

Charmante 2-Zimmer Wohnung in 1100 Wien Vermietet



Objektnummer: 1945/2310

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1949
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,67 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 119,91 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

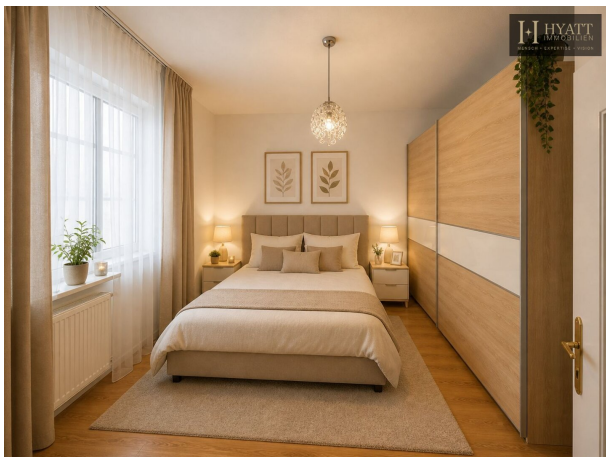


David Djuric

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 676 346 15 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien, im begehrten 1100 Bezirk! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 46 m² bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von 150.000,00 €.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die Böden sind mit einer Kombination aus pflegeleichten Fliesen und gemütlichem Laminat ausgelegt, was für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet und rundet das Angebot perfekt ab. Für wohlige Wärme sorgt eine effiziente Gas-Etagenheizung, die Ihnen Unabhängigkeit und niedrige Betriebskosten garantiert.

Technisch ist die Wohnung bestens ausgestattet: Kabel- und Satelliten-TV sowie DVB-T sorgen für eine vielfältige Medienversorgung. So sind Sie bestens vernetzt und können Ihre Freizeit entspannt genießen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie jederzeit schnell und unkompliziert in ganz Wien unterwegs. Ob zum Arbeitsplatz, zur Uni oder zum nächsten Ausflug – alle Wege sind kurz und bequem.

Auch die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken und eine Klinik, was im Alltag für zusätzliche Sicherheit sorgt. Familien profitieren von nahegelegenen Schulen und Kindergärten, während Studierende die Universität in greifbarer Nähe schätzen. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und sorgen dafür, dass Sie alles, was Sie brauchen, direkt vor der Haustür finden.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf urbanes Wohnen mit bester Infrastruktur legen. Greifen Sie zu und sichern Sie sich diese attraktive Immobilie in 1100 Wien – Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser wunderbaren Wohnung!

Bild ist KI-Generiert und ist ein Musterfoto !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap