

Bungalow mit Pool in Straßhof an der Nordbahn



Objektnummer: 5354/2021528

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	151,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 149,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	598.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum **Verkauf** gelangt ein ca. **150 m² Bungalow** auf einem ca. **650 m²** großen **Grundstück** in **Stasshof an der Nordbahn**.

Das Objekt wurde **1970** errichtet - vor kurzem hochwertig renoviert und gliedert sich in:

EG:

Vorraum, **große Wohnzimmer mit Kamin** und Ausgang auf die **Süd-Terrasse**, **Arbeitszimmer**, **Kinderzimmer**, **Badzimmer (Dusche und Badewanne)**, WC, **Küche (Dan-Einbauküche)**, sehr schöner **Wintergarten** und ein **Schlafzimmer**.

Keller:

Vollkeller, Technikraum mit **Luftwärmepumpe**, **Werkstatt**, **Dusche**

Weiters sind eine **Garage** und eine **Sommerküche** vorhanden, im hübschen Garten befindet sich ein **Pool mit 5 m Durchmesser**.

Strasshof an der Nordbahn liegt **weniger als 10 km** von der Wiener Stadtgrenze entfernt und verfügt über eine **ausgezeichnete Infrastruktur (Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte uvm)**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap