

**Moderne 2-Zi Wohnung in Feldbach mit 2 Terrassen,  
Stellplatz & top Ausstattung!**



**Objektnummer: 1958/157**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Remlerweg 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,55 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	52,55 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	808,76 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	638,83 €
Miete / m <sup>2</sup>	10,66 €
Betriebskosten:	78,83 €
Heizkosten:	86,71 €
USt.:	83,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

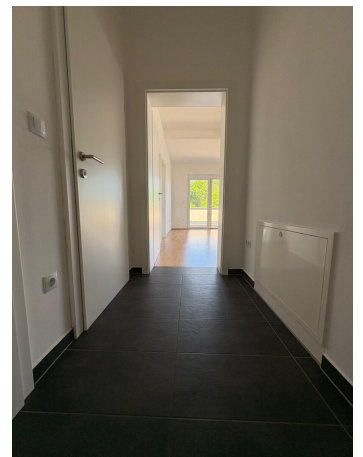
**Sheila Mirzapour**

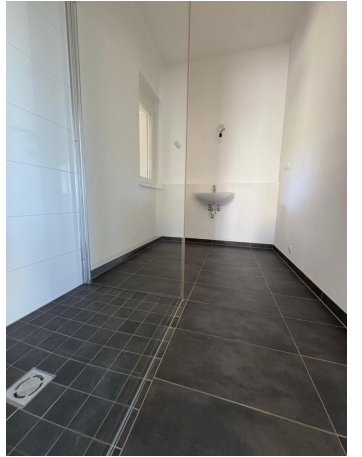
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

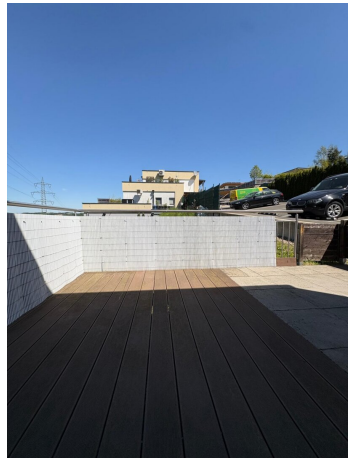
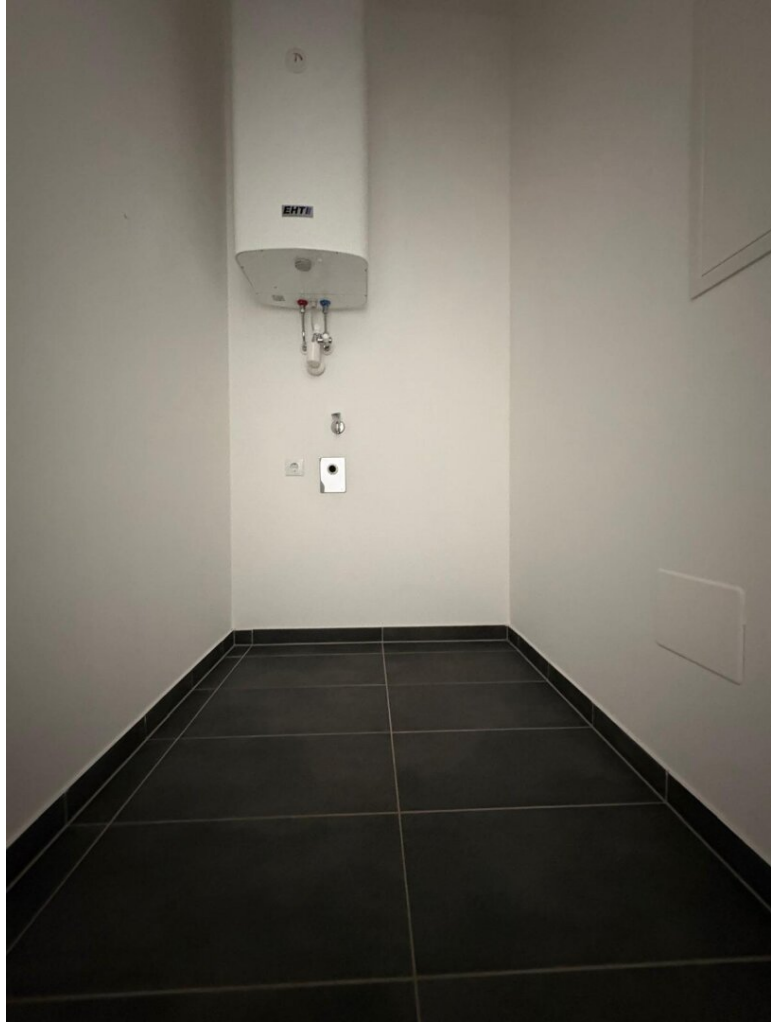
T +43316828883  
H +436508288833

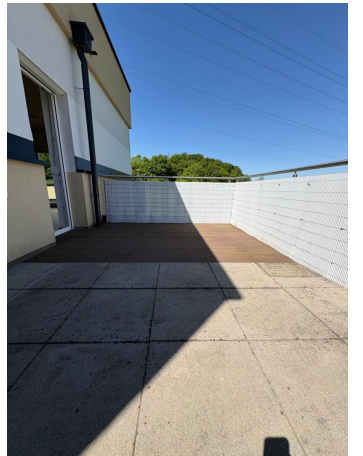
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

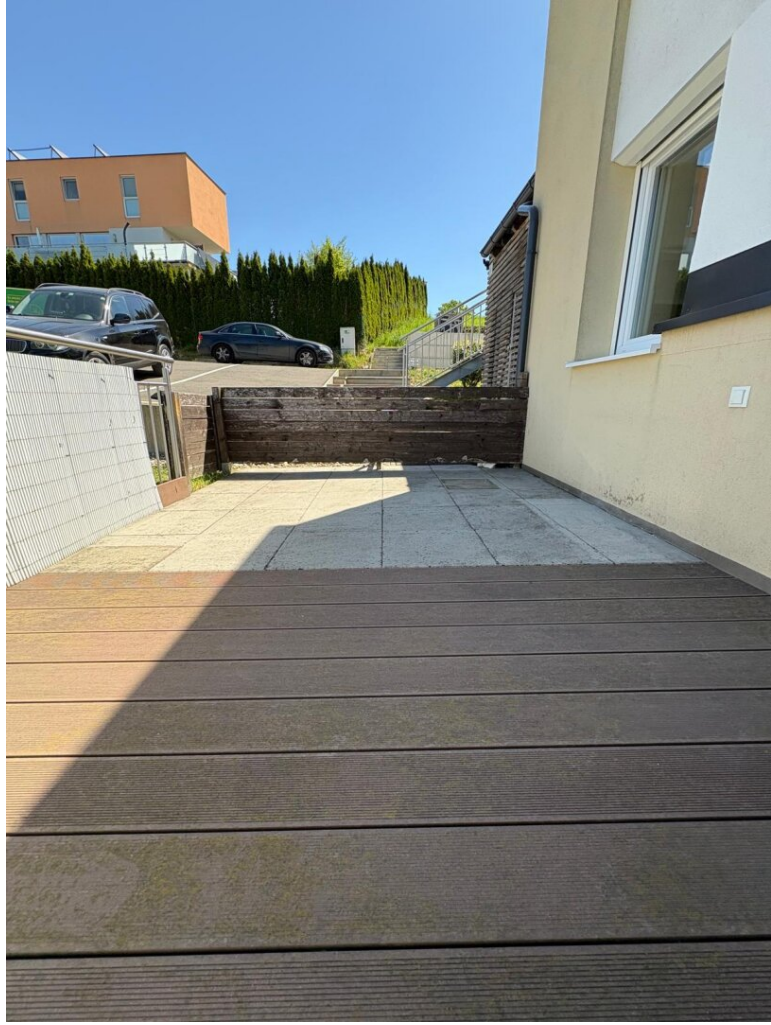
termin zur













## Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <950m

Apotheke <1.525m

Klinik <7.325m

Krankenhaus <1.700m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.400m

Universität <7.550m

Höhere Schule <7.550m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.225m

Bäckerei <1.225m

Einkaufszentrum <1.200m

#### Sonstige

Bank <1.275m

Geldautomat <1.275m

Post <1.700m

Polizei <1.825m

#### Verkehr

Bus <600m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap