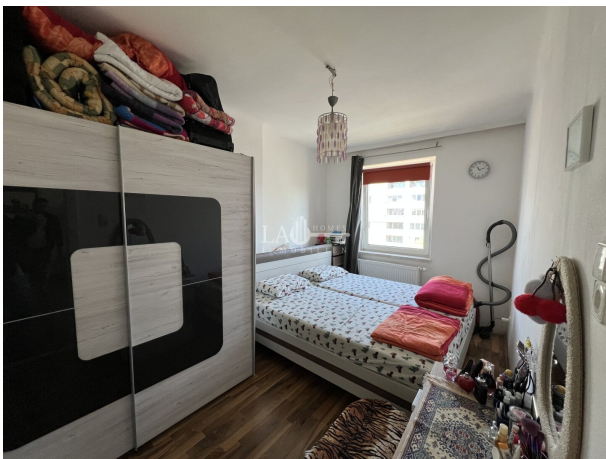


Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung im Herzen von Linz, Oberösterreich! Diese charmante Wohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von 56 m² und einem durchdachter Grundriss - ideal für Singles, Paare und Anleger eignet.

Beheizt wird die Immobilie mit umweltfreundlicher Fernwärme, die für wohlige Wärme und niedrige Heizkosten sorgt. Des Weiteren verleiht der hochwertige Laminatboden den Wohnräumen ein modernes und gemütliches Ambiente. Das Badezimmer, ausgestattet mit einem Fenster und einer Badewanne, bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen. Der Boden ist mit pflegeleichten Fliesen ausgelegt und sorgt für eine unkomplizierte Reinigung.

Durch der zentralen Lage finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den Alltag benötigen - von Ärzten und Apotheken über Supermärkte bis hin zu einem großem Einkaufszentrum. Auch Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Zusätzlich ist die Verkehrsanbindung nahezu perfekt: Straßenbahn, Bus und der nahegelegene Autobahnanschluss sind bequem erreichbar. So genießen Sie maximale Flexibilität und Mobilität.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Linz – hier werden Wohnträume wahr!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- Ideal für Singles, Paare und Anleger
- durchdachter Grundriss
- Beheizung mit Fernwärme - kostengünstig
- Pflegeleichte Ausstattung

- Zentrale Lage
- gute Infrastruktur (Arzt, Apotheke, Supermarkt und Einkaufszentrum)
- Perfekte Verkehrsanbindung + Autobahn

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap