

Modernes Zuhause am Ortsrand von Perg – Doppelhaushälfte mit viel Gestaltungsspielraum



—

Objektnummer: 3849/520

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	122,60 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	65,85 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

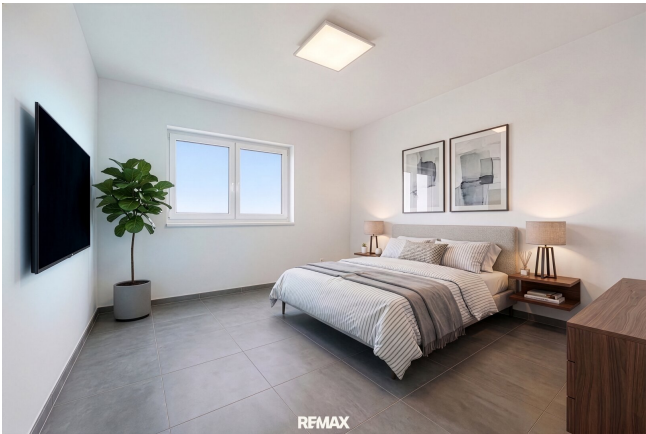
Ihr Ansprechpartner



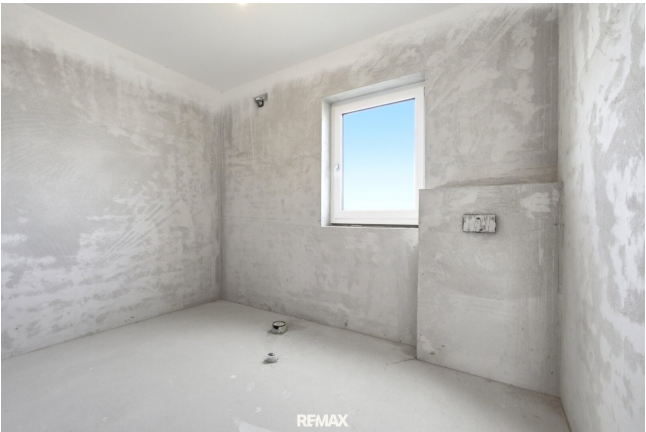
Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 19 15 992







Objektbeschreibung

Modernes Zuhause am Ortsrand von Perg – Doppelhaushälfte mit viel Gestaltungsspielraum

Am ruhigen Ortsrand von Perg präsentiert sich diese moderne Doppelhaushälfte, die ca. im Jahr 2023 errichtet wurde, als ideale Gelegenheit für all jene, die ihre eigenen Wohnträume verwirklichen möchten.

In belagsfertigem Zustand bietet diese Immobilie die perfekte Grundlage, um individuelle Vorstellungen und persönliche Stilrichtungen umzusetzen – eine seltene Chance für kreative Bauherren.

Auf einem Grundstück von ca. 273 m² befindet sich die Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von rund 122,59 m², welche sich über zwei Etagen erstreckt.

Die südliche Ausrichtung sorgt für helle, freundliche Wohnräume und ein angenehmes Wohnklima. Insgesamt stehen fünf Zimmer zur Verfügung, die eine flexible Nutzung für Familien, Paare oder Homeoffice-Konzepte ermöglichen.

HARDFACTS:

- Doppelhaushälfte
- belagsfertig
- Baujahr 2023
- Grundstücksfläche ca. 273 m²
- Wohnfläche ca. 122,59 m²

- Gartenfläche gesamt ca. 65,85 m²
- 5 Zimmer auf 2 Etagen
- Erdgeschoss (ca. 63,54 m²)
- Obergeschoss (ca. 59,05 m²)
- Terrasse
- 3-fach verglaste Fenster (Fa. Kaun)
- elektrische Außenrollläden bei allen Fenstern
- Carport
- Technikraum
- Ruhelage
- top Infrastruktur

Bilder sind digital gestaged.

Diese Doppelhaushälfte vereint eine ruhige Lage mit moderner Bauweise und bietet gleichzeitig die Möglichkeit, den Innenausbau ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Eine ideale Immobilie für alle, die ein neues Zuhause mit persönlicher Note schaffen möchten.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap